

Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě k pozemku č.j.: OMI/SML/ 15/S/899 N  
(dále jen „Smlouva“) uzavřené mezi:

Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc  
zastoupená JUDr. Tomášem Kratochvílem, starostou MČ Brno-Bystrc,  
sídlo: nám. 28 dubna 60, 635 00 Brno  
IČO: 44 99 27 85 rozl. kód: 13  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., číslo účtu: 117590673/0300 KS 308,  
VS 1302000294

dále jen pronajímatel

a

název: **NAVIS PUB s.r.o.**

sídlo: Přístavní 1205/81, 635 00 Brno

zastoupená: panem Jaroslavem Hovězákem, jednatelem společnosti

IČO: 293 51 553

bankovní spojení:

číslo účtu:

(účet, který je používán pro ekonomickou činnost a který je správcem daně zveřejněn  
způsobem umožňujícím dálkový přístup)

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 74401

dále jen nájemce

**I.**

Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy v čl. V. Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce v odst. 5 tak, že dosavadní text v tomto odst. nahrazují následujícím textem:

5. Pronajímatel souhlasí, aby nájemce zřídil třetí osobě užívací právo k pronajatým pozemkům (podnájem) za účelem provozování gastro provozu, např. restaurace, bistra, cukrárny či obdobné provozovny, za podmínky, že úhrada za užívání těchto pozemků bude sjednána maximálně ve výši nájemného sjednaného za nájem těchto pozemků touto smlouvou.

**II.**

1. V ostatních částech zůstávají ustanovení Smlouvy nedotčena.

2. Pronajímatel vylučuje přijetí návrhu na uzavření tohoto dodatku č. 4 s jakýmkoli dodatkem nebo odchylkou.

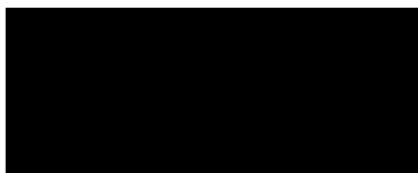
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a je nedílnou součástí nájemní smlouvy č.j.: OMI/SML/ 15/S/899 N ze dne 1.6.2015.

4. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Pronajímatel zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádí, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství a prostřednictvím registru smluv bude uveřejněn text této smlouvy tak jak to vyžaduje zákon o registru smluv.

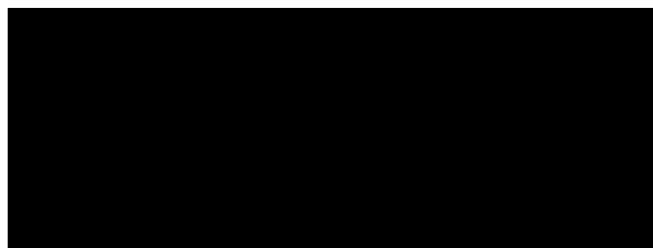
5. Účastníci Smlouvy prohlašují, že tento Dodatek č. 4 byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čeho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

6. Dodatek č. 4 byl schválen na 9/13. schůzi Rady městské části Brno-Bystrc dne 15.11.2023, bod 6.1.04.

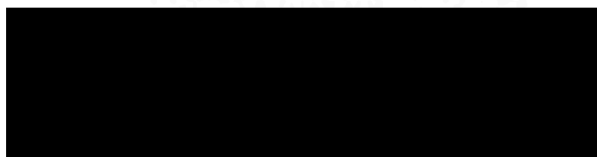
V Brně dne: 21 -11- 2023



JUDr. Tomáš Kratochvíl  
starosta MČ Brno-Bystrc



nájemce



Za správnost: Ing. Va

