Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

# Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy,

příspěvková organizace

zastoupený: Mgr. Adamem Švejdou, zástupcem ředitele pro ekonomickou a provozní činnost

sídlo: Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2 – Nové Město

zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 63

IČO: 70883858

DIČ: CZ70883858

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

(dále jen „**objednatel**“)

**a**

**GEOREAL spol. s r.o.**

zastoupený: Ing. Karlem Vondráčkem, jednatelem

sídlo: Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň

zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vl. 1442

IČO: 40527514

DIČ: CZ40527514

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

zhotovitel je plátcem DPH

(dále jen „**zhotovitel**“)

dle ustanovení § 2586 a násl. a ustanovení § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto

**smlouvu o dílo**

s názvem

**„Aktualizace 3D modelu budov a mostů hlavního města Prahy“**

(dále jen „**smlouva**“)

## Preambule

Smluvní strany uzavírají smlouvu na základě výsledku zadávání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Aktualizace 3D modelu budov a mostů hlavního města Prahy“, zadávanou objednatelem   
jako veřejným zadavatelem v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dále s vnitřní směrnicí s názvem Pravidla pro zadávání veřejných zakázek, pod interním číslem **ZAK 23-0166** (dále jen „**zadávací řízení**“ a „**veřejná zakázka**“), v němž byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější.

Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této smlouvy použije subsidiárně.

Zhotovitel touto smlouvou garantuje objednateli splnění zadání zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle zadávací dokumentace zakázky, zejména i splnění a dodržení všech kvalifikačních požadavků objednatele, které v zadávacím řízení prokázal.

Zadávací dokumentace, jež je závazná pro plnění smlouvy, je zveřejněna na profilu objednatele: https://www.tenderarena.cz/profily/IPRPraha

Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností o vztahu smlouvy a zadávací dokumentace zakázky jsou stanovená tato výkladová pravidla:

* V případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel zakázky vyjádřený zadávací dokumentací.
* V případě chybějících ustanovení smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení zadávací dokumentace.
* V případě rozporu mezi ustanoveními smlouvy a zadávací dokumentace budou mít přednost ustanovení smlouvy.

## I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele, v souladu s jeho požadavky, v termínu a rozsahu, vymezených dále v tomto článku, a za podmínek sjednaných ve smlouvě, vlastním jménem,   
   na svůj náklad a na vlastní odpovědnost a nebezpečí dílo, které spočívá ve zpracování aktualizace 3D modelu budov a mostů hlavního města Prahy způsobilé k využití a účelu vymezenému smlouvou   
   (dále jen **„dílo“** nebo **„předmět smlouvy“**).
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k realizaci díla a zavazuje se řádně provedené a dokončené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu cenu ve výši a za podmínek   
   dále stanovených.
3. Specifikace:
4. etapa:

a) Doplnění nových budov (mostů), které nejsou ve stávajícím modelu obsaženy. Za novou budovu (most) se považují objekty, které mají půdorys větší než 20 m2 a výšku větší   
než 3 m – 1. část.

b) Doplnění nových budov (mostů), které nejsou ve stávajícím modelu obsaženy. Za novou budovu (most) se považují objekty, které mají půdorys větší než 20 m2 a výšku větší   
než 3 m – 2. část.

1. etapa

Identifikace budov (mostů),

* 1. které byly odstraněny.
  2. jejichž tvarové charakteristiky byly výrazně změněny (např. dostavění/zbourání pater, dostavění/zbourání části budovy). Za výrazné změny se považují především změna ve výšce budovy (výška římsy) o více než 3 m a změna v půdorysu o více než 20 m2.
  3. jejichž tvarové charakteristiky ve stávajícím modelu neodpovídají skutečnému stavu (např. byly změněny mimo řešené období).

