

Dodatek č. 1 ke smlouvě o převodu vlastnictví rozestavěné bytové jednotky č. CES: 2021/1376

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany

1. **Městská část Praha 1,**
se sídlem Praha 1, Vodičkova 18, PSČ 115 68
zastoupena: Mgr. Terezií Radoměřskou, starostkou Městské části Praha 1
IČ: 00063410, DIČ CZ00063410

jako strana převodce na straně jedné (dále jen "převodce")

a

2. **paní Denisa Řezníčková**

jako strana nabyvatele na straně druhé (dále jen "nabyvatel")

v souladu s usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ23_0123 ze dne 14. listopadu 2023 tento

Dodatek č. 1 ke smlouvě

o převodu vlastnictví bytové jednotky vymezené podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
č. 2021/1376

I.

1. **čl. 7. 8 se mění takto:** „7.8 Nabyvatel se zavazuje provést a dokončit výstavbu (dostavbu) rozestavěné bytové jednotky č. 923/9 podle projektové dokumentace specifikované v čl. 2 odst. 2.6 této smlouvy, jakož i dle stavebního povolení specifikovaného tamtéž, nejpozději ve lhůtě do **27 měsíců** ode dne protokolárního předání rozestavěné jednotky č. 923/9 a staveniště. Výstavbou (dostavbou) bytové jednotky se pro účely této smlouvy rozumí dokončení stavby ve smyslu § 119 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.“
2. V ostatních ujednáních zůstává uzavřená smlouva bez změn.

II.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu. Není předmětem vkladového řízení, proto podpisy stran jsou uvedeny v prosté formě.
3. Nedílnou součástí dodatku tvoří kopie rozhodnutí Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ23_0123 ze dne 14. listopadu 2023, na jehož podkladě je tento dodatek uzavírán.
4. Právní vztahy v tomto dodatku a základní smlouvě výslovně neupravené se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem tohoto dodatku, přečetly jej, že dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

6. Nabyvatel bere na vědomí, že převodce je povinen při uzavření této smlouvy postupovat v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
7. Tímto se osvědčuje v souladu s ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že uzavření tohoto dodatku bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem Městské části Praha 1 dne 14. 11. 2023 usnesením č. UZ23_0123.

13 -12- 2023

V Praze dne.....

13 -12- 2023

V Praze dne

Převodce:

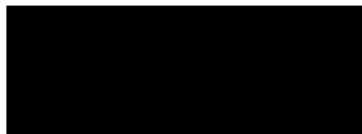
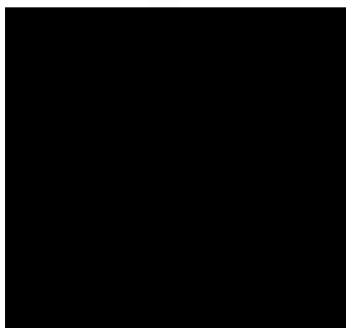
Nabyvatel:



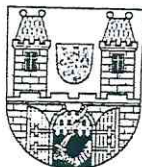
Městská část Praha 1

Mgr. Terezie Radoměřská

starostka



Denisa Řezníčková



Městská část Praha 1

Zastupitelstvo městské části

USNESENÍ

11. zasedání

číslo UZ23_0123

ze dne 14.11.2023

Prodloužení lhůty pro výstavbu rozestavěné bytové jednotky na adrese Dlouhá 5, čp. 923, k. ú. Staré Město, obec Praha

Zastupitelstvo městské části

1. bere na vědomí

- žádost o odložení povinnosti kolaudace ze dne 09.10.2023 č. OSN 480/2023
- usnesení Rady MČ Praha 1 č. UR23_1252 ze dne 31.10.2023

2. souhlasí

- s prodloužením lhůty pro kolaudaci rozestavěné bytové jednotky č. BJ 923/9 na adrese Dlouhá 5, čp. 923, SM, obec Praha
- s uzavřením dodatku, jímž se lhůta sjednaná článkem č. 7.8 Smlouvy o převodu vlastnictví rozestavěné jednotky č. CES: 2021/1376 prodlužuje o 12 měsíců

3. ukládá

zajistit uzavření dodatku ke smlouvě ve smyslu tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: **Mgr. Petr Vaněk**,
vedoucí odboru OTMS

Termín: 30.11.2023

Mgr. Terezie Radoměřská
starostka městské části Praha 1

Mgr. David Bodeček, MBA
1. místostarosta městské části Praha 1

zpracoval:
předkládá:
bod jednání:

Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí odd. správy nemovitostí
Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ P1
BJ2023/2031

