

ZMĚNOVÝ LIST (příloha dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo 15 Spr 430/2022)

č.: ZL01

Dodatečné stavební práce zadané v "Jednácím řízení bez uveřejnění" (JŘÚ) v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. ve znění pozdějších právních předpisů

Stavba:	OS Karviná, pob. Havířov - odstranění závad v nenosných konstrukcích a zpevnění podlahových konstrukcí - havarijný stav		Datum:	20.11.2023						
Předmět změny:	Změna provádění díla se týká: A) zhotovení nové přípojky centrálního zásobování teplem, B) jiné skladby podkladních vrstev podlahy než byl předpoklad v projektové dokumentaci, C) sanace železobetonových konstrukcí, D) nerealizace přesunu rozvaděčů, E) sanace vlhkosti místnosti č. 037, F) Úprava VZT a stavební části v trafostanici									
Dotčené místo:	Okresní soud v Karviné, pobočka Havířov									
Odkaz na výkresy:	není									
Odkaz na rozpočtovou dokumentaci:	ANO viz přílohy									
Odkaz na jinou část smlouvy:	----									
Změna termínu dokončení stavby:	☐ ano									
Dopad do ceny díla dle SoD:	☐ připočet	☐ 2 157 126,56 Kč	(bez DPH)							
Změnu vyvolal:	dodavatel, v reakci na stav objektu									
Popis a odůvodnění změny:	Bude provedena nová přípojka centrálního zásobování teplem jako náhrada za stávající, která je v nevyhovujícím stavu; Součástí nové přípojky je také zhotovení samostatné průchozí místnosti, oddělené SDK příčkou, ve které bude vnitřní část horkovodu vedena; při zahájení prací při bourání podlahy a podkladních vrstev bylo zjištěno, že skladba konstrukce, tzn. použité materiály a jejich tloušťky, se v celém rozsahu liší od stavu uvažovaného v soupisu prací projektové dokumentace; po osekání obkladů, omítek stěn a sloupů a demontáži podhledů bylo zjištěno, že stávající železobetonové nosné konstrukce vykazují defekty způsobené nekvalitním provedením a degradací; postup prací v rozvodně NN spočívající v nepřesouvání rozvaděčů na provizorní umístění; Nerealizace nového osvětlení v místnosti trafostanice. Nunto rešit nové kabelové trasy včetně materiálu a činnosti spojené se zajištěním pracoviště, odpojením a zpětným připojením uzemněním trafa. po vybourání podlahy a odtěžení násypu v místnosti nové trafostanice bylo zjištěno, že skrz defekty v základech proniká dovnitř voda - autorský dozor navrhl sanaci defektů injektážním systémem. Systém požárního zabezpečení VZT jednotek v místnosti trafostanice byl upraven a na místo protipožární izolace bude zhotoven požární mezistrop ze SDK podle. s ohledem na technologickou návaznost prací není možné provést dodávku a montáž výměňkové stanice ve 2. etapě (staveniště bylo zhotoviteli předáno 31. 