

SMLOUVA O DÍLO č. MULNCJ 131982/2023/OSM
ev. č. DS202300567
o dodávce projektových prací – na akci
„PD – rozšíření parkovacích míst ve městě Louny“
uzavřená podle § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL: Město Louny
Sídlo: Mírové náměstí 35, 440 01 Louny
Zastoupený: Mgr. et Bc. Milanem Rychtaříkem, starostou města
IČO: 00265209
DIČ: CZ00265209
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Louny
Číslo účtu: [REDACTED]
Osoba/y oprávněná/é k jednání ve věcech technických:
[REDACTED] e-mail: [REDACTED] tel.: [REDACTED]

a
ZHOTOVITEL: H-PRO GEO s.r.o.
Sídlo: Nerudova 1022/16, 412 01 Litoměřice
Registrace: u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Oddíl C, vložka 39780
Zastoupený: Ing. Janem Kokešem, jednatelem společnosti
Mgr. Miroslavou Bosmanovou, jednatelkou společnosti
IČO: 06160778
DIČ: CZ06160778
Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních a technických:
[REDACTED], ředitel společnosti, e-mail: [REDACTED] tel.: [REDACTED]
[REDACTED], projektant, e-mail: [REDACTED] tel.: [REDACTED]
Bankovní spojení: Československá banka
Číslo účtu: [REDACTED]

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

II. Výchozí podklady a údaje

- 2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je výzva a zadávací dokumentace objednavatele ze dne 18.10.2023, jejíž podmínky byly zapracovány do cenové nabídky zhotovitele ze dne 03.11.2023. Výše uvedená nabídka a zadávací dokumentace se stávají okamžikem uzavření této smlouvy pro smluvní strany závazné.
- 2.2 Výchozí údaje:
- 2.2.1. Název stavby: „PD- rozšíření parkovacích míst ve městě Louny“

- 2.2.2. Místo stavby: ul. Zahradní, Louny
ul. Štefánikova, Louny
ul. Skupova, Louny
ul. Lucemburků, Louny
ul. Husova, Louny
- 2.2.3. Investor: Město Louny

III. Předmět plnění

- 3.1 Předmětem plnění je zpracování projektové dokumentace (dále také PD, Dokumentace) pro vydání rozhodnutí o povolení stavby (předpoklad sloučeného územního a stavebního řízení) a pro provádění stavby v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (případně pak právním předpisem tento nahrazující) na akci „PD- rozšíření parkovacích míst ve městě Louny“ (dále jen PD) vč. zajištění vydání rozhodnutí k povolení stavby a poskytnutí dalších odborných výkonů, příslušné inženýrské činnosti včetně projednání navrženého řešení s dotčenými orgány státní správy a zpracování plánu BOZP a stanovení možných rizik výstavby a ostatních odborných výkonů v této smlouvě sice explicitně neuvedených, avšak s úspěšným provedením díla podle této smlouvy nutně souvisejících.
- 3.2 Projektová dokumentace bude řešit úpravu těchto pěti lokalit ve městě Louny.
- 1) **ul. Zahradní** - bude řešit úsek za panelovým domem od čp. 2462 k čp. 2468 v ul. Zahradní, kde se nachází zpevněná panelová plocha, která je v současné době po levé straně využívána pro podélné parkování. K navýšení počtu parkovacích míst dojde rozšířením stávající zpevněné plochy do přiléhající zeleně, a parkovací místa budou řešena způsobem kolmého stání v počtu cca 25 parkovacích míst. Projektová dokumentace musí být rozdělena na dvě části (I. část - parkovací místa, II. část - obnova povrchu stávající panelové komunikace). PD bude zpracována v rozsahu pro povolení stavby (předpoklad společného územního a stavebního řízení) a pro provádění stavby.
 - 2) **ul. Štefánikova** - bude řešit zejména úsek mezi vjezdem na parkoviště a ul. E. Filly, kde jsou v současné době vedeny chodníky, jeden podél komunikace a druhý chodník podél obytného domu. Zrušením chodníku podél komunikace s případným částečným zásahem do zeleně by umožnilo v tomto úseku vytvořit parkovací místa se šikmým případně kolmým stáním. Součástí PD bude i případná nutná přeložka stávajícího VO, které je vedeno v zeleném pásu mezi oběma chodníky. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu pro povolení stavby (předpoklad společného územního a stavebního řízení) a pro provádění stavby.
 - 3) **ul. Skupova** - bude řešit úsek za panelovým domem od čp. 2525 k čp. 2530 v ul. Skupova, kde se nachází po levé straně kolmé parkoviště a po pravé straně jsou v současné době travnaté plochy s přístupovými chodníky vedoucími na parkoviště. Stávající chodník vedoucí podél panelového domu navazující na travnatou plochu je ve špatném stavu a bude nutná oprava, přičemž návrh na opravu bude součástí PD. Zrušením travnaté plochy v tomto úseku umožní vytvořit parkovací místa s kolmým stáním. Úpravy si vyžádají přeložku či rekonstrukci stávajícího veřejného osvětlení, které vede v travnaté ploše. Součástí PD bude i návrh nového kontejnerového stání s polopodzemními kontejnery na separovaný odpad. PD bude zpracována v rozsahu

pro povolení stavby (předpoklad společného územního a stavebního řízení) a pro provádění stavby.

- 4) **ul. Lucemburků** - bude řešit zejména úsek přilehlé travnaté plochy naproti od čp. 2744 k čp. 2747 v ul. Lucemburků. Případným částečným zásahem do zeleně dojde k vytvoření parkovacích míst s podélným stáním. PD bude dále řešit i prověření možnosti vybudování chodníku a případné jeho vybudování po levé straně směrem od ul. Březinova v návaznosti na původní chodníky. PD bude zpracována v rozsahu pro povolení stavby (předpoklad společného územního a stavebního řízení) a pro provádění stavby.
 - 5) **ul. Husova** - bude řešit stávající komunikaci a přilehlý chodník podél parkové plochy na parc. č. 5092/5 a parc. č. 977, kde jsou v současné době vedeny chodníky. Vybudováním parkovacích míst dojde ke zrušení chodníku okolo parku, čímž vznikne prostor na vytvoření parkovacích míst se šikmým případně kolmým stáním cca v počtu 15 parkovacích míst, součástí PD bude rovněž obnova asfaltového povrchu komunikací okolo parkové plochy vč. úpravy nástupišť MAD. PD bude zpracována v rozsahu pro povolení stavby (předpoklad společného územního a stavebního řízení) a pro provádění stavby.
- 3.3 Dále se předmětem plnění rozumí také spolupráce zhotovitele s objednatelem při zpracování zadávací dokumentace na veřejnou zakázku na stavební práce a při výběrovém, resp. zadávacím řízení na výběr dodavatele těchto stavebních prací, zejména pak při zpracování odpovědí na žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace a posouzení nabídek účastníků zadávacího řízení.
- 3.4 Předmětem plnění je vypracování Dokumentace, která bude způsobilým podkladem jednak pro výběr zhotovitele stavby a jednak zároveň pro úspěšnou realizaci stavby, tj. vč. získání příslušných správních rozhodnutí a povolení. V rámci zpracování projektové dokumentace zajistí rovněž zhotovitel, vzhledem k vyhlášce č. 455/2022Sb., o kritériích, při jejichž splnění je asfaltová směs vedlejším produktem nebo přestává být odpadem, provedení laboratorních zkoušek stávajícího asfaltového povrchu a na základě výsledků navržení recyklace stávajícího povrchu nebo uložení na skládku.

IV. Obecné podmínky předmětu plnění

- 4.1 Pro stavbu musí být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, to vše pak s ohledem na charakter a druh stavby. Tyto požadavky musí stavba splňovat při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po celou dobu své existence.
- 4.2 Zhotovitel po posouzení stávajícího stavu navrhne realizaci díla, popřípadě použité materiály s ohledem na maximální úsporu finančních prostředků objednatele. Případné úspory projedná s objednatelem nebo navrhne v rámci variantního řešení dokumentace a v rozpracovanosti projedná v jednotlivých komisích.
- 4.3 Navržené řešení stavby bude v rozpracovanosti nejpozději v termínu stanoveném v čl. VI., bodě 6.1.1 konzultováno s objednatelem, o čemž se pořídí oboustranně potvrzený zápis. Zhotovitel s objednatelem prokazatelně dojedná konkrétní termín projednání

navrženého řešení a to minimálně 10 pracovních dní před jeho uskutečněním.

