



Nájemní smlouva č. S 0560/2023/MBal

Smluvní strany

Název: Statutární město Ostrava
Sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Příjemce (zasílací adresa): městský obvod Radvanice a Bartovice
Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava - Radvanice
Zastoupený ve věcech smluvních: Bc. Martinou Stankušovou, místostarostkou

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen pronajímatel

a

Jméno, příjmení: Zdeňka Nyčová
Datum narození: [REDACTED]
Trvale bytem: [REDACTED]
Adresa pro doručování: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Datová schránka: [REDACTED]

dále jen nájemce

uzavírají mezi sebou dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto nájemní smlouvu.

Obsah smlouvy

čl. I.

1) Statutární město Ostrava – městský obvod Radvanice a Bartovice je na základě ustanovení §1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem mimo jiné pozemků parc. č. 1056/2, trvalý travní porost, o výměře 881 m², parc. č. 1056/4, ostatní plocha, o výměře 283 m² a parc. č. 1055, zahrada o výměře 1368 m², v k. ú. Radvanice, obec Ostrava, zapsaných na listu vlastnictví 1962 pro katastrální území Radvanice, obec Ostrava.

čl. II.

1) Pronajímatel přenechává a nájemce přijímá do nájmu se všemi právy a povinnostmi částí pozemků parc. č. 1056/2, trvalý travní porost, parc. č. 1056/4, ostatní plocha a parc. č. 1055, vše v k. ú. Radvanice, obec Ostrava zahrada o celkové výměře cca 1392 m², zapsaného na LV 1962 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, v rozsahu dle zákresu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „Pozemek“ nebo „předmět nájmu“). Nájemce se zavazuje za to pronajímateli platit nájemné.

2) Nájemní vztah touto smlouvou upravený se sjednává na dobu určitou, a to od 1. 12. 2023 do 30. 11. 2028.



O předání předmětu nájmu strany sepíše předávací protokol. Za pronajímatele je oprávněn Pozemek nájemci předat Michaela Drašíková, tel: 599416114, e-mail: michaela.drastikova@radvanice.ostrava.cz, za nájemce: Zdeňka Nýčová.

3) Na vztah v době od 1. 9. 2022 do 30. 11. 2023, kdy byly nájemci užívány pozemky parc. č. 1056/2, trvalý travní porost, parc. č. 1056/4, ostatní plocha a parc. č. 1055, zahrada o celkové výměře cca 1392 m², se pohlíží jako na bezesmluvní užívání.

4) Na vztah v období od 1. 12. 2023 do 31. 12. 2023, kdy bude nájemce užívat předmět nájmu, se pohlíží jako na poměrnou část nájmu.

čl. III.

1) Pronajímatel pronajímá nájemci Pozemek k rekreaci. Pozemek nebude sloužit k podnikatelským účelům.

čl. IV.

1) Nájemné je stanoveno ve výši 10 Kč/m²/rok za pronájem za účelem rekreace – využití zahrady na základě usnesení Rady městského obvodu Radvanice a Bartovice č. 1230/68/21 ze dne 24. 11. 2021. V případě, že Rada městského obvodu Radvanice a Bartovice rozhodne o změně výše nájemného, sjednávají smluvní strany tímto právo pronajímatele na změnu výše nájemného ve smyslu takového usnesení, s účinností ke dni účinnosti takového usnesení. O zvýšení nájemného pronajímatel nájemce písemně vyrozumí. Dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o osvobozené plnění.

2) Roční nájemné (za období od 1.1-31.12.) za předmět nájmu uvedený v článku II. této smlouvy o celkové výměře cca 1392 m², trvalý travní porost, ostatní plocha a zahrada, činí 13920,- Kč (slovy: třinácttisícdevětsetdvacet korun českých). Nájemce je povinen pronajímateli nájemné hradit jednou ročně, vždy nejpozději do 31. března běžného kalendářního roku.

3) Část nájmu za bezesmluvní užívání Pozemku za období od 1. 9. 2022 do 30. 11. 2023 činí 17390,- Kč (slovy: sedmnácttisícřístadevadesát korun českých) a bude zaplacena do 31. 12. 2023.

4) Poměrná část nájemného za užívání Pozemku za období od 1. 12. 2023 do 31. 12. 2023, ve výši 10 Kč/m²/rok, celkem 1182,- Kč (slovy tisícstoosmdesát dva korun českých), bude nájemcem uhrazena do 31. 12. 2023.

5) Nájemné uhradí nájemce na základě této smlouvy převodem na bankovní účet pronajímatele č. 19-11622761/0100, popř. v hotovosti na pokladně Úřadu městského obvodu Radvanice a Bartovice.

6) Nebude-li cena nájmu (nebo kterákoliv z částek uvedených v bodech 2 a 3 tohoto článku) nájemcem v termínu řádně a včas uhrazena, zavazuje se nájemce hradit smluvní úrok z prodlení na účet pronajímatele ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení, a to až do úplného zaplacení.

7) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel po dobu nájmu nezajišťuje nájemci žádné služby.

čl. V.

1) Smlouvu je možno ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí kteroukoliv smluvní stranou bez udání důvodu. Výpovědní doba je tříměsíční, přičemž její běh počíná běžet 1. dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně.

2) Jestliže je nájemce více jak 30 dnů v prodlení s úhradou nájemného (nebo části) anebo užívá-li pronajatý Pozemek k jinému účelu, než je sjednán v čl. III. této smlouvy nebo přenechal Pozemek nebo jeho část k užívání jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, je pronajímatel oprávněn po předchozí výzvě ke sjednání nápravy nájemní smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě.



Výpovědní doba počíná plynout 1. dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi nájemci.

3) Jestliže se pronajatý Pozemek stane pro nájemce bez jeho zavinění nezpůsobilým ke smluvenému účelu užívání, je nájemce oprávněn vypovědět nájemní smlouvu rovněž v **jednoměsíční** výpovědní lhůtě, která počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi pronajímateli.

čl. VI.

1) Nájemce je povinen užívat Pozemek v souladu s jeho účelovým určením, o Pozemek se pravidelně starat (sekat trávu apod.) a umožnit pronajímateli provádění kontroly.

2) V případě změny adresy pobytu nebo změny adresy pro doručování nájemce, je povinen nájemce o tom písemně nebo zasláním e-mailu pronajímateli informovat. Nájemce je oprávněn pronajímatele informovat na e-mail: michaela.drastikova@radvanice.ostrava.cz.

3) Nájemce je oprávněn Pozemek přenechat do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

čl. VII.

1) Nájemce není oprávněn provádět na/v Pozemku jakékoliv stavební či jiné úpravy trvalého charakteru nebo jakékoliv změny předmětu nájmu bez výslovného, předchozího a písemného souhlasu pronajímatele. Součástí souhlasu musí být písemná specifikace těchto úprav, které nájemce předloží pronajímateli společně se žádostí o udělení souhlasu. Pronajímatel si vyhrazuje právo souhlas neudělit.

2) Provede-li nájemce změnu Pozemku bez předchozího souhlasu pronajímatele je povinen předmět nájmu uvést do původního stavu, jakmile ho o to pronajímatel požádá. Neuvede-li nájemce na žádost pronajímatele předmět nájmu do původního stavu, považuje se takové jednání za porušení této smlouvy nájemcem a pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět způsobem sjednaným v čl. V. odst. 2 této smlouvy.

3) V případě, že nájemce provede jakékoli úpravy Pozemku nemá právo na úhradu nákladů, i když jsou změny prováděny se souhlasem pronajímatele. Nájemce provádí změny na vlastní náklady a bez nároku na náhradu.

4) V souvislosti s užíváním předmětného Pozemku je nájemce povinen dodržovat zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a OZV statutárního města Ostravy č. 12/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

5) Nájemce je povinen na své náklady komunální odpad odkládat do sběrných nádob, do míst či zařízení k tomu určených a uzpůsobených.

6) Nájemce je povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém byl je dne podpisu této smlouvy při zohlednění běžného opotřebení a odstranit veškeré změny a úpravy, které provedl, nedohodnou-li se strany jinak.

7) Při zániku nájmu je nájemce povinen Pozemek pronajímateli odevzdat. Odevzdáním se rozumí předání a to ve lhůtě nejpozději do tří dnů ode dne skončení nájmu. O předání a převzetí Předmětu nájmu smluvní strany sepíše předávací protokol.

čl. VIII.

1) Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.

2) Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit pouze písemnou formou, a to vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.



3) Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních s platností originálu. Nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímateli náleží dvě vyhotovení.

4) Potvrzuje se, že záměr statutárního města Ostravy, městského obvodu Radvanice a Bartovice, pronajmout nemovitost specifikovanou v čl. II. odst. 1 této smlouvy, byl zveřejněn v době od 10. října 2023 do 26. října 2023 na úřední desce Úřadu městského obvodu Radvanice a Bartovice dle usnesení č. 386/20/23 ze dne 27. září 2023. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Radvanice a Bartovice usnesením č. 438/23/23 ze dne 8. listopadu 2023.

5) Tato smlouva nepřechází na právní nástupce nájemce.

Příloha č. 1 - Zákres

Za pronajímatele

Datum: _____

Místo: Ostrava - Radvanice

Bc. Martina Stankušová
místostarostka

Za nájemce

Datum: 13. 10. 2023

Místo: skříně 5

Zdenka Nycova