7.2023), protože by realizace probíhala až v samém závěru 2. etapy, což vychází na nechlazenější týdný roku. Z tohoto důvodu dojde k přesunu dodávky a montáže výměňkové stanice z 2. etapy do 3. etapy. Bourání podlahy v místnosti 051 předávací stanice se z důvodu přesunu výměňkové stanice přesouvá z 2. etapy do 3. etapy. Nerealizace alternativních kabelových tras dočasně přepojených rozvaděčů NN vč. příslušenství a práce. Všechny změny vycházejí ze skutečného stavu, který byl zjištěn po provedení bourání podlahy a vytěžení násypu, po osekání obkladů, omítek stěn a sloupů, demontáži podhledů, čímž došlo k odkrytí nosné železobetonové konstrukce. Odkrytím nosné kce bylo zjištěno, její poškození způsobené jednak nekvalitním provedením (kaverny, hnízda) a jednak degradací betonu (trhliny, zvětralý beton, koroze výztuže). Výše uvedené poškození je nutné sanovat. V místnosti budoucí trafostanice (kde bude montovaná zdvojená podlaha) po vytěžení násypu dochází k průniku vody skrz defekty v základech. Po vyhodnocení stavu navrhl autorský dozor sanaci defektů injektážním systémem. V místnosti je instalována část VZT potrubí, jež bude idzolována SDK mezistropem, namísto provedení klasické protipožární izolace VZT potrubí. V rámci realizace stavby bylo zjištěno, že pro zajištění plynulého provozu budovy v zimních měsících je stávající potrubí horkovodu silně nevyhovující. V rámci VP se řeší změna trasy potrubí (nyní pod hlavním vstupem do budovy), tato změna trasy se řeší s ohledem, že by mohlo v budoucnu způsobit problém znemožnění vstupu do budovy v případě havarie na stávajícím potrubí v současné trase. Prodoužení lhůty k provedení díla o 4 týdny ve 2. etapě souvisí se stavebními pracemi, změny se týkají a) nové přípojky centrálního zásobování tepla jako náhrada za stávající přípojku, která je v nevyhovujícím stavu; b) při bouracích pracích byly zjištěny rozdílné skladby konstrukce podlahy a podkladních vrstev než bylo uvažováno v projektové dokumentaci; c) po odkrytí (tj. osekáním omítek, obkladů a demontáži podhledů) nosné železobetonové konstrukce byly zjištěny defekty této konstrukce způsobené jednak nekvalitním provedením a jednak degradací, proto je nutná sanace nosné železobetonové konstrukce; dojde k přesunu dodávky a montáže výměňkové stanice a bourání podlahy v místnosti 051 předávací stanice z 2. etapy do 3. etapy. Přesunem nedojde k odstávce tepla v zimních měsících a bude zachován stávající provoz budovy Okresního soudu v Karviné, pobočky Havířov a odstávka tepla proběhne v letních měsících 3. etapy.									
Výsledek:	Cena: 2 157 126,56 Kč Přípocety: 2 314 820,08 Kč Odpočty: 157 693,52 Kč <table><tr><td>CENA CELKEM</td><td>2 157 126,56 Kč</td></tr><tr><td>DPH</td><td>452 996,58 Kč</td></tr><tr><td>CENA VČ. DPH</td><td>2 610 123,14 Kč</td></tr></table>				CENA CELKEM	2 157 126,56 Kč	DPH	452 996,58 Kč	CENA VČ. DPH	2 610 123,14 Kč
CENA CELKEM	2 157 126,56 Kč									
DPH	452 996,58 Kč									
CENA VČ. DPH	2 610 123,14 Kč									
Přílohy:	Rekapitulace změn Kalkulace cen	2 listy 49 listů								
Stanovisko projektanta:	Ing. Jan Balcar	Podpis:	Datum:							
Objednatel:	Ing. Martin Hnyluch	souhlas:	ANO							
Dodavatel:	Ing. Jan Hrdina	souhlas:	ANO							
TDS:	Miroslav Slezák	souhlas:	ANO							

Digitálně podepsal

Ing. Jan Hrdina

Datum: 2023.11.22

13:49:23 +01'00'

Miroslav
v Slezák

Digitálně podepsal

Miroslav Slezák

Datum: 2023.11.22

16:01:49 +01'00'

Vladimír
r Milata

Digitálně

podepsal

Vladimír Milata

Datum:

2023.11.23

11:10:15 +01'00'

Ing. Bc.

Martin

Hnyluch

Digitálně podepsal Ing. Bc.

Martin Hnyluch

Datum: 2023.11.23

11:29:32 +01'00'

Rekapitulace změn stavby

Název stavby: OS KARVINÁ, POBOČKA HAVÍŘOV - ODSTRANĚNÍ ZÁVAD V NENOSNÝCH KONSTRUKCÍCH A ZPEVNĚNÍ PODLAHOVÝCH KONSTRUKCÍ							
Objednavatel: ČR - Okresní soud v Karviné							
Zhotovitel: Stavos Stavba a.s.							
Technický dozor investora: Miroslav Slezák							
č.	Popis prací	Důvod změny	Výsledek provedení prací	Cena MP	Cena VP	Celková cena MP+VP	Celková cena stavby s DPH
1.	Přesun dodávky a montáže výměňkové stanice z ETAPY 2 do ETAPY 3	Po zahájení prací bylo zjištěno, že nelze provést demontáž stávající výměňkové stanice a montáž nové v rámci ETAPY č. 2 (z důvodu blízkosti se topné sezóny). Tato výměna vzhledem k technologické náročnosti prací, bude přesunuta do ETAPY č. 3, aby byl zajištěn provoz budovy v zimních měsících.	Nerealizace rekonstrukce výměňkové stanice v ETAPĚ č. 2. Provoz budovy musí být zajištěn spuštěním stávající výměňkové stanice. A výměna proběhne v rámci 3. etapy.	-1 356 133,64 Kč	1 356 133,64 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
2.	Zhotovení přípojky CZT	V rámci realizace stavby bylo zjištěno, že pro zajištění plynulého provozu budovy v zimních měsících je stávající potrubí horkovodu silně nevyhovující. V rámci VP se řeší změna trasy potrubí (nyní pod hlavním vstupem do budovy), tato změna trasy se řeší s ohledem, že by mohlo v budoucnu způsobit problém znemožnění vstupu do budovy v případě havarie na stávajícím potrubí v současné trase.	Změna trasy vedení horkovodu, zhotovení nového potrubí, jež bude napojeno na novou výměňkovou stanici.	-13 511,16 Kč	914 336,07 Kč	900 824,91 Kč	1 089 998,14 Kč
3.	Bourání podlahy	Skladba konstrukce podlah, tedy použité materiály a tloušťky podkladních vrstev neodpovídají uvažovanému soupisu prací a rozsahu v PD, tyto informace nebylo možné zjistit před zahájením samotných prací.	Provedení vycházející ze skutečné situace na stavbě	-564 315,28 Kč	1 605 711,43 Kč	1 041 396,15 Kč	1 260 089,34 Kč
4.	Sanace betonových konstrukcí	Odstraněním obkladů a omítek stěn a sloupů a demontáží podhledů byly zjištěny části obnažené výztuže v železobetonové nosné konstrukci (sloupy, desky, průvlaky, pasy), které nebylo možné zjistit před započítáním prací a je zapotřebí je sanovat.	Zpevnění nosných konstrukcí a odstranění zjištěných defektů u korodující výztuže a doplnění krycí vrstvy.		198 130,37 Kč	198 130,37 Kč	239 737,75 Kč
5.	Změny v silnoproudu	Nerealizace dočasného přesouvání rozvaděčů NN, avšak částečně navýšená pracnost jejich zajištění na stávajícím umístění. Nerealizace instalace rozvaděče v místnosti trafostanice vč. příslušenství a s tím spojené práce. Nerealizace alternativních kabelových tras dočasné přepojených rozvaděčů NN vč. příslušenství a práce. Nerealizace nového osvětlení v místnosti trafostanice. Nuntto řešit nové kabelové trasy včetně materiálu a činnosti spojené se zajištěním pracoviště, odpojením a zpětným připojením a uzemněním trať.	Nenarušení stávajících rozvodů z rozvodny NN. Upravený rozsah a způsob zhotovení nové elektronistalace a zapojení trafostanice. Provedení vycházející ze skutečné situace na stavbě	-329 216,07 Kč	243 297,35 Kč	-85 918,72 Kč	-103 961,65 Kč
6.	Sanace vlhkosti m.č. 037	Po vybourání podlahy a odtěžení násyvu v prostoru budoucí trafostanice m.č. 037 byl zjištěn skutečný stav defektu základové desky. Tyto skutečnosti nebylo možno zjistit před zahájením bouracích prací. Bylo zjištěno, že skrze defekty v základové desce proniká do místnosti voda. S ohledem na budoucí využití této místnosti není možné nechat v současném stavu tzn. vodu/vlhko.	Do místnosti nebude pronikat voda. Lze provést montáž zdvojené podlahy pro potřeby zhotovení místnosti trafostanice.		108 412,61 Kč	108 412,61 Kč	131 179,26 Kč
7.	Úprava VZT v trafostanici	Nerealizace části zamýšleného protipožární izolace VZT potrubí v místnosti trafostanice - bude vyřešeno protipožárním SDK	Alternativně vyřešeno požární zabezpečení VZT potrubí	-78 220,80 Kč	6 446,00 Kč	-71 774,80 Kč	-86 847,51 Kč
8.	Podhled v trafostanici	Realizace dodatečných instalací v místnosti trafostanice - zabezpečení trasy požární vody, zhotovení protipožárního SDK meziprostoru	Zabezpečení místnosti trafostanice proti možným negativním vlivům		66 056,04 Kč	66 056,04 Kč	79 927,81 Kč
CELKEM dodatek č. 1				-2 341 396,95 Kč	4 498 523,51 Kč	2 157 126,56 Kč	2 610 123,14 Kč
CELKEM Smlouva o dílo včetně dodatku č. 1						33 866 560,56 Kč	40 978 538,28 Kč

Digitalně podepsal
Ing. Jan Hrdina
Datum: 2023.11.22
13:47:06 +01'00'

Miroslav Slezák

Digitalně podepsal
Miroslav Slezák
Datum: 2023.11.22 16:02:28
+01'00'

Ing. Jan Balcar

Vladimír Milata
Digitalně podepsal
Vladimír Milata
Datum: 2023.11.23
11:11:24 +01'00'

Ing. Martin Hnyluch

Ing. Bc. Martin Hnyluch
Digitalně podepsal
Martin Hnyluch
Datum: 2023.11.23
13:24:09 +01'00'