

MMOPP00N4B7V

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I. Smluvní strany

**Povinný
z věcného břemene:**

Statutární město Opava

Se sídlem:

Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava

IČ, DIČ:

00300535, CZ00300535

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava

Číslo účtu:

██████████ variabilní symbol: 9075001420

Zastoupen:

██████████ primátorem

ID datové schránky:

5eabx4t

- dále také jen „povinný“

**Oprávněný
z věcného břemene:**

Nej.cz s.r.o.

Se sídlem:

Kaplanova 2252/8, Chodov, 148 00 Praha 4

IČ, DIČ:

03213595, CZ03213595

Zapsán v obchodním rejstříku:

vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 228799

Zastoupen:

██

ID datové schránky:

66nkwcv

- dále také jen „oprávněný“

Článek II.

Úvodní ustanovení

1. Povinný je vlastníkem pozemků ležících v katastrálním území **Kateřinky u Opavy** parc.č.:

- 2098/1, ostatní plocha,
- 2098/2, ostatní plocha,
- 2098/83, ostatní plocha,
- 1883/2, ostatní plocha,
- 1886/2, ostatní plocha,
- 2028/117, orná půda,
- 2097/26, ostatní plocha,
- 2098/84, ostatní plocha,
- 2348, ostatní plocha,

Povinný je dále vlastníkem pozemků ležících v katastrálním území **Opava – Předměstí** parc. č.:

- 1915/1, ostatní plocha,
- 3317/1, ostatní plocha,
- 2918, ostatní plocha,
- 2929, ostatní plocha.

vše dále také jen jako „**předmětné pozemky**“.

Povinný je dále vlastníkem pozemku **parc. č. st. 609** ležícího v katastrálním území **Kateřinky u Opavy**, jehož součástí je **budova č. p. 256**, stavba občanského vybavení, ležící v části obce Kateřinky (dále také jen „**předmětná budova**“).

2. Oprávněný – jakožto osoba oprávněná vykonávat komunikační činnosti ve smyslu § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích) (dále také jen „**zákon o elektronických komunikacích**“) – je vlastníkem a provozovatelem **podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (chrániček a optického podzemního vedení)** vybudovaného v rámci stavby vedené pod označením „Připož SEK OpavaNet k VO, ul. Mostní“ a **vnitřního pasivního kabelového rozvaděče**, vybudovaného v rámci stavby pod označením „SEK Mostní“, které jsou uloženy v předmětných pozemcích a v předmětné budově.
3. V předmětných pozemcích je umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (chrániček a optického podzemního vedení) (dále také jen „**podzemní komunikační vedení**“) a v předmětné budově je umístěn vnitřní pasivní kabelový rozvaděč vnitřní elektroměrný rozvaděč (dále také jen „**komunikační zařízení**“).
4. Části pozemků **parc.č. 2098/2 a 2098/83** v katastrálním území Kateřinky u Opavy, v nichž je umístěno **podzemní komunikační vedení** a k nimž se vztahuje věcné břemeno zřizované dle této smlouvy, jsou vyznačeny v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu skupiny věcných břemen stejného druhu k částem pozemků č. 3476-66/2022, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1.
Část pozemku **parc.č. 2098/1** v katastrálním území Kateřinky u Opavy, v níž je umístěno **podzemní komunikační vedení** a k níž se vztahuje věcné břemeno zřizované dle této smlouvy, je vyznačena v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 3547-18/2023, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 6.
Části pozemků **parc.č. 1883/2, 1886/2, 2028/117, 2097/26, 2098/84, 2348** v katastrálním území Kateřinky u Opavy, v nichž je umístěno **podzemní komunikační vedení** a k nimž se vztahuje věcné břemeno zřizované dle této smlouvy, jsou vyznačeny v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu skupiny věcných břemen stejného druhu k částem pozemků č. 3463-66/2022, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 2.
Část pozemku **parc.č. 2098/83** v katastrálním území Kateřinky u Opavy, v níž je umístěno **podzemní komunikační vedení** a k níž se vztahuje věcné břemeno zřizované dle této smlouvy, je vyznačena v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 3451-3/2022, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 3.
Části pozemků **parc.č. 1915/1, 3317/1, 2918, 2929** v katastrálním území Opava- Předměstí, v nichž je umístěno **podzemní komunikační vedení** a k nimž se vztahuje věcné břemeno zřizované dle této smlouvy, jsou vyznačeny v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků č. 5970-3/2022, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 4.
Geometrické plány označené v tomto článku II. odst. 4 smlouvy jsou dále také označovány jen jako „**geometrické plány pro vyznačení věcného břemene**“.
5. V předmětné budově je umístěno **komunikační zařízení** v 1. podzemním podlaží předmětné budovy, na obvodové zdi vpravo od okna v levé místnosti jak je patrné z fotografie, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 5.

Článek III.

Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného ve smyslu § 104 zákona o elektronických komunikacích k částem předmětných pozemků vymezených geometrickými plány pro vyznačení věcného břemene a k pozemku **parc. č. st. 609** v katastrálním území Kateřinky u Opavy věcné břemeno, které spočívá v právu oprávněného:
 - zřídit a provozovat v dotčených částech předmětných pozemků podzemní komunikační vedení
 - zřídit a provozovat komunikační zařízení v části předmětné budovy která je součástí pozemku **parc. č. st. 609** v katastrálním území Kateřinky u Opavy, jak je tato část vymezena v Příloze č. 5 této smlouvy

- po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu na předmětné pozemky vstupovat a vjíždět a do předmětné budovy vstupovat v souvislosti s provozem, údržbou a opravami podzemního komunikačního vedení a komunikačního zařízení, jakož i v právu oprávněného provádět na podzemním komunikačním vedení a komunikačním zařízení úpravy za účelem jejich modernizace nebo zlepšení výkonnosti (dále také jen „**věcné břemeno**“).
2. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný se zavazuje tato práva strpět.
 3. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
 4. Smluvní strany berou na vědomí existenci ochranného pásma podzemního komunikačního vedení dle § 102 zákona o elektronických komunikacích, podle kterého je v ochranném pásmu podzemního komunikačního vedení zakázáno
 - bez souhlasu jeho vlastníka nebo rozhodnutí stavebního úřadu provádět zemní práce nebo terénní úpravy,
 - bez souhlasu jeho vlastníka nebo rozhodnutí stavebního úřadu zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení,
 - bez souhlasu vlastníka vysazovat trvalé porosty,příčemž činnosti v ochranném pásmu podzemního komunikačního vedení, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k tomuto vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu, je možné vykonávat jen po předchozím souhlasu vlastníka vedení.
 5. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **99.610,00 Kč**, dle znaleckého posudku č. 05/VB/2022 ze dne 8.9.2022 zpracovaného Ing. Editou Šafářovou se sídlem Rooseveltova 33, 746 01 Opava, IČ 06709893. Tato částka je základem daně z přidané hodnoty (dále také jen „**DPH**“) a bude k ní připočtena DPH v platné výši tj. 20.918,10 Kč. Celkovou úplatu včetně DPH ve výši 120.528,10 Kč se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému bezhotovostním převodem na bankovní účet povinného uvedený v článku I. této smlouvy (pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž) do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, v němž bude tato úplata vyúčtována. Daňový doklad povinný vystaví a doručí oprávněnému do 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyznění katastrálního úřadu o provedeném vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí, přičemž den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.
 6. Oprávněný je oprávněn na předmětné pozemky vstupovat a vjíždět a do předmětné budovy vstupovat v souvislosti s provozem, opravami, údržbou a modernizací podzemního komunikačního vedení a komunikačního zařízení za podmínek sjednaných v této smlouvě a stanovených v zákoně o elektronických komunikacích.
 7. Při výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu je oprávněný povinen před zahájením prací povinnému oznámit vždy vstup na předmětné pozemky a do předmětné budovy, při pracích postupovat šetrně, zasahovat do práv povinného pouze v nezbytném rozsahu a po skončení prací uvést předmětné pozemky a předmětnou budovu na své náklady do předchozího stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětných pozemků a předmětné budovy. Způsobí-li oprávněný při výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu povinnému škodu, zavazuje se tuto škodu neprodleně v plné výši nahradit.
 8. Věcné břemeno vzniká vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na vklad se zavazuje podat neprodleně po uveřejnění této smlouvy v registru smluv oprávněný, který je povinen uhradit veškeré náklady související s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí. Ihned po podání návrhu na vklad na katastrální úřad je oprávněný povinen tuto skutečnost písemně oznámit povinnému.

Článek IV.

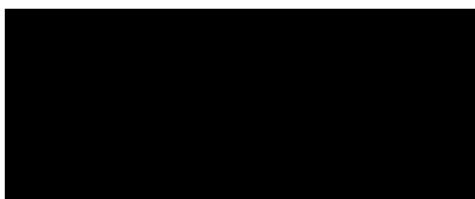
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Přílohy č. 1, 2, 3, 4, 6 - geometrické plány pro vyznačení věcného břemene, příloha č. 5 – fotografie komunikačního zařízení v předmětné budově.
3. Uzavřením této smlouvy je naplněn závazek uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene vyplývající ze smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby (PID smlouvy: MMOPP00L9XZU uzavřené mezi smluvními stranami dne 8. 2. 2021 a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby (PID smlouvy: MMOPP00IYM79 uzavřené mezi smluvními stranami dne 3. 8. 2021.

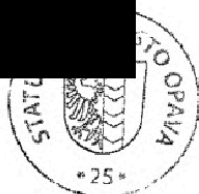
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 11. 10. 2023 usnesením číslo 1374/28/RM/23/1.

12. 12. 2023
V Opavě dne

Za povinného:



primátor



V Brně dne 8. 12. 2023

Za oprávněného:

