

Níže uvedené strany:

Název: **Městská část Praha 1**
IČ: 00063410
Sídlo: Úřad městské části Praha 1
Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Zastoupená: Mgr. Terezií Radoměřskou, starostkou

(dále jen "*Pronajímatel*" na straně jedné)

a

Název: **Gynekologie Sedlčany s.r.o.**
IČ: 08180521
Sídlo: Zahradní 1242, 264 01 Sedlčany
Zastoupená : MUDr. Janem Rapsou, jednatelem

(dále jen "*Nájemce*" na straně druhé)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení Rady městské části Praha 1 číslo UR23_1383 ze dne 27.11.2023 tuto

DOHODU O SKONČENÍ NÁJMU **číslo 2023/0705/U**

I.

Pronajímateli byl vyhláškou č. 55/2000 Sb. hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřen do správy nemovitost – pozemek, parc.č. 66/4 ve dvoře domu č.p. 938, k. ú. Nové Město, Jindřižská 18, Praha 1 na němž se nachází objekt bez č.p. (dále jen „Dům ve dvoře“), v Domě ve dvoře se v 1. nadzemním podlaží nachází prostor sloužící podnikání o výměře cca 54 m².

II.

Pronajímatel uzavřel dne 13. 07. 2023 s Nájemcem Smlouvu o nájmu nebytových prostor číslo 2023/0705. Na základě této nájemní smlouvy Nájemce užívá prostor sloužící k podnikání o výměře cca 54 m² nacházející se v 1. nadzemním podlaží Domu ve dvoře (dále jen „Nebytový prostor“). Nájemní vztah byl sjednán na dobu neurčitou.

III.

- 1) Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že nájemní vztah založený výše uvedenou nájemní smlouvou skončí ke dni **30.11.2023**
- 2) Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že Nájemce se vzdává nároku na vrácení kauce ve výši 18.000 Kč dle čl. III. část D. odst. 5. Nájemní smlouvy, a to s ohledem na předčasné ukončení nájemního vztahu.
- 3) Nájemce se zavazuje předat na základě písemného předávacího protokolu vyklizený Nebytový prostor Pronajímateli v řádném stavu s přihlédnutím pouze k běžnému opotřebení, a to ke dni skončení nájmu.

IV.

- 1) Nájemce prohlašuje, že veškeré závazky, které mu vznikly v souvislosti s nájmem Nebytového prostoru,

ke dni skončení nájmu Nebytového prostoru vyrovnal, s výjimkou případného přeplatku či nedoplatku úhrad za služby spojené s užíváním Nebytového prostoru, zjištěného na základě vyúčtování.

- 2) Případný nedoplatek úhrad za služby spojené s užíváním Nebytového prostoru, který bude zjištěn na základě vyúčtování, se Nájemce zavazuje zaplatit Pronajímateli nejpozději do 30 (třiceti) dnů od doručení písemné výzvy Pronajímatele k jeho zaplacení. Případný přeplatek na úhradách za služby spojené s užíváním Nebytového prostoru se Pronajímatel zavazuje zaplatit Nájemci do 30 (třiceti) dnů poté, co bude přeplatek zjištěn.

V.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Nájemce a jeden Pronajímatel.
- 2) Strany po přečtení této dohody o skončení nájmu Nebytového prostoru prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti ní nemají námitek. Autentičnost této dohody potvrzují vlastnoručními podpisy
- 3) Strany se dohodly, že uveřejnění této dohody v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímatel.
- 4) Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu jejich stran a účinnosti dnem uveřejnění této dohody v registru smluv.

Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této dohody o skončení nájmu byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 27.11.2023 usnesením č. UR23_1383.

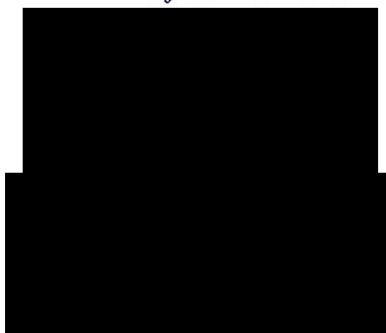
V Praze dne 30.11.2023



Městská část Praha 1

Mgr. Terezie Radoměřská, starostka

P r o n a j í m a t e l



V Praze dne 30.11.2023



.....
Gynekológie Sedlčany s.r.o.

zastoupená MUDr. Janem Rapsou, jednatelem

N á j e m c e