



## **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti**

podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., nového občanského zákoníku (NOZ)

### **I.**

#### **Robertson Group s.r.o.**

IČO: 08906394, DIČ: CZ08906394

se sídlem 9. května 640/22, 390 02 Tábor

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod spisovou značkou C 29635

zastoupená Ing. Ondřejem Gyürke

(dále jen „*budoucí zavázaná strana*“)

a

#### **Město Tábor**

IČO: 00253014, DIČ: CZ00253014

se sídlem Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor

zastoupené Ing. Štěpánem Pavlíkem, starostou města

(dále jen „*budoucí oprávněná strana*“)

### **II.**

Budoucí zavázaná strana prohlašuje, že je stavebníkem mimo jiné dešťové kanalizace a komunikací v rámci akce „Rezidence Klokoty – Tábor“.

**Definice pojmů** dle Smlouvy o spolupráci, o budoucí smlouvě kupní č. SMM 11/2023-KSV uzavřené mezi společnostmi Robertson Group s.r.o., Městem Tábor, Vodárenskou společností Tábořsko, s.r.o. a Technickými službami Tábor, s.r.o. ze dne 9. 10. 2023 (dále jen „Smlouva o spolupráci“):

Dešťovou kanalizací se pro účely této smlouvy rozumí:

1. Dešťová kanalizace – 1. etapa:

Napojena na kanalizační řád u točny v ulici Tankistů. Umístěn v k.ú. Klokoty na parc.č.: 403/52, 403/58, 403/60, 403/8, 403/49, 403/64 k.ú. Klokoty

Materiál potrubí: PVC KS SN12 DN 400

Délka potrubí: 186,5 m

2. Dešťová kanalizace – 2. etapa:

Větev kanalizace napojená na 1. etapu. Umístěn v k.ú. Klokoty na parc.č.: 403/60 k.ú. Klokoty

Materiál potrubí: PVC KS SN12 DN 400

Délka potrubí: 44,8 m

3. Dešťová kanalizace – 3. etapa:  
Větev kanalizace napojená na 1. etapu. Umístěn v k.ú. Klokoty na parc.č.: 403/49, 403/50, 403/53 k.ú. Klokoty  
Materiál potrubí: PVC KS SN12 DN 400  
Délka potrubí: 122,4 m
4. Dešťová kanalizace – 4. etapa:  
Větev kanalizace napojená na 2. etapu. Umístěna v k.ú. Klokoty na parc.č.: 403/56, 403/57, 403/58, 403/60 k.ú. Klokoty  
Materiál potrubí: PVC KS SN12 DN 400  
Délka potrubí: 117,2 m
5. Dešťová kanalizace – 5. etapa:  
Větev kanalizace napojená na 4. etapu. Umístěna v k.ú. Klokoty na parc.č.: 403/57, 403/58 k.ú. Klokoty  
Materiál potrubí: PVC KS SN12 DN 400  
Délka potrubí: 82,5 m

Komunikacemi se pro účely této smlouvy rozumí:

1. Komunikace 1. etapa (SO 16 – I)  
Komunikace – silnice - umístěna v k.ú. Klokoty na parc. č.: 403/52, 403/58, 403/60, 403/8, 403/9, 403/49, 403/64.  
Komunikace – chodníky - umístěna v k.ú. Klokoty na parc. č.: 403/52, 403/58, 403/60, 403/8, 403/9, 403/49, 403/64.

*Stavebně konstrukční řešení:*

Druh komunikace: C-komunikace  
Kategorie: Komunikace  
Základní charakteristika: Šířka silničního pruhu 6,0m, plocha komunikace 1085,87 m<sup>2</sup>, ohraničení chodníky a parkovacími stáními, plocha stání 38,96 m<sup>2</sup>  
Délka komunikace: 167,5 m  
Konstrukce komunikace: „S1“ dle standardu obce

Chodník:

Druh komunikace: D2-komunikace  
Kategorie: Komunikace  
Základní charakteristika: Šířka chodníku 2,0 m, plocha 604,78 m<sup>2</sup>, ohraničení z obou stran obrubníky uložených do betonového lože  
Délka komunikace: 232,3 m  
Konstrukce chodníku: „CH“ dle standardu obce

2. Komunikace 2. etapa (SO 16 – II)  
Komunikace – silnice - umístěna v k.ú. Klokoty na parc. č.: 403/60  
Komunikace – chodníky - umístěna v k.ú. Klokoty na parc. č.: 403/58, 403/60

*Stavebně konstrukční řešení:*

Druh komunikace: C-komunikace  
Kategorie: Komunikace  
Základní charakteristika: Šířka silničního pruhu 6,0 m, plocha komunikace 215,99 m<sup>2</sup>, ohraničení chodníky a parkovacími stáními  
Délka komunikace: 36,6 m  
Konstrukce komunikace: „S1“ dle standardu obce

Chodník:

Druh komunikace: D2-komunikace  
Kategorie: Komunikace  
Základní charakteristika: Šířka chodníku 2,0 m, plocha 150,00 m<sup>2</sup>, ohraničení z obou stran obrubníky uloženými do betonového lože  
Délka komunikace: 67,1 m  
Konstrukce chodníku: „CH“ dle standardu obce

3. Komunikace 3. etapa (SO 16 – III)

Komunikace – silnice - umístěna v k.ú. Tábor, Klokoty na parc. č.: 403/49, 403/50, 403/53

Komunikace – chodníky - umístěna v k.ú. Tábor, Klokoty na parc. č.: 403/49, 403/50, 403/53

*Stavebně konstrukční řešení:*

Druh komunikace: C-komunikace

Kategorie: Komunikace

Základní charakteristika: Šířka silničního pruhu 7,0 m, plocha komunikace 826,65 m<sup>2</sup>, ohraničení chodníky a parkovacími stánými, plocha stání 275,42 m<sup>2</sup>

Délka komunikace: 118,6 m

Konstrukce komunikace: „S1“ dle standardu obce

Chodník:

Druh komunikace: D2-komunikace

Kategorie: Komunikace

Základní charakteristika: Šířka chodníku 2,0 m, plocha 252,84 m<sup>2</sup>, ohraničení z obou stran obrubníky uložených do betonového lože

Délka komunikace: 97,5 m

Konstrukce chodníku: „CH“ dle standardu obce

4. Komunikace 4. etapa (SO 16 – IV)

Komunikace – silnice - umístěna v k.ú. Klokoty na pozemcích parc. č.: 403/56, 403/57, 403