

## **Smlouva o dílo na servis výtahů č. S – 1660**

uzavřená dle § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

kterou uzavírají:

### **SMLUVNÍ STRANY**

#### **ZHOTOVITEL**

**MSV Liberec, s.r.o.**

sídlo: Kralická 79, 460 07 Liberec 7  
zastoupený: Jiřím Krausem, jednatelem  
IČO: 61328952  
DIČ: CZ61328952  
bankovní spojení: ČSOB, pobočka Liberec  
číslo účtu: 1805088833/0300  
obchodní rejstřík: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 7273 ze dne 30. 06. 1994  
servisní střediska: Liberec, Mladá Boleslav, Praha  
tel.: 482 464 420, 482 464 411  
e-mail: servis@msv-lbc.cz  
osoba pověřená k jednání: Svačinová Jana, e-mail: svacinova@msv-lbc.cz, tel: 725 434 113

(dále jen "zhotovitel")

**a**

#### **OBJEDNATEL**

Mateřská škola „Lvíček“, Liberec, Kaplického 386, příspěvková organizace

sídlo: Kaplického 386, Liberec XXIII-Doubí, 463 12 Liberec  
zastoupený: Kamilou Renfusovou, ředitelkou  
IČO: 72741546  
DIČ DPH: neplátce  
bankovní spojení: Česká spořitelna  
číslo účtu: 5485182/0800  
osoba oprávněná k jednání: Kamila Renfusová  
(jméno, telefon, e-mail) +420 771 231 199, ms67.lbc@volny.cz

(dále jen "objednatel")

## 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je provádění pravidelného servisu na výtazích objednatele, uvedených v **čl. 7.** této smlouvy v rozsahu:

- 1.1. Opravy, činnosti a náklady, které jsou zahrnuty v paušální ceně:
  - odborné prohlídky prováděné v termínech dle ČSN 27 4002 (dále také jen **OP**)
  - paušál za SIM kartu a její platby za hovory
  - nonstop pohotovostní služba
  - preventivní činnosti dle soupisu povinných úkonů pro příslušný typ výtahu
  - vyčištění strojovny, stropu kabiny a prohlubně výtahu od provozních nečistot (nevztahuje se na čištění po stavebních úpravách, toxických látek a průsaků vody)
  - seřízení a mazání výtahu
  - dopravné a cestovné pro práce zahrnuté v paušální ceně
  - nonstop pohotovostní služba
- 1.2. Opravy a činnosti, které nejsou zahrnuty v paušální ceně a které budou provedeny na základě objednávky objednatele akceptované zhotovitelem
  - práce, které nebyly smluvně dojednány v **čl. 1.1.**
  - opravy vad způsobených nepovoleným způsobem užití výtahu, poškozením z důvodu vyšší moci, neodborným zásahem, nebo jeho úmyslným poškozením (vandalismem)
  - opravy poruch a výměna dílů, nebo materiálů opotřebených provozem výtahu
  - odborné zkoušky prováděné v termínech dle ČSN 27 4007 čl. 5.3. (dále také jen **OZ**) **1 x 3 roky, nutno písemně objednat u zhotovitele, u plošiny se provádí revize plošiny 1 x rok, nutno písemně objednat u zhotovitele**
  - zajištění a asistence při inspekčních prohlídkách dle ČSN 27 4007 čl. 6.2. (dále také jen **IP**) **provádí se po spuštění výtahu do provozu za 9 let, následně každých 6 let, nutno písemně objednat u zhotovitele, u plošiny se IP neprovádí**
  - vyproštění osob do jedné hodiny od nahlášení
- 1.3. Provádění činností v rámci pravidelného servisu je stanoveno v ČSN 27 4002, ČSN 27 4007 a četnost prací je závislá na technických parametrech výtahu. Servisní firma splňuje základní požadavky dle ČSN 27 4002 a má uzavřené pojistné krytí možných škod vzniklých následkem její činnosti do výše plnění 20 mil. Kč. V rámci integrovaného systému jakosti (ISO 9001:2008, ISO 14001:2004, OHSAS 18001:2007) je řešena i ekologická likvidace nebezpečných látek a odpadů.
- 1.4. Opravy a činnosti mimo sjednaný rozsah paušálního servisu dle čl. 1.1. této smlouvy jsou vždy sjednány tak, že pověřený zástupce objednatele předem požadované servisní úkony objedná a písemně odsouhlasí předmět, čas plnění a cenu. To neplatí v případě pohotovostního zákroku, kdy jsou požadavky hlášeny dle čl. 5.1.
- 1.5. Střední či generální opravy a případné podstatné změny výtahu nejsou předmětem této smlouvy a budou řešeny samostatnou smlouvou o dílo.
- 1.6. Zhotovitel se zavazuje nastoupit v pracovní dny k odstranění poruchy co nejdříve, nejpozději **do 24 hodin** od nahlášení požadavku objednatelem s ohledem na pracovní dobu, která je **od 7.00 h do 15.30 h**. Mimo pracovní dobu, ve dnech pracovního volna, klidu a o svátcích, je nástup k provádění prací zhotovitelem **do 24 hodin** od nahlášení požadavku objednatelem.
- 1.7. Smluvní strany pro odstranění pochybností konstatují, že pokud byl výtah, jehož servis je předmětem této Smlouvy, pro Objednatele zhotoven a dodán na základě samostatně uzavřené smlouvy o dílo mezi Objednatelem a Zhotovitelem a dosud neuplynula záruční doba sjednaná v rámci takové smlouvy, je Objednatel v případě, že se domnívá, že se jedná o vadu díla, povinen postupovat v souladu se záručními podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo a nahlásit svůj požadavek na provedení činností nezahrnutých v paušální ceně (odst. 1.2.) jako vadu díla. Nebude-li takový požadavek uplatněn jako vada díla, sjednávají smluvní strany, že bude postupováno dle této smlouvy.

## **2. CENA ZA DÍLO, FAKTURACE, PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 2.1.** Celková smluvní paušální cena bez DPH za práce na výtazích specifikovaných v **čl. 7.** prováděná v dohodnutém rozsahu dle **čl. 1.1.** činí: **4.470,-Kč,-Kč/čtvrtletně** bez DPH. K výše uvedené ceně bude připočtena DPH dle platné legislativy České republiky. Výše uvedená cena bude zhotovitelem fakturována čtvrtletně ke konci kalendářního čtvrtletí.
- 2.2.** Opravy a činnosti provedené nad rámec **čl. 1.1.** budou fakturovány v běžných zakázkových cenách. K výše uvedeným cenám bude připočtena DPH dle platné legislativy České republiky.
- 2.3.** Splatnost daňových dokladů (faktur) vystavených dle **čl. 2.1.** a **2.2.** bude 14 kalendářních dní ode dne vystavení faktury. Za datum splatnosti je považován den připsání celé částky na účet zhotovitele. Daňové doklady budou zasílány elektronicky na email objednatele, popř. poštou nebo datovou schránkou.
- 2.4.** Zhotovitel je oprávněn každý rok navýšit cenu za dílo o částku odpovídající meziročnímu indexu spotřebitelských cen (CPI), jehož hodnotu vyhláší Český statistický úřad. Tato změna bude oznámena objednateli 1 měsíc před plánovaným navýšením ceny za dílo.
- 2.5.** Faktury budou zasílány na e-mail Objednatele: ms67.lbc@volny.cz

## **3. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY, UKONČENÍ SMLOUVY**

- 3.1.** Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Je možno ji ukončit písemnou výpovědí bez udání důvodu doručenu druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta je 6 měsíců a počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
- 3.2.** Kromě důvodů dle ustanovení Občanského zákoníku může zhotovitel písemně odstoupit od smlouvy v následujících případech.
  - 3.2.1.** V případě, že prodlení objednatele s placením faktur je delší než 15 dní po splatnosti.
  - 3.2.2.** Při zjištění zásahu třetí osobou, resp. provedení oprav popř. odborné prohlídky, odborné zkoušky či jiné činnosti třetí osobou.
  - 3.2.3.** Neumožní-li objednatel přístup ke kterémukoliv zařízení (výtahu) za účelem provádění Servisních služeb
- 3.3.** V případě opakovaného porušení povinností stanovených v čl. 5.2. nebo 5.3. této smlouvy.
- 3.4.** Odstoupením se tato smlouva ruší ke dni doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně, nezanikají však nároky stran vzniklé v době platnosti smlouvy, a to i v případě, že jejich splatnost nastane až po zrušení smlouvy.

