

Smluvní strany:

Muzeum Podblanicka, příspěvková organizace

IČ 00065048

se sídlem Zámek 1, 258 01 Vlašim

zastoupený panem Mgr. Radovanem Cáderem, ředitelem, zapsaného v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vložka 893

dále jen „pronajímatel“

a

B E S s.r.o.

IČ 43792553

se sídlem v Benešově, Sukova 625

zastoupená panem Ing. Janem Freudlem, jednatelem, a Petrem Váňou, MSc., jednatelem, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 7496

dále jen „nájemce“

uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ev. č. pronajímatele **298/00065048/2021** uzavřené dne **22.12.2021** podle §§ 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších dodatků

DODATEK Č. 2 NÁJEMNÍ SMLOUVY

eid. č. 298/00065048/2021 ze dne 22.12.2021

1. Předmět dodatku

1.1 Smluvní strany spolu uzavřely dne 22. 12. 2021 nájemní smlouvu evid. č. 298/00065048/2021 (dále jen Smlouva) na nájem nebytových prostor o celkové rozloze 1388,5 m² a pozemků o celkové rozloze 7361 m² v areálu Křižíkova 1351, Benešov, jejichž výlučným vlastníkem je Středočeský kraj, ve městě Benešov, v katastrálním území Benešov u Prahy, zapsané na listu vlastnictví č. 7988 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.

1.2 Předmětem tohoto dodatku jsou níže uvedené změny Smlouvy:

a) V čl. 2 odst. 2.1 se tímto dodatkem č. 2 nahrazuje stávající text novým zněním, které zní:

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2024. Nedohodnou-li se účastníci smlouvy jinak, nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.

b) V čl. 3 se odst. 3.9 se tímto dodatkem č. 2 nahrazuje stávající text novým zněním, které zní:

Nájemné se bude zvyšovat ročně o průměrnou roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, zveřejněnou Českým

statistickým úřadem. Nejpozději do 31. 1. každého kalendářního roku po dobu trvání nájmu písemně sdělí pronajímatel nájemci výši měsíčního nájmu pro daný kalendářní rok navýšeného o průměrnou roční míru inflace.

2. Závěrečné ustanovení

- 2.1 Veškerá další ustanovení Smlouvy se nemění.
- 2.2 Tento dodatek Smlouvy byl schválen usnesením Rady Středočeského kraje č. 048-42/2023/RK ze dne 23. 11. 2023.
- 2.3 Tento dodatek Smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Vložení dodatku č. 2 Smlouvy do registru smluv provede pronajímatel.
- 2.4 Tento dodatek Smlouvy bude podepsán oběma smluvními stranami elektronicky a každá ze smluvních stran obdrží jeho vyhotovení v elektronické podobě.

v Benešově 13. 12. 2023
Mgr. Radovan Cáder
Muzeum Podblanicka, p. o.

v Benešově 13. 12. 2023
Ing. Jan Freudl
BES s.r.o.

v Benešově 13. 12. 2023
Petr Váňa, MSc.
BES s.r.o.