- 4.4 Zhotovitel dále projedná navržené řešení v komisi investic a rozvoje města a dopravní komisi. Zhotovitel prokazatelně předá objednateli podklad pro jednání v komisích nejpozději 10 pracovních dní před jejím jednáním. Termíny jednání komisí byly přílohou zadávací dokumentace. Podklady pro projednání v komisích budou obsahovat technický popis řešené stavby, situaci, odhad nákladů a případně další rozhodné či důležité informace nutné pro jejich rozhodování. Správnost těchto podkladů potvrdí projektant svým podpisem. V případě, že podklady nebudou objednateli v tomto termínu a rozsahu předány, nelze akci v komisích projednat, což nemá vliv na termín plnění díla.

V. Rozsah předmětu plnění

- 5.1 Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu nutném pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (předpoklad sloučeného územního a stavebního řízení) a dále pro realizaci stavby. Rozsah a obsah projektové dokumentace je stanoven vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci dopravních staveb, v platném znění (případně pak právním předpisem tento nahrazující). Projektová dokumentace bude předána v řazení a členění na předepsané části a jejich jednotlivé body, které budou označeny a zpracovány v souladu s touto vyhláškou.
- 5.2 Kompletní projektová dokumentace zpracovaná dle čl. V., odst. 5.1 a dle rozsahu a obsahu této smlouvy bude objednateli předána v termínu dle čl. VI., odst. 6.1.2. v 6 vyhotoveních v tištěné formě a v 1 vyhotovení na CD ve formátu pdf a dwg a bude dále obsahovat:
- výkaz výměr + oceněný výkaz výměr v 1 vyhotovení v tištěné formě a v 1 vyhotovení na CD ve formátu xls a pdf zpracovaný dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem.
 - veškerá potřebná vyjádření pro stavební povolení a provádění stavby, všech stavbou dotčených organizací, orgánů státní správy, stanoviska vlastníků či správců veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyjádření MÚ – odboru stavebního úřadu a odboru životního prostředí, památkové péče, odboru správy majetku a pak stanoviska vlastníků dotčených a sousedních pozemků apod., jejichž stanoviska a požadavky budou do projektové dokumentace zapracovány.
- 5.3 Každé paré projektové dokumentace bude opatřené razítkem autorizované osoby v oboru dopravní stavby nebo městské inženýrství v souladu s §13, odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v platném znění.
- 5.4 Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další výtisky projektové dokumentace v požadovaném počtu za cenu nákladů reprodukčních prací.

VI. Termín plnění

- 6.1 Dílčí termíny plnění předmětu díla byly ujednány takto:
- 6.1.1 smluvní strany se dohodly, že zhotovitel v souladu s čl. IV., odst. 4.3 projedná navržené řešení stavby s osobou oprávněnou jednat ve věcech technických

nejpozději

do 15.01.2024

která navržené řešení následně nechá projednat v příslušných komisích rady města nejpozději

do 29.02.2024

6.1.2 smluvní strany se dohodly, že zhotovitel předá kompletní projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení, provádění stavby a výběru zhotovitele zpracovanou v souladu s obsahem a rozsahem této smlouvy a se zpracovaným konečným stanoviskem rady města nejpozději

do 30.04.2024

6.1.3 smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zprostředkuje územní a stavební povolení v souladu s obsahem a rozsahem této smlouvy nejpozději

do 28.06.2024

- 6.2 Předmět plnění, definovaný dle obsahu a rozsahu této smlouvy, je splněný řádným vypracováním a odevzdáním kompletní projektové dokumentace objednateli. Odevzdáním kompletní projektové dokumentace se rozumí její osobní odevzdání zástupci objednatele oprávněnému k jednání ve věcech technických, který zkontroluje její obsahovou správnost a vystaví protokol o převzetí projektové dokumentace, jenž obě smluvní strany potvrdí svým podpisem. Obsahově neúplná projektová dokumentace nebude objednatelem převzata, což nemá vliv na termín plnění ze strany zhotovitele.
- 6.3 Kontrolu věcné správnosti projektové dokumentace, převzaté objednatelem od zhotovitele dle čl. VI., odst. 6.2., provede objednatel do 10 pracovních dní od jejího převzetí. Výsledek této kontroly (odsouhlasení či neodsouhlasení dokumentace) oznámí objednatel zhotoviteli formou e-mailové zprávy, kterou zašle na e-mailovou adresu uvedenou v čl. I. V případě neúplnosti projektové dokumentace je zhotovitel povinen dokumentaci v souladu s obsahem výsledku kontroly opravit. Tato doba nemá vliv na termín plnění ze strany zhotovitele a objednatel pro tento případ postupuje v souladu se čl. VIII., odst. 8.16. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až pro předání obsahově úplné projektové dokumentace.
- 6.4 Zpracování připomínek do prováděného díla nezvyšuje sjednanou cenu.

VII. Cena za dílo

- 7.1 Cena za zhotovení předmětu plnění dle této smlouvy je cenou smluvní, sjednanou dohodou obou smluvních stran ve smyslu cenové kalkulace zhotovitele ze dne 03.11.2023 a to ve výši:

1) lokalita - ul. Zahradní

celková cena díla bez DPH:	183.200,- Kč
DPH (21 %) :	38.472,- Kč
Celková cena díla vč. DPH:	221.672,- Kč

2) lokalita – ul. Štefánikova

Celková cena díla bez DPH:	200.000,- Kč
DPH (21%) :	42.000,- Kč
Celková cena díla vč. DPH:	242.000,- Kč

3) lokalita – ul. Skupova

Celková cena díla bez DPH:	238.000,- Kč
DPH (21%) :	49.980,- Kč
Celková cena díla vč. DPH:	287.980,- Kč

4) lokalita – ul. Lucemburků

Celková cena díla bez DPH:	183.200,- Kč
DPH (21%) :	38.472,- Kč
Celková cena díla vč. DPH:	221.672,- Kč

5) lokalita – ul. Husova

Celková cena díla bez DPH:	287.800,- Kč
DPH (21%) :	60.438,- Kč
Celková cena díla vč. DPH:	348.238,- Kč

Cena díla dohromady bez DPH: 1.092.200,- Kč

DPH 21%: 229.362,- Kč

Cena díla celkem: 1.321.562,- Kč

Slovy: jedenmiliontřistadvacetjednatísícpětsetšedesátdvatorunčeských

- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že finanční záloha nebude poskytnuta.
- 7.3 Placení bude probíhat fakturací každé lokality zvlášť po předání díla bez vad a nedodělků.
- 7.4 Objednatel se zavazuje zaplatit dohodnutou smluvní cenu dle čl. VII., odst. 7.1 nejpozději do 28 kalendářních dnů po obdržení faktury. Za úhradu ceny za zhotovení předmětu plnění se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7.5 Faktura musí mít všechny náležitosti daňového a účetního dokladu dle platných právních předpisů. Faktura bude v textu obsahovat číslo veřejné zakázky přidělené objednatelem: P23V00000047. Přílohou pak musí být doklad o předání a převzetí díla potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.6 V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti dle odst. 5 tohoto článku nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn ji bez zbytečného odkladu, nejpozději do data její splatnosti, vrátit zhotoviteli na doplnění nebo přepracování, aniž by byl v prodlení s její úhradou, přičemž je povinen zhotovitele o vrácení faktury ihned informovat (e-mailem). Po doručení opravené či doplněné faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 7.7 Změnu ceny je možno požadovat pouze pokud v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.
- 7.8 Jestliže se zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy, dostane do

finančních potíží a nebude z jakýchkoliv důvodů schopen uhradit svoje daňové závazky vůči státu, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění dle této smlouvy, a to písemnou formou. Zhotovitel prohlašuje, že úplata za zdanitelné plnění dle této smlouvy není odchýlná od ceny obvyklé a že nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty uvedenou na daňovém dokladu a nedostat se úmyslně do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, ani mu takové postavení nehrozí a nedojde ke zkrácení daně, nebo vylákání daňové výhody. Objednatel je ve všech případech oprávněn využít tzv. zvláštní zajištění daně dle ust. § 109a zákona č. 47/2011 Sb., kterým se mění zákon o DPH.

- 7.9 Zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy je povinen, v případě, že se stane dle § 109, odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem, neprodleně o této skutečnosti informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění, a to uvedením této informace na daňových dokladech.

VIII. Ostatní ujednání

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace bude mít v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, touto smlouvou, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace bude kompletní ve smyslu této smlouvy, minimálně však ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům zadání objednatele.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje, že vykoná pro objednatele veškeré činnosti v rozsahu a obsahu dle této smlouvy jakož i další činnosti s předmětem smlouvy související za účelem dosažení cíle této smlouvy.
- 8.3 Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu trvání smlouvy plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí. Plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů.
- 8.4 Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech svých předpokládaných poddodavatelů ještě před uzavřením smluvních vztahů s nimi.
- 8.5 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu.
- 8.6 Smluvní strany se dále dohodly, že pokud zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek ve smlouvách s nimi sjednanými, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za poskytnutá plnění, a to vždy do 3 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Objednatel má právo si smlouvy s poddodavateli vyžádat.
- 8.7 Zhotovitel je povinen zajistit sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli, srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to zejména ve vztahu k výši smluvních pokut a případně k délce záruční doby. Uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s úpravou dle této smlouvy.
- 8.8 Při nesplnění povinností (dle odst. 8.6 a 8.7) umožnit objednateli kontrolu a/nebo doložit

splnění příslušné povinnosti zhotovitelem má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení kterékoli uvedené povinnosti (§ 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění).

- 8.9 Zhotovitel bude při zabezpečování činnosti dle předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a podle pokynů, zápisů a dohod oprávněných zástupců smluvních stran jakož i v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů a organizací a dalších účastníků řízení, jejichž stanoviska a požadavky zahrne do kompletní projektové dokumentace.
- 8.10 Objednatel se zavazuje, že kompletní projektovou dokumentaci převezme a zaplatí za její zhotovení.
- 8.11 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů vyvolaných stranou objednatele, bude zhotovitel za rozpracované práce ke dni odstoupení nebo zrušení smlouvy fakturovat objednateli předem dohodnutou částku v rozsahu provedených prací k tomuto dni po oboustranné dohodě.
- 8.12 Zhotovitel prohlašuje, že k dnešnému dni nemá vůči objednateli žádné finanční závazky po lhůtě splatnosti a že nemá žádné nedoplatky na daních, na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.
- 8.13 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že prohlášení zhotovitele dle čl. VIII., odst. 8.12 bude nepravdivé, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % ze sjednané ceny díla vč. DPH za každé takové zjištění.
- 8.14 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k prodlení s předáním dokončeného díla, je objednatel oprávněn vystavit fakturu na smluvní pokutu a pozastavit peněžní plnění respektive proplacení faktury do doby sankčního vypořádání pohledávky.
- 8.15 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy objednateli vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty a nedojde-li ze strany zhotovitele k vypořádání sankční pohledávky dle čl. VIII., bodu 8.13 a 8.16, bude příslušná částka započtena oproti fakturované ceně díla. Započtení může být objednatelem provedeno z fakturované ceny díla, popř. z jakéhokoli jiného závazku, který vznikl objednateli vůči zhotoviteli.
- 8.16 V případě nesplnění termínů ze strany zhotovitele vyplývajících z čl. VI., odst. 6.1.2 této smlouvy se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,5 % z celkové sjednané ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Přesáhne-li doba prodlení 30 dnů, zvyšuje se pokuta od tohoto data na 1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý další den prodlení.
- 8.17 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení. Toto ustanovení se však nevztahuje na proplacení takových faktur, u kterých bude z důvodů uvedených v čl. VIII., bodu 8.15 pozastaveno peněžní plnění resp. jejich proplácení.
- 8.18 Fakturu dle čl. VII., odst. 7.3 je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne jejího odsouhlasení dle čl. VI., odst. 6.3.
- 8.19 Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut se sjednává na 20 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvních pokut.
- 8.20 Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany závazek splnit a právo oprávněné smluvní strany požadovat i náhradu vzniklých škod v plné výši.
- 8.21 Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním dokumentace či některých jejích částí.

IX. Odpovědnost za vady

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, dle platných norem, TP a právních předpisů.
- 9.2 Zhotovitel odpovídá za vady předané dokumentace, za jednoznačnost, efektivnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, obecně závaznými předpisy, ČSN, TP a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby.
- 9.3 Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit ihned poté, co se o ní dozvěděl, a to písemnou formou s uvedením požadovaného termínu odstranění reklamace. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu v požadovaném termínu odstranit. Pokud tak neučiní je objednavateli povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
- 9.4 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený dle obsahu a rozsahu této smlouvy a že bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě.
- 9.5 Pokud prokazatelnou chybou projektu dojde při realizace akce u jednotlivých lokalit k navýšení objemu prací, resp. k navýšení ceny za stavbu každé lokality o více jak 200.000 Kč bez DPH, zhotovitel projektu je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny víceprací. Prokazatelnou chybou projektu se rozumí mimo vady projektové dokumentace, či nereálnosti navrženého technického řešení, či nesouladu s obecně závaznými předpisy, TP, ČSN a ostatními normami např. i nedostatečné průzkumy, nezpracování požadavků dotčených orgánů, správců a vlastníků technické a dopravní infrastruktury atp. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena odpovědnost za škodu, viz odst. 9.6 tohoto článku.
- 9.6 Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které vzniknou vadou projektové dokumentace. Smluvní strany tímto pro účely náhrady škody výslovně vylučují použití § 2050 občanského zákoníku.
- 9.7 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od objednatele a ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 9.8 Zhotovitel je povinen spolupracovat při řešení vad, nejednoznačnosti, neefektivnosti a reálnosti navrženého technického řešení dokumentace i při samotné realizaci díla. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu v požadovaném termínu odstranit a to tak, aby nebyl narušen plynulý chod stavby. V případě nesplnění těchto povinností bude postupováno v souladu s odstavcem 9.3.

X. Licenční ujednání

- 10.1 Zhotovitel a objednatel tímto výslovně prohlašují, že dílo zhotovené dle této smlouvy je dílem vytvořeným ve smyslu ustanovení § 61 zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona.
- 10.2 Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že má oprávnění k výkonu majetkových práv k veškerým výsledkům své činnosti dle této smlouvy o dílo, které poskytuje objednateli a zaručuje, že předané dílo nezasahuje a nezasáhlo do jakýchkoli autorských práv či jiných práv třetích osob.
- 10.3 Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli výhradní oprávnění užít dílo zhotovené dle této smlouvy (vcelku i po částech) mající povahu autorského díla ve smyslu zákona

č. 121/2000 Sb. (dále jen „licence“) bez jakéhokoli množstevního a územního omezení po celou dobu trvání majetkových práv k předmětnému dílu způsobem odpovídajícím ustanovení § 12 odst. 4 a 5 citovaného zákona, zejména pak v následujícím rozsahu:

- a) k užití díla samostatně, ve spojení s jinými autorskými díly, značkami, logy, texty a jakýmkoli podobnými prvky, včetně oprávnění dílo upravit, zpracovat, změnit, zařadit do jiného díla apod.
- b) k užití díla v původní podobě nebo v podobě dle předchozího odstavce jakýmkoli zákonem předpokládaným způsobem užití, a to bez jakéhokoli omezení počtu množství, účelu a místa.

XI. Změny závazku

- 11.1 Strany se dohodly, že změny ve výchozích podkladech a dohodnutých podmínkách nebo nové požadavky objednatele budou vždy řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.

XII. Všeobecná ustanovení

- 12.1 Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, závazkový vztah se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a obvyklými obchodními zvyklostmi.
- 12.2 Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž obě smluvní strany obdrží po 1 vyhotoveních.
- 12.3 Objednavatel a zhotovitel souhlasí s uzavřením této smlouvy za podmínek shora uvedených.
- 12.4 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak.
- 12.5 Objednatel tímto potvrzuje, že smlouva je uzavřena na základě Pravidel Rady města Louny č. P 8/2016 o zadávání veřejných zakázek města Louny, v platném znění.
- 12.6 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele souhlasí zhotovitel se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství.
- 12.7 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 26. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 12.8 Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené § 3 odst. 1 tohoto zákona, bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.
- 12.9 Smluvní strany se dohodly, že zpracovatel smlouvy je povinen ji poskytnout objednateli ve strojově čitelném formátu tak, aby mohla být uveřejněna dle zákona o registru smluv.
- 12.10 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se

obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.

12.11 Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správci registru smluv objednatel.

Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

V dne:

V Lounech dne:

Ing. Jan Kokeš
Digitálně podepsal
Ing. Jan Kokeš
Datum: 2023.12.07
14:08:57 +01'00'

za zhotovitele:
Ing. Jan Kokeš
jednatel společnosti

Mgr. et Bc. Milan Rychtařík
Digitálně podepsal Mgr. et Bc. Milan Rychtařík
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-00265209, o=Město Louny, ou=Město Louny, ou=1203, cn=Mgr. et Bc. Milan Rychtařík, sn=Rychtařík, givenName=Milan, serialNumber=P556895, title=Starosta
Datum: 2023.12.12 08:51:54 +01'00'

za objednatele:
Mgr. et Bc. Milan Rychtařík
starosta města

Mgr. Miroslava Bosmanová
Digitálně podepsal
Mgr. Miroslava Bosmanová
Datum: 2023.12.07
14:09:10 +01'00'

za zhotovitele:
Mgr. Miroslava Bosmanová
jednatelka společnosti