## **4. PORUŠENÍ SMLUVNÍCH POVINNOSTÍ**

- 4.1.** Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s předáním díla dle **čl. 1.6.** smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z čtvrtletní fakturované částky, za každý i započatý den prodlení.
- 4.2.** V případě prodlení objednatele s úhradou faktury zhotovitele je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

## 5. SOUČINNOST OBJEDNATELE PŘI PLNĚNÍ SMLOUVY

- 5.1. Požadavek na provedení servisního zákroku objednatel nahlásí na tel. č. **602 448 177**. Provedení ostatních oprav a servisních činností dle **čl. 1.2.** objednatel objedná písemně, osobně-ústně, nebo telefonicky. Objednatel musí vždy sdělit číslo servisní smlouvy, typ výtahu a údaje charakterizující druh závady.
- 5.2. Objednatel se zavazuje zajistit přístup k předmětným zařízením servisním pracovníkům zhotovitele a umožnit provedení servisních úkonů. V případě prodloužení objednatele se splněním této povinnosti není zhotovitel odpovědný za prodloužení se splněním díla, a to v rozsahu doby prodloužení objednatele.
- 5.3. Objednatel se zavazuje plnit základní povinnosti provozovatele výtahů dle ČSN 27 4002 čl. 4.3. Zvláště pak bezodkladné informování servisní firmy v případech uvedených v této normě a zohlednění výsledků posouzení zjištěných rizik u výtahů v provozu.
- 5.4. Objednatel určí osobu (Jan Dvořák, +420 724 357 071) oprávněnou jeho jménem ověřovat výkazy pracovníků zhotovitele.

## 6. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 6.1. V případě provedení servisních oprav poskytuje zhotovitel záruku 6 měsíců na provedené práce a 24 měsíců na instalovaný materiál mimo materiálu podléhajícímu běžnému opotřebení. Bude-li zhotovitel v souvislosti s touto smlouvou dodávat komponenty a materiály třetích výrobců, vztahuje se na ně záruka za jakost v rozsahu a za podmínek v jakém ji poskytuje jejich výrobce nebo distributor.
- 6.2. Na provedené práce poskytuje zhotovitel záruku za jakost v délce trvání 6 měsíců od ukončení prací, nebo od data dodávky.

Záruka za jakost se nevztahuje na:

- vady způsobené nepovoleným způsobem užití výtahu, poškozením z důvodu vyšší moci, na poruchy způsobené atmosférickými vlivy (přepětí/podpětí v elektrické síti – bouřky, atp.), neodborným zásahem, nebo jeho úmyslným poškozením (vandalismem).
- výměnu dílů nebo materiálů opotřebovaných provozem výtahu.

## 7. SEZNAM SERVISOVANÝCH VÝTAHŮ

Místo servisu Adresa, objekt	Výrobní číslo výtahu	Rok výroby	Cyklus OP (měsíc)	Typ výtahu	Měsíční paušální cena bez DPH
MŠ Malínek Kaplického 386 Liberec 463 12	222-036/L	2022	1 x 3	OL 900 kg 2/2 0,63 m/s	1.000,-Kč
MŠ Malínek Kaplického 386 Liberec 463 12	222-037/P	2022	1 x 6	Plošina schodišťová 315 kg 2st. 0,114m/s	490,-Kč
CELKEM					1.490,-Kč

## 8. PROHLÁŠENÍ OBJEDNATELE

(objednatel zaškrtně zda-li je nebo není plátcem DPH, a dále volí jednu z variant A1 x A2, popř. B1 x B2)

**8.1. Objednatel není plátcem DPH, vybírá se mezi A1 a A2**

**A1)** Objednatel prohlašuje, že objekt/y uvedené v této smlouvě o dílo **jsou** považovány dle zákona 235/2004 Sb., o DPH v platném znění, zejména § 48 za bytový dům nebo stavby pro sociální bydlení, a proto **uplatňuje** nárok na účtování snížené sazby DPH za stanovené činnosti.

**A2)** Objednatel prohlašuje, že objekt/y uvedené v této smlouvě o dílo **nejsou** považovány dle zákona 235/2004 Sb., o DPH v platném znění, zejména § 48 za bytový dům nebo stavby pro sociální bydlení, a proto **neuplatňuje** nárok na účtování snížené sazby DPH za stanovené činnosti.

Objednatel se zavazuje zhotovitele bez zbytečného odkladu informovat o případné změně rozhodných skutečností, k níž došlo v době platnosti této smlouvy.

**8.2. Objednatel je plátcem DPH, vybírá se mezi A1 a A2 a mezi B1 a B2**

**A1)** Objednatel prohlašuje, že objekt/y uvedené v této smlouvě o dílo **jsou** považovány dle zákona 235/2004 Sb., o DPH v platném znění, zejména § 48 za bytový dům nebo stavby pro sociální bydlení, a proto **uplatňuje** nárok na účtování snížené sazby DPH za stanovené činnosti.

**A2)** Objednatel prohlašuje, že objekt/y uvedené v této smlouvě o dílo **nejsou** považovány dle zákona 235/2004, Sb. o DPH v platném znění, zejména § 48 za bytový dům nebo stavby pro sociální bydlení, a proto **neuplatňuje** nárok na účtování snížené sazby DPH za stanovené činnosti.

**B1)** Objednatel prohlašuje, že fakturované činnosti dle smlouvy o dílo **budou alespoň** z části využity k ekonomické činnosti, takže **splňují** podmínky pro režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH č. 235/2004 Sb. v platném znění, a proto **budou** fakturovány v režimu přenesené daňové povinnosti DPH.

**B2)** Objednatel prohlašuje, že fakturované činnosti dle smlouvy o dílo **nebudou ani** z části využity k ekonomické činnosti, takže **nesplňují** podmínky pro režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH č. 235/2004 Sb. v platném znění, a proto **nebudou** fakturovány v režimu přenesené daňové povinnosti DPH.

Objednatel se zavazuje zhotovitele bez zbytečného odkladu informovat o případné změně rozhodných skutečností, k níž došlo v době platnosti této smlouvy.

## **9. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ**

- 9.1.** Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti Smluvních stran neřešené touto Smlouvou se řídí občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů a dalšími platnými a účinnými právními předpisy, které se vztahují k předmětu této Smlouvy.
- 9.2.** Tato smlouva může být měněna a doplňována po vzájemné dohodě Smluvních stran, a to ve formě číslovaných písemných dodatků, řádně podepsanými Smluvními stranami, které se stanou nedílnou součástí Smlouvy. Náleží-li Objednatel do okruhu subjektů uvedených v ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zavazuje se uveřejnit tuto Smlouvu o dílo ve znění všech jejích dodatků v registru smluv v souladu s tímto zákonem.
- 9.3.** Platnost smlouvy vzniká podpisem obou smluvních stran s účinností od data předání konkrétního výtahu (plošiny) do provozu: 1.9.2023

V Liberci dne: 21. 7. 2023

V Liberci dne: 28.7.2023

Zhotovitel: (razítko a podpis)

Objednatel: (razítko a podpis)

## Seznam kontaktů osob jednajících za smluvní strany

<b>Objednatel:</b>	<b>Kamila Renfusová</b>		
<b>Kontaktní osoba zákazníka pro podpis smlouvy a smluvní záležitosti</b>	<b>Jméno</b>	<b>Příjmení</b>	<b>Titul</b>
	Kamila	Renfusová	
	<b>Funkce</b>	<b>Telefon</b>	<b>Email</b>
	ředitelka	+420 771 231 199	ms67.lbc@volny.cz

<b>Umístění výtahu:</b>	<b>MŠ Malínek, Kaplického 386, 463 12 Liberec</b>		
<b>Kontakt v budově instalace (technik, recepční atd.)</b>	<b>Jméno</b>	<b>Příjmení</b>	<b>Titul</b>
	Jan	Dvořák	
	<b>Funkce</b>	<b>Telefon</b>	<b>Email</b>
	školník	+420724 357 071	j.dvorak36@seznam.cz
<b>Správa:</b>			
<b>Technická správa (objednávky oprav / technické záležitosti)</b>	<b>Jméno</b>	<b>Příjmení</b>	<b>Titul</b>
	<b>Funkce</b>	<b>Telefon</b>	<b>Email</b>
		+420	@

<b>Kontaktní osoba za MSV Liberec s.r.o</b>	<b>Jméno</b>	<b>Příjmení</b>	<b>Titul</b>
	Jana	Svačínová	
	<b>Funkce</b>	<b>Telefon</b>	<b>Email</b>
	Obchodní referent	725 434 113	svacinova@msv-lbc.cz