1. Podrobná specifikace předmětu smlouvy je uvedena v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást   
   této smlouvy.
2. Plnění předmětu smlouvy bude provedeno za podmínek stanovených v této smlouvě (včetně příloh), dále pak za podmínek stanovených v zadávací dokumentaci zakázky, včetně jejích příloh, a v nabídce zhotovitele.
3. V rámci zpracování díla se zhotovitel zavazuje k účasti na všech pracovních poradách svolaných objednatelem či pracovních poradách a prezentacích a zavazuje se k  respektování závěrů na nich přijatých. Počet a termíny porad stanoví objednatel podle postupu prací na díle. První vstupní pracovní porada se uskuteční spolu se zahájením prací na díle.
4. Součástí díla je i veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění díla a k jeho zdárnému a kompletnímu dokončení, zejména prezentace návrhu a komunikace s klíčovými aktéry. Součástí díla je i provedení prací, neuvedených ve výčtu tohoto článku, avšak nezbytných k řádnému dokončení a umožnění užívání díla, o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. **Smluvní strany prohlašují, že na základě výše uvedené specifikace je dílo dostatečně   
   a srozumitelně vymezeno.**
5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel nabývá vlastnické právo k movitým věcem   
   jako součásti předmětu díla okamžikem předání předmětu dokončeného kompletního díla objednateli. Veškeré právní účinky předání předmětu díla objednateli nastávají až na základě potvrzení předání v dokumentu označeném jako **„Akceptační protokol“**, podepsaném oběma stranami po provedení kontroly řádně dokončeného díla, který bude opatřen podpisy obou smluvních stran,   
   resp. jimi pověřených osob.

Vzor akceptačního protokolu je ke stažení na webových stránkách objednatele na adrese: <http://www.iprpraha.cz/clanek/1950/vzory-dokumentu> v záložce „Vzory dokumentů, na které odkazují smlouvy“.

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla nebo jeho částech a odpovídá za veškeré škody způsobené svojí činností, a to až do okamžiku řádného předání kompletního dokončeného díla objednateli bez vad a nedodělků. Nebezpečí škody na předmětu díla přechází na objednatele okamžikem podpisu akceptačního protokolu o převzetí díla.

## II. Cena a platební podmínky

1. Celková cena za zpracování díla činí:

**775.000,- Kč** (slovy: **sedmsetsedmdesátpěttisíc** korun českých) **bez DPH**,

**937.750,-** **Kč** (slovy: **devětsettřicetsedmtisícsedmsetpadesát** korun českých) **včetně DPH**.

1. Platba za splnění předmětu smlouvy se uskuteční ve 2 etapách, vždy po předání kompletního části díla dle specifikace v čl. III této smlouvy, a to po oboustranném podepsání akceptačního protokolu a bude probíhat takto:
2. po odevzdání **1. etapa/a** předmětu plnění a po podpisu akceptačního protokolu bude zhotoviteli uhrazena částka **620.000,- Kč** (slovy: **šestsetdvacettisíc** korun českých) bez DPH, tj. **750.200,-** Kč s DPH, která tvoří **80 %** celkové ceny předmětného díla- 1. část,
3. po odevzdání **1. etapa/b** předmětu plnění a po podpisu akceptačního protokolu bude zhotoviteli uhrazena částka **77.500,- Kč** (slovy: **sedmdesátsedmtisícpětset** korun českých)   
   bez DPH, tj. **93.775,-** Kč s DPH, která tvoří dohromady **10 %** celkové ceny předmětného díla – 2. část.
4. po odevzdání **2. etapa** předmětu plnění a po podpisu akceptačního protokolu bude zhotoviteli uhrazena částka **77.500,- Kč** (slovy: **sedmdesátsedmtisícpětset** korun českých)   
   bez DPH, tj. **93.775,-** Kč s DPH, která tvoří dohromady **10 %** celkové ceny předmětného díla.
5. Cena uvedená v čl. II odst. 1 této smlouvy může být měněna pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění. Rozhodným dnem je den změny sazby DPH.
6. Sjednaná cena v sobě zahrnuje veškeré náklady zhotovitele za realizaci díla podle této smlouvy, včetně ceny licence, pro případ, že výsledkem činnosti zhotovitele bude autorské dílo, a zhotovitel nemá nárok na jakoukoliv další platbu související s prováděním díla.
7. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla na základě řádně a oprávněně vystaveného daňového dokladu (faktury), a to se splatností 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
8. Řádným vystavením faktury se rozumí vystavení faktury zhotovitelem, jež má veškeré náležitosti daňového dokladu požadované právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. **Na faktuře musí být uvedeno číslo smlouvy. Faktura musí být ve formátu .pdf**. Úhrada faktur bude provedena převodním příkazem na bankovní účet uvedený na faktuře zhotovitele, uvedený shora v označení zhotovitele.
9. Oprávněným vystavením faktury se rozumí vystavení faktury zhotovitelem za řádně provedené   
   a na základě oběma stranami podepsaného akceptačního protokolu předané dílo.
10. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, není objednatel povinen ji proplatit.
11. V případě, že faktura nebude vystavena řádně v souladu se zákonem a nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k opravě a doplnění. V takovém případě se zastaví plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury.
12. Objednatel neposkytuje zálohy.
13. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je povinen poskytnout při výkonu finanční kontroly součinnost   
    a je povinen poskytnout přístup ke všem dokumentům souvisejícím se zadáním a realizací díla,   
    včetně dokumentů podléhajících ochraně podle zvláštních právních předpisů. Za účelem řádného splnění této povinnosti je zhotovitel povinen smluvně zavázat i všechny své případné poddodavatele.
14. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn odvést částku DPH z příslušného plnění přímo na účet finančního úřadu, podle ustanovení  
    § 109 a 109a cit. zákona. V takovém případě objednatel tuto skutečnost oznámí zhotoviteli a úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka objednatele vůči zhotoviteli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení této smlouvy za uhrazenou. Skutečnost, že se zhotovitel stal tzv. nespolehlivým plátcem DPH, bude ověřena z veřejně dostupného registru, což zhotovitel výslovně akceptuje a nebude činit sporným.

## III. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a jako řádně provedené kompletní dílo objednateli předat:
   * 1. etapa

a) – **15. 12. 2023**

b) – **31. 01. 2024**

2) etapa – **15. 12. 2023.**

1. V případě, že termín plnění vychází na víkend či svátek, posouvá se termín odevzdání na nejbližší následující pracovní den.
2. Zhotovitel a objednatel sepíší o předání předávací protokol (postačí prosté potvrzení o předání), teprve po kontrole odevzdaného díla spolu podepíší akceptační protokol. V akceptačním protokolu objednatel uvede, zda shledal či neshledal vady díla. V případě, že vady díla zjistil, uvede, zda tyto vady brání dílo akceptovat, či nikoliv.
3. Zhotovitel (jeho zástupce) bude v rámci plnění zakázky aktivně přítomen prezentacím a všem jednáním organizovaným objednatelem.
4. Zhotovitel doloží předpokládanou časovou náročnost a předpokládané termíny jednání, kde bude třeba účast objednatele. Rámcová představa o zapojení bude projednána a odsouhlasena oběma stranami   
   bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
5. Strany se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním z důvodu mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli některé ze stran smlouvy (vyšší moc), ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku, prodlužuje se termín dokončení díla o stejný počet dní, jako trvaly tyto okolnosti. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu. Nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna   
   se těchto okolností dovolávat. Přesáhne-li doba trvání prodlení na straně zhotovitele z těchto důvodů  
   15 dnů, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění díla bezodkladně poté, co důvod přerušení odpadne. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním smluvních povinností není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud je jejich realizace podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
6. Zhotovitel je oprávněn dílo provést před stanoveným termínem. Za předpokladu, že je celé dokončeno řádně a nevykazuje vady a nedodělky, je objednatel povinen a zavazuje se poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a provedené dílo i v dřívějším termínu převzít.

## IV. Způsob plnění, kontrola a předání díla

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli včas všechnu potřebnou součinnost spočívající zejména v kontinuální výměně informací, předání doplňujících podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy.
2. Místem vstupního jednání, následujících jednání, koordinačních a pracovních schůzek a předání díla   
   je sídlo objednatele.
3. Objednatel je oprávněn být informován průběžně o provádění díla (dále také „**report stavu**”). Orientační frekvence předávání informací je 1 x za 14 dnů (postačí elektronickou cestou). Objednatel má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Objednatel se vyjádří k zhotovitelem předloženým materiálům do pěti pracovních dnů od jejich předložení. Na základě tohoto vyjádření bude dílo upraveno, resp. dopracováno a dokončeno.
4. Konzultace budou probíhat dle aktuálních potřeb a časových možností objednatele a zhotovitele,   
   a to vždy na základě jejich společné dohody. Pokud bude zhotovitel nebo objednatel požadovat kontrolní den, vyzve k účasti zástupce druhé smluvní strany telefonicky nebo e-mailem   
   nejméně 7 pracovních dnů předem.
5. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy vztahujícími se k předmětu plnění díla.
6. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla pokyny objednatele, není však povinen vyhovět jeho připomínkám, pokud odporují platnému právnímu řádu, jakož ani připomínkám daným po lhůtě dohodnuté pro vyjádření objednatele. Je však povinen na tyto okolnosti objednatele upozornit.
7. Zhotovitel je povinen použít podklady předané mu objednatelem pouze za účelem vytvoření díla a zavazuje se nejpozději současně s předáním díla vrátit objednatelem poskytnuté podklady zpět objednateli. Zhotovitel není oprávněn pořizovat kopie objednatelem mu předaných podkladů vyjma případů, kdy tyto kopie budou zapracovány přímo do zhotovovaného díla.
8. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 občanského zákoníku se vylučuje.
9. Podrobná specifikace formy odevzdání díla je uvedena v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást smlouvy.
10. Dílo je splněno jeho řádným dokončením a jeho akceptováním objednatelem. Objednatel nebude akceptaci řádně dokončeného díla bezdůvodně zdržovat či oddalovat.
11. Předání a převzetí díla se uskuteční na základě oběma stranami podepsaného předávacího protokolu. Postačí i prosté potvrzení objednatele o převzetí díla. Akceptační protokol bude podepsán s účinky předaného díla pouze tehdy, bude-li předávané předmětné dílo splňovat požadavky na kvalitu stanovené v čl. VI této smlouvy. Teprve podpisem akceptačního protokolu bez výhrad či s výhradou těch vad,které nebrání dílo akceptovat, se dílo považuje za řádně převzaté a zhotoviteli vzniká právo v souladu s čl. II této smlouvy na zaplacení ceny. Za řádně provedené je dílo považováno tehdy, když k datu předání a převzetí nevykazuje vady bránící akceptaci a nedodělky a je v souladu s požadavky na kvalitu stanovenými v čl. VI této smlouvy.
12. Objednatel není povinen dílo převzít a uzavřít akceptační protokol s účinky převzetí řádně provedeného díla, pokud dílo nesplňuje některý z požadavků na kvalitu stanovenou v čl. VI této smlouvy,   
    pokud vykazuje vady bránící akceptaci a nedodělky.
13. Zhotovitel oznámí objednateli termín předložení díla nejpozději 3 pracovní dny před termínem předání dle čl. III této smlouvy. Objednatel je povinen převzaté dílo zkontrolovat a do 5 pracovních dnů po podpisu protokolu o převzetí díla písemně zhotoviteli sdělit, zda dílo odsouhlasil, či nikoliv. V případě, že dílo přejímá, je objednatel povinen podepsat akceptační protokol. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
14. Vlastnické právo k movitým věcem jako součástem díla přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí a akceptací dokončeného díla jako celku.

## V. Ustanovení o poddodavatelích

Zhotovitel se zavazuje v souladu s podanou nabídkou na veřejnou zakázku „Aktualizace 3D modelu budov a mostů hlavního města Prahy“ zajišťovat veškeré smluvní povinnosti sám, tj. bez účasti poddodavatelů.

## VI. Kvalita díla

1. Dílo musí být zhotovitelem provedeno řádně, ve stanoveném termínu a s odbornou péčí.
2. Řádně a ve stanoveném termínu se rozumí provedení díla v souladu s čl. III této smlouvy, ve stavu, odpovídajícímu požadavkům na kvalitu díla, resp. podmínkám stanoveným v obecně závazných platných právních předpisech vztahujících se přímo k předmětu díla, v technických normách,   
   jejichž závaznost stanoví obecně závazné platné právní předpisy, a požadavkům na kvalitu předmětu smlouvy a podmínkám veřejné zakázky.

## VII. Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek smlouvy, zadávací dokumentace, a že bude odpovídat a sloužit k smluvenému a jinak obvyklému účelu a bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy vztahujícími se přímo k plnění předmětu díla a jinak vlastnosti obvyklé.
2. Vady vytčené v akceptačním protokolu, které nebrání akceptaci, se zhotovitel zavazuje odstranit   
   ve lhůtách stanovených v akceptačním protokolu.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vady díla či jeho části, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění, písemnou formou, postačí e-mailem kontaktní osobě, existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen na základě dohody s objednatelem písemně oznámené vady díla bezplatně odstranit, přičemž je povinen k odstraňování vad nastoupit   
   bez zbytečného odkladu.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad vytčených v akceptačním protokolu, má objednatel vedle vyúčtování smluvní pokuty právo pověřit odstraněním vady, popř. vad třetí osobu. Objednateli v tomto případě vzniká právo nárokovat zaplacení vynaložených finančních nákladů na odstranění vady na zhotoviteli.
5. Zhotovitel ručí za případné dotčení práva jakékoliv třetí osoby vyplývající z průmyslového nebo duševního vlastnictví související s plněním předmětu smlouvy, a to na území České republiky i mimo něj.
6. Pokud bude mít dílo právní vady, zhotovitel je povinen na vlastní náklady učinit všechna opatření nezbytná k odstranění právní vady předmětu smlouvy. Zhotovitel nese veškeré náklady a hradí veškeré oprávněné nároky třetích osob.
7. V případě, že by se zhotovitel mohl při plnění předmětu smlouvy dostat do konfliktu zájmů mezi objednatelem a jinou osobou, je povinen okamžitě na takovou možnost upozornit objednatele a předložit mu návrh řešení. V případě porušení tohoto závazku odpovídá objednateli za způsobenou škodu v plném rozsahu.
8. Zhotovitel nenese odpovědnost za použití díla nebo jeho částí jinými osobami k jiným účelům,   
   než bylo vytvořeno.

## VIII. Smluvní pokuta

1. Za prodlení s termínem předání díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč   
   za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nebude provádět plnění předmětu smlouvy prostřednictvím členů týmu (poddodavatelů) uvedených v čl. V odst. 1 této smlouvy, zaplatí zhotovitel za každou osobu,   
   která se nebude podílet na jí určené části plnění předmětu smlouvy, objednateli smluvní pokutu   
   ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení.
3. Zhotovitel je dále povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za porušení níže uvedených ustanovení této smlouvy:
4. Za každé jednotlivé porušení povinnosti uvedené v čl. IX odst. 2 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých).
5. Za každé jednotlivé porušení povinností uvedených v čl. X této smlouvy týkajících se ochrany důvěrných informací a obchodního tajemství, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých)
6. V případě, že zhotovitel neposkytne přes výzvu objednatele report stavu dle ust. čl. IV odst. 3 této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
7. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla do 14 dnů od zjištění vady a jejího oznámení zhotoviteli,   
   ve smyslu čl. VII odst. 2,3 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000   
   za každý započatý den prodlení
8. V případě škody vzniklé objednateli porušením povinnosti zhotovitele, je tento povinen škodu objednateli uhradit.
9. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst proti kterékoliv úhradě, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
10. Smluvní pokuty sjednané dle tohoto článku jsou splatné do 15 kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v této smlouvě, a to na účet objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Objednatel je oprávněn započíst splatnou smluvní pokutu proti jakékoli pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
11. Ustanovením tohoto článku o smluvní pokutě není dotčeno domáhat se práva na náhradu škody, smluvní strany tedy nebudou aplikovat ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

## IX. Ustanovení o právním vztahu k autorskému zákonu

## „licenční doložka“

1. Smluvní strany svým podpisem prohlašují, že výsledkem činnosti zhotovitele nemá být autorské dílo   
   ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským   
   a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (autorský zákon). Pro případ,  
   že by se tak stalo, poskytuje zhotovitel objednateli bezúplatně nevýhradní licenci k předmětu smlouvy, tedy oprávnění k výkonu práva dílo užít, a to všemi způsoby užití zejména: zveřejnit, zpracovat, změnit, upravit a takto je užít v neomezeném rozsahu dle tohoto článku, užít pouze část díla a spojit dílo s jinými díly a zařadit je do díla souborného v rozsahu neomezeném, na celou dobu trvání majetkových autorských práv k dílu a pro území celého světa; a rovněž udílí souhlas tuto licenci bez omezení poskytnout podlicenčně třetí osobě či ji postoupit.
2. Pro vyloučení všech pochybností platí, že se zhotovitel zavazuje zajistit právo používat patenty, ochranné známky, licence, průmyslové vzory, know-how, software a práva z duševního vlastnictví, nezbytně se vztahující k předmětu smlouvy, které jsou nutné pro provoz a jeho využití, a to současně s předáním předmětu smlouvy nebo jeho části objednateli.
3. S ohledem na veřejnoprávní povahu objednatele, který musí naplňovat podmínky transparentnosti a plnit povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly, že objednatel je oprávněn bez omezení zveřejnit výsledek činnosti zhotovitele. Ke zveřejnění může dojít v jakékoli podobě (tiskem, prostřednictvím internetových stránek, veřejnou prezentací atd.).

## X. Ochrana důvěrných informací

1. Smluvní strany se zavazují, že pro jiné účely, než je plnění předmětu této smlouvy a jednání směřující k plnění povinností a výkonu práv vyplývajících z této smlouvy, jiné osobě nesdělí, nezpřístupní, pro sebe nebo pro jiného nevyužijí obchodní tajemství druhé smluvní strany, o němž se dověděly nebo dozví tak, že jim bylo nebo bude svěřeno nebo se jim stalo jinak přístupným v souvislosti s plněním této smlouvy, obchodním či jiným jednáním, které spolu vedly nebo povedou. Povinnosti zachovávat obchodní tajemství stanovené v tomto článku odst. 1 až 5 této smlouvy se netýkají zákonných povinností objednatele (jako např. zveřejnit znění smlouvy v souladu se zákonem o veřejných zakázkách   
   či v souladu se zákonem o registru smluv).
2. Obchodním tajemstvím se pro účely této smlouvy rozumí veškeré skutečnosti obchodní, výrobní či technické povahy související s činností smluvních stran, zejména veškerá průmyslová práva a know-how, které mají skutečnou nebo alespoň potenciální materiální či nemateriální hodnotu,   
   nejsou v obchodních kruzích běžně dostupné a mají být podle vůle smluvních stran utajeny.
3. Smluvní strany se zavazují, že ke skutečnostem tvořícím obchodní tajemství, umožní přístup pouze pracovníkům a osobám, které se smluvně zavázaly mlčenlivostí o skutečnostech tvořících obchodní tajemství.
4. Smluvní strany jsou povinny zachovávat obchodní tajemství i po skončení tohoto smluvního vztahu po dobu, po kterou trvají skutečnosti obchodní tajemství tvořící.
5. Smluvní strany se zavazují, že informace získané od druhé smluvní strany nebo při spolupráci   
   s ní nevyužijí k vlastní výdělečné činnosti a ani neumožní, aby je k výdělečné činnosti využila třetí osoba.

## XI. Trvání a ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv a končí vypořádáním všech závazků vyplývajících z této smlouvy.
2. Smlouva může zaniknout:
3. písemnou dohodou smluvních stran,
4. odstoupením od smlouvy za podmínek uvedených v odst. 3 tohoto článku.
5. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy:
6. neodstraní-li zhotovitel vady díla ani v dodatečné lhůtě nad rámec lhůty pro odstranění vad bránících užívání díla stanovené v akceptačním protokolu nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní,
7. jestliže byl prohlášen úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů,
8. pokud bude zhotovitel v prodlení s dodáním předmětu smlouvy či jeho části o více než 30 dní,
9. jestliže předmět smlouvy nebude splňovat parametry stanovené v této smlouvě, zadávací dokumentaci, obecně závaznými právními předpisy či technickými normami,
10. jestliže zhotovitel pozbude oprávnění, které vyžaduje provedení a dodání předmětu smlouvy,
11. jestliže zhotovitel vstoupí do likvidace,
12. v případě, kdy bude plnění prováděno v rozporu s čl. V této smlouvy,
13. v případech, pro něž strany sjednaly smluvní pokutu v čl. VIII odst. 2 této smlouvy,
14. přesáhne-li doba trvání prodlení na straně zhotovitele 15 dnů z důvodů uvedených v čl. III odst. 6 této smlouvy.

## XII. Ustanovení o doručování

1. **Veškeré písemnosti související s touto smlouvou se doručují  elektronickým způsobem, resp. prostřednictvím profilu zadavatele – Tender arena, datové schránky (ID: c2zmahu) nebo e-mailem (**[verejnezakazky@ipr.praha.eu](mailto:verejnezakazky@ipr.praha.eu)).
2. Kontaktní osobou na straně objednatele je xxx, tel. xxx,   
   e-mail: xxx
3. Kontaktní osobou na straně zhotovitele je xxx, tel. +xxx, e-mail: [xxx](mailto:lubos.hubsch@georeal.cz) .
4. Veškeré písemnosti související s touto smlouvou lze doručit také na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.

