**Smlouva o poradenské a konzultační činnosti**

*uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění*

**I.**

**Smluvní strany**

**Město Chrudim**

se sídlem: Resselovo nám. 77, Chrudim

zastoupené: starostou Ing. Františkem Pilným, MBA

IČ: 00270211

dále též jen jako „*město*“

a

**Ing. arch. Martin Nedvěd, Ph.D.**

Bytem/ sídlem: Filištínská 133, 53701 Chrudim

IČ: 88135357

bankovní spojení: mBank 670100-2200692848/6210

dále též jen jako „*architekt*“

**II.**

**Předmět smlouvy**

1. Architekt se zavazuje v rozsahu a za podmínek této smlouvy vykonávat pro město následující úkony:

Konzultační, poradenská, komunikační a informační činnost v oblastech architektury a urbanismu pro potřeby města Chrudim, která zahrnuje také konzultace pro MěÚ Chrudim (jednotlivé odbory) a veřejnost (fyzické a právnické osoby, občany, stavebníky, developery).

Další činnost v uvedené oblasti dle níže uvedené specifikace, zahrnující např. zpracovávání návrhů změn a dalších záměrů a zastupování města, jako účastníka správních řízení, bude-li k tomu vystaveno příslušné pověření.

Náplň vykonávané činnosti zahrnuje zejména:

* Posuzování architektonických řešení v oblasti projektové a investiční činnosti z estetického a funkčního hlediska.
* Poradenskou činnost spojenou s doporučováním nejvhodnějších architektonických řešení a ostatních aspektů výstavby.
* Posuzování záměrů a projektů staveb z hlediska technického, ekonomického, architektonického, estetického a výtvarného, z hlediska urbanistické koncepce, kontextu a charakteru okolního území a zástavby.
* Poskytování vyžádaných odborných konzultací a spolupráce s vedením města a odbory městského úřadu.
* Podílení se na zadávání architektonických studií a projektových dokumentací a jejich následné kontrole.
* Spolupráci při realizaci investičních akcí města (účast na kontrolních dnech, dohled nad detaily realizace apod.).
* Spolupráci na tvorbě veřejného prostoru (koncepce prvků vybavení – mobiliář, veřejné osvětlení apod.) v souladu s územní studií veřejného prostranství města Chrudim.
* Přípravu soutěžních podmínek a spolupráce na administraci architektonických soutěží (soutěží o návrh) vypisovaných městem.
* Spolupráci při stanovování urbanistické koncepce v rámci přípravy a zpracování územního plánu města.
* Spolupráci na přípravě, pořizování, projednávání a vyhodnocování uplatňování územně plánovací dokumentace a jejích změn.
* Spolupráci při přípravě, pořizování, projednávání územně plánovacích podkladů.
* Komunikaci s veřejností při veřejných diskusích týkající se rozvoje města, architektury.

2. Nad rámec odměny vyplývající z této smlouvy může architekt zpracovávat pro město za standardních podmínek dílčí skicy, koncepční studie.

**III.**

**Čas plnění**

Architekt se zavazuje činnosti uvedené v článku II smlouvy vykonávat ode dne nabytí účinnosti této smlouvy po dobu neurčitou v rozsahu maximálně 50 hodin měsíčně.

**IV.**

**Cena plnění a její splatnost**

Výše roční odměny za vykonanou činnost je stanovena na **maximálně 390.000,- Kč bez DPH.**

Fakturace odměny bude probíhat na základě předložení faktury každý měsíc, součástí fakturace musí být měsíční vyúčtování s uvedením počtu odpracovaných hodin. Fakturační období je stanoveno měsíčně, vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce. Faktura je splatná do čtrnácti dnů ode dne doručení městu.

**V.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

Město se zavazuje poskytnout architektovi spolupráci v nezbytném rozsahu. Město ustanovuje pro styk s architektem jako zástupce vedoucího odboru územního plánování a regionálního rozvoje, který bude spolupráci koordinovat.

Architekt se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy.

**VI.**

**Dispoziční oprávnění**

Případné grafické návrhy odevzdané městu k naplnění účelu vyplývající ze smlouvy je město oprávněno užít pro svou potřebu. Jakékoli zásahy či změny grafických návrhů je možno provádět pouze po dohodě s architektem. Zpracované matrice zůstávají majetkem zhotovitele.

**VII.**

**Ostatní ujednání**

Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Smlouvu lze ukončit dohodou nebo výpovědí. Smluvní strany se dohodly na tom, že tuto smlouvu lze vypovědět oboustranně i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 kalendářní měsíce ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.

**VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpis oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

Změny a doplňky této smlouvy lze provést formou vzestupně očíslovaných písemných dodatků k této smlouvě.

Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, s jeho obsahem souhlasí, prohlašují, že tento nebyl uzavřen v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Chrudimi dne 13. 12. 2023                            V Chrudimi dne 13. 12. 2023

……………………………… ………………………………….

Ing. František Pilný, MBA     Ing. arch. Martin Nedvěd. PhD.

 starosta