

**SMLOUVA O DODÁVKÁCH TEPLA** uzavřená dle ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a § 76 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 458/2000 Sb.“) (dále jen „**Smlouva**“)

**Číslo smlouvy: 301218**

mezi

- (1) **Žatecká teplárenská, a.s.**, IČO: 646 50 871, DIČ: CZ64650871, se sídlem Žatec 3149, 438 01 Žatec, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, v oddílu B, vložka 794, (dále jen „**Dodavatel**“)

Bankovní spojení: [REDAKCE]  
ID datové schránky: **325g7ek**

Zastoupená ředitelem [REDAKCE] na základě plné moci ze dne 14.05.2021

a

- (2) **Česká republika – Generální finanční ředitelství**, IČO: 720 80 043, DIČ: CZ72080043 se sídlem Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 – Nové Město organizační složka státu zapsaná v registru ekonomických subjektů (dále jen „**Odběratel**“)

Bankovní spojení: [REDAKCE]  
ID datové schránky: **p9iwj4f**  
**Ev. číslo sml. dle AVIS<sup>ME</sup>: 24/2509/0001**

Zastoupená [REDAKCE], vedoucí Oddělení hospodářské správy v Ústí nad Labem, dle Podpisového řádu Finanční správy České republiky

**Adresa pro doručování písemností:** Generální finanční ředitelství  
Oddělení hospodářské správy  
Velká Hradební 61, 400 21 Ústí nad Labem

Elektronická adresa pro zaslání faktur a rozpisu záloh: [REDAKCE]

(dále oba také jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jen jako „**Smluvní strana**“)

**VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

- (A) Dodavatel je výrobcem a distributorem tepelné energie pro potřebu vytápění a přípravu teplé vody pro dodávky tepelné energie ze soustavy zásobování teplem pro město Žatec a současně držitelem příslušných licencí dle zákona č. 458/2000 Sb.;
- (B) Odběratel má zájem o odběr tepla od Dodavatele;

**SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY NÁSLEDUJÍCÍM ZPŮSOBEM:**

## **1. PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 1.1 Dodavatel se zavazuje za podmínek v této Smlouvě uvedených dodávat Odběrateli do jeho odběrného místa teplo prostřednictvím teplotnosné látky, odebírat zpět od Odběratele teplotnosnou látku a Odběratel se zavazuje teplo odebírat a platit za něj Dodavateli dohodnutou kupní cenu.

## **2. ZÁKLADNÍ PODMÍNKY**

- 2.1 Dodávka tepla je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení Dodavatele do zařízení Odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu Smlouvy je uvedeno v příloze č. 1 této Smlouvy.
- 2.2 Základní parametry a vlastnosti teplotnosné látky a vracené teplotnosné látky jsou uvedeny v Technických parametrech odběrného místa, které tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

## **3. CENA TEPELNÉ ENERGIE**

- 3.1 Cena tepla je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu platných pro příslušné zúčtovací období a na základě ceníku Dodavatele. Předběžné ceny tepelné energie platné ke dni uzavření Smlouvy jsou zveřejněny na webových stránkách Dodavatele [www.ztas.cz](http://www.ztas.cz) a příslušná sazba předběžné ceny dle úrovně předání tepla je uvedena v rozpisu záloh, který je součástí přílohy č. 2 této Smlouvy.
- 3.2 Dodavatel je oprávněn předběžné ceny tepelné energie pro daný kalendářní rok jednostranně změnit postupem vymezeným ve Všeobecných obchodních podmínkách pro dodávky tepla, které tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy.
- 3.3 Zúčtovací období je stanoveno na období od 01. 01. do 31. 12. příslušného kalendářního roku.
- 3.4 Odběratel se zavazuje v průběhu příslušného zúčtovacího období hradit měsíční zálohy řádně a včas podle rozpisu záloh, který obdrží od Dodavatele.
- 3.5 Fakturace bude prováděna souhrnně jednou fakturou za všechna odběrová místa Odběratele za celé zúčtovací období. V souhrnné faktuře budou Odběrateli zúčtovány všechny skutečně zaplacené zálohy za fakturované období.
- 3.6 Veškeré platby mezi Smluvními strany budou prováděny prostřednictvím bankovních účtů uvedených v záhlaví této Smlouvy. Změna bankovního spojení a čísla účtu kterékoliv ze Smluvních stran je možná jen písemným dodatkem k této Smlouvě.