## XIII. Prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky

Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky:

- plnění veškerých povinností vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel  
i u svých poddodavatelů;

- sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky;

- řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění   
se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to ve lhůtě splatnosti;

- snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, zejména pak:

• využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;

• tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky   
na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců zhotovitele k efektivnímu/úspornému tisku;

• předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;

• předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;

* implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího   
  s předmětem veřejné zakázky, bude-li to vzhledem ke smyslu zakázky možné.

## XIV. Sankční opatření proti státním příslušníkům Ruské federace

1. Zhotovitel prohlašuje, že není osobou uvedenou v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací).
2. Zhotovitel dále prohlašuje, že žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění na základě   
   této smlouvy, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům   
   či orgánům s nimi spojeným nebo v jejich prospěch uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací).
3. V případě, že by v průběhu účinnosti této smlouvy zhotovitel nebo jeho jakýkoliv poddodavatel naplnili definiční znaky určeného subjektu nebo by se zhotovitel stal určenou osobou, je povinen   
   o takové skutečnosti objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději do dvou (2) pracovních dnů   
   od vzniku takové skutečnosti, písemně informovat. Vznikne-li objednateli v souvislosti s porušením   
   této povinnosti jakákoliv škoda, je zhotovitel tuto škodu objednateli povinen v plné výši nahradit. Současně je vznik této skutečnosti důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.

## XV. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy nebo s touto smlouvou související se řídí, pokud z této smlouvy nevyplývá něco jiného, ustanoveními občanského zákoníku a právním řádem České republiky. V případě, že by se stalo některé ustanovení smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení i nadále v platnosti, ledaže právní předpis stanoví jinak. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce.
2. Všechny spory vznikající ze smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří odstranit smírnou cestou, budou rozhodovány příslušným obecným soudem České republiky.
3. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemně, a to číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany se zároveň zavazují, že všechny informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely, než pro plnění závazků stanovených   
   touto smlouvou.
5. Smluvní strany se dohodly, že žádná z nich není oprávněna postoupit svá práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, ledaže oprávnění k jejich postoupení bez souhlasu druhé strany přímo vyplývá z ujednání v této smlouvě obsaženém. K přechodu práv a povinností na právní nástupce stran se souhlas nevyžaduje.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Objednatel zajistí zveřejnění smlouvy zasláním správci registru smluv nejpozději ve lhůtě do 30 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Zhotovitel obdrží potvrzení o uveřejnění v registru smluv automaticky vygenerované správcem registru smluv do své datové schránky. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení   
   § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
8. Plnění předmětu této smlouvy v době mezi podpisem a před nabytím účinnosti této smlouvy,   
   tedy před zveřejněním v registru smluv, se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
9. Zhotovitel podpisem této smlouvy souhlasí s poskytnutím informací o smlouvě v rozsahu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
10. Objednatel uzavírá smlouvu v souladu s ustanovením § 27 odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a předmět smlouvy nabývá pro zřizovatele, kterým je hlavní město Praha.
11. Smluvní strany tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, žádná smlouva či řízení týkající se některé smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo splnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Zároveň svým podpisem potvrzují, že veškerá prohlášení a dokumenty podle této smlouvy jsou pravdivé, úplné, přesné, platné a právně vynutitelné.
12. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
13. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, není tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy, ledaže právní předpis stanoví jinak. Smluvní strany se zavazují toto neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
14. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, učiněná s dodatkem   
    nebo odchylkou či podmínkou, není přijetím nabídky na uzavření smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
15. Smluvní strany dále prohlašují, že si smlouvu, včetně jejích příloh pečlivě přečetly, všem ustanovením smlouvy rozumí, že nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz svého souhlasu učiněného vážně a svobodně smlouvu vlastnoručně podepisují.

Příloha:

č. 1 –Specifikace předmětu smlouvy

V Praze ke dni elektronického podpisu V Plzni ke dni elektronického podpisu

……………………………….. ………………………………………….

**Mgr. Adam Švejda Ing. Karel Vondráček**

zástupce ředitele pro provozní a ekonomickou činnost jednatel společnosti, GEOREAL spol. s r.o.

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy,

příspěvková organizace