

Zemědělské družstvo Všešary

IČ: 00124087

DIČ: CZ00124087

se sídlem Rozběřice čp. 18, 503 12 Všešary

zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl Dr. XXIV, vložka 2151

zastoupeno [REDACTED]

bankovní účet: [REDACTED]

na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupená [REDACTED] Správy Hradec Králové,

na základě pověření ze dne 8.6.2016

IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390

na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

společně také jako „smluvní strany“

uzavírají na základě ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tento:

DODATEK Č. 1
k
NÁJEMNÍ SMLOUVĚ
(dále jen „dodatek“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 13.10.2022 nájemní smlouvu na pozemky **p.č. 226/13, 226/19, 226/20, 236/1, 236/2, 236/3, 236/4** k.ú. Bříza u Všeštar (dále jen „**nájemní smlouva**“)

2. Předmětem nájemní smlouvy bylo dočasné užívání části pozemků p.č. 226/13, 226/19, 226/20, 236/1, 236/2, 236/3, 236/4 v k.ú. Bříza u Všeštar. Po Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě SPU

012838/2023/FE ze dne 15.03.2023 zapsané ke dni 05.04.2023, byla parcela p.č. 226/13 přečíslována na parcelu p.č. 358 a parcely p.č. 226/19, 226/20 byly z tohoto vlastnictví vyňaty.

3. Vzhledem k tomu, že pronajímatel již není vlastníkem pozemků p.č. 226/19, 226/20 v k.ú. Bříza u Všestary, na kterém se nachází plocha dočasného záboru stavby „D35 Sadová - Plotičtě“, se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku nájemní smlouvy.

4. Jelikož k převodu vlastnického práva k pozemkům došlo během roku 2023, náleží pronajímateli poměrná část nájemného za období od ledna 2023 do března 2023 za dočasný zábor pozemku p.č. 226/19, 226/20 v k.ú. Bříza u Všestary o výměře 103 m², tj. nájemné ve výši 618,00 Kč, které bude pronajímateli uhrazeno společně s nájemným za další pozemky, které nadále zůstávají předmětem nájemní smlouvy.

II.

Změna předmětu smlouvy, změna výše nájemného

1. Článek I. odst. 1 nájemní smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Pronajímatel jako výlučný vlastník níže uvedených pozemků, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 814 pro obec Všestary a katastrální území Bříza u Všestary u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, pronajímá nájemci a nájemce najímá pro účely výstavby „**D35 Sadová Plotičtě**“ včetně následně vyvolaných investic, realizovaných v rámci této stavby, pozemky nebo jejich části v následujícím rozsahu, jehož grafická podoba tvoří přílohu této smlouvy:

pozemek parc. č.	kultura	plocha dočasného záboru nad 1 rok v m ²	SO
358	orná půda	667	101 D35 Sadová-Plotičtě
236/1	orná půda	2411	101 D35 Sadová-Plotičtě
236/2	orná půda	275	101 D35 Sadová-Plotičtě
236/3	orná půda	776	101 D35 Sadová-Plotičtě
236/4	orná půda	148	101 D35 Sadová-Plotičtě
		4277	

(dále jen „**předmět nájmu**“).

2. Článek IV. odst. 1 se nahrazuje novým zněním:

Nájemné za předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 se sjednává v souladu s platnými cenovými předpisy. Výše nájemného činí celkem **102.648 Kč/rok**, **Poměrná část nájemného za rok 2023, tj. za období od 01.01.2023 do 31.03.2023, činí 618,00 Kč.**

III.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží nájemce a jeden pronajímatel.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 05.04.2023 (datum převodu vlastnického práva k pozemkům, které byly předmětem nájemní smlouvy).

4. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že je uzavřen dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: Situace dočasného záboru

Pronajímatel:

V rozšíření dne: 11.12.2023

Nájemce:

06-12-2023
V Hradci Králové dne:

Zemědělské družstvo Všešary

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Správy Hradec Králové