## **4. ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN**

- 4.1 Dodavatel se zavazuje:
- 4.1.1 provádět na vlastní náklady veškerou údržbu, opravy a servis technologického zařízení teplotrny a vlastních rozvodů tepla;
- 4.1.2 informovat Odběratele o omezení nebo přerušení dodávek tepla;

- 4.1.3 oznámit Odběrateli případnou změnu teplotnosné látky nebo jejich parametrů alespoň dvanáct měsíců předem.
- 4.2 Odběratel se zavazuje:
- 4.2.1 udržovat v řádném stavu vlastní technické zařízení regulující a distribuující teplo od Dodavatele a provádět veškeré povinné kontroly, revize a zkoušky technické způsobilosti;
- 4.2.2 zajistit, že technické zařízení přijímající teplo od Dodavatele bude vykazovat obvyklé technické standardy dodávek tepla stanoveným touto Smlouvou;
- 4.2.3 neprodleně informovat Dodavatele o všech závadách vlastního technického zařízení přijímajícího teplo od Dodavatele a zajistit bez zbytečného odkladu opravu všech závad;
- 4.2.4 s dostatečným časovým předstihem upozornit Dodavatele na plánované opravy, úpravy či údržbu technického zařízení přijímajícího teplo od Dodavatele, a/nebo na jakékoli jiné změny v odběrném místě, které mohou mít vliv na dodávky tepla a jejich měření;
- 4.2.5 nepřipojit k technickému zařízení přijímajícímu teplo od Dodavatele jiného Odběratele;
- 4.2.6 neměnit charakter nebo technické parametry technického zařízení přijímajícího teplo od Dodavatele;
- 4.2.7 neprovádět neoprávněný odběr tepla ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb.;
- 4.2.8 nepřipojit nebo neprovozovat náhradní nebo jiný zdroj tepelné energie ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb.

## 5. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY A JEJÍ UKONČENÍ

- 5.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, ode dne nabytí její účinnosti.
- 5.2 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem 01.01.2024, nejdříve však dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Předchozí smlouva č. 30121-11 (ev. číslo sml. Odběratele dle AVIS<sup>ME</sup>: 13/2515/0003) dnem nabytí účinnosti této Smlouvy zaniká.
- 5.3 Tato Smlouva může být ukončena pouze písemnou formou z důvodů vymezených v příloze č. 3 této Smlouvy.

## 6. VYŠŠÍ MOC

- 6.1 Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje každé jednání nebo událost, která částečně nebo úplně brání Smluvní straně ve splnění jejích povinností vyplývajících z této Smlouvy za předpokladu, že takové jednání nebo událost nastaly nezávisle na vůli této Smluvní strany. Jedná se zejména o:
- 6.1.1 případy uvedené v § 76 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb.;
- 6.1.2 vydání právního předpisu nebo rozhodnutí soudu nebo správního orgánu po uzavření této Smlouvy, které Smluvní straně zakazuje chování, k němuž je zavázána, nebo

vyžaduje povolení správního orgánu, jež nebylo Smluvní straně uděleno, ačkoliv o ně řádně usilovala;

6.1.3 případy nouzových stavů podle § 88 zákona č. 458/2000 Sb.;

6.1.4 dlouhodobý nedostatek surovin pro výrobu tepla.

6.2 Smluvní strana, které brání ve splnění povinností vyšší moc, je povinna to oznámit druhé Smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se dozví o okolnosti vylučující odpovědnost.

## **7. VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY**

7.1 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou Všeobecné obchodní podmínky pro dodávky tepelné energie ze soustavy zásobováním teplem (dále jen „VOP“), které tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy.

7.2 Upravuje-li tato Smlouva práva a povinnosti odchylně od Všeobecných obchodních podmínek pro dodávky tepla, má přednost ujednání uvedené v této Smlouvě.

7.3 Odběratel potvrzuje podpisem této Smlouvy, že byl seznámen s celým textem Všeobecných obchodních podmínek pro dodávky tepla, a že před uzavřením této Smlouvy převzal od Dodavatele jedno písemné vyhotovení Všeobecných obchodních podmínek pro dodávky tepla.

7.4 Smluvní strany si odchylně ujednaly následující změny od VOP, a to:

7.4.1 Článek IX. bod 1. VOP – Dodavatel doklad o vyúčtování dodávky tepelné energie za kalendářní rok (fakturu – daňový doklad) doručí Odběrateli nejpozději do 31. ledna následujícího kalendářního roku.

7.4.2. Článek X. bod 2. VOP – Splatnost řádně vystavené faktury (daňového dokladu) činí 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Odběrateli.

7.4.3 Článek II. bod 1. a článek XIV. bod 7 VOP – Odběratel není povinen předložit Dodavateli doklad o vlastnictví nemovitosti, ani souhlas jejího vlastníka s uzavřením této Smlouvy.

7.4.4 Faktura (daňový doklad) musí obsahovat všechny náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejm. náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti uvedené v § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně i náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je-li Dodavatel v rozhodném okamžiku plátcem DPH.

## **8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

8.1 Smluvní strany se zavazují, že práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající převedou na své právní nástupce. Obě Smluvní strany dají o této změně písemně vědět druhé Smluvní straně.

8.2 Smluvní strany se zavazují, že zachovají jako neveřejné informace a zprávy týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou stranu. Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů tím není dotčena.

- 8.3 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit ustanovení neplatné a/nebo neúčinné ustanovením novým, které by nejlépe odpovídalo původně zamýšlenému účelu původního ustanovení.
- 8.4 Jakákoliv oznámení podle této Smlouvy musí být učiněna písemně v českém jazyce, pokud není v této Smlouvě uvedeno jinak.
- 8.5 Odběratel nesmí postoupit svá práva a pohledávky z této Smlouvy na jakoukoliv třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Dodavatele.
- 8.6 Jakákoliv změna nebo ukončení této Smlouvy musí být učiněna v písemné formě, ve formě dodatků číslovaných ve vzestupné řadě, to neplatí pro změny Všeobecných obchodních podmínek. Změny kontaktních údajů a e-mailových adres, včetně e-mailové adresy pro zasílání daňových dokladů (faktur), je možné provést jednostranným oznámením, prokazatelně doručeným druhé Smluvní straně.
- 8.7 Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků, v plném znění se znečitelněním osobních údajů, bude uveřejněna v registru smluv dle zákona o registru smluv. Dodavatel současně tímto prohlašuje, že Smlouva neobsahuje obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku. Uveřejnění v registru smluv zajistí Odběratel.
- 8.8 Jakýkoliv spor vyplývající nebo jinak související s touto Smlouvou bude předán ke konečnému rozhodnutí příslušnému soudu v České republice.
- 8.9 Následující přílohy jsou součástí této Smlouvy:
- 8.9.1 **Příloha č. 1** – technických parametrech a specifikaci odběrného místa
- 8.9.2 **Příloha č. 2** – Rozpis záloh pro daný kalendářní rok (součástí rozpisu jsou sjednané množství tepla a předběžná cena tepelné energie pro dané odběrné místo dle úrovně předání tepelné energie.
- 8.9.3 **Příloha č. 3** - Všeobecné obchodní podmínky pro dodávky tepla
- 8.10 Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoli v tísní a při zachování dobrých mravů, bez omylu a po pečlivém prozkoumání všech rozhodných skutečností, za podmínek spravedlivých a nikoliv nevýhodných, že si tuto Smlouvu přečetly a svůj souhlas s ní potvrzují svým podpisem.


V Žatci dne .....11.12.2023

V Ústí dne 13.12.2023

---

**Žatecká teplárenská, a.s.**  
 ředitel

---

**Česká republika – Generální finanční ředitelství**  
 vedoucí Oddělení  
hospodářské správy v Ústí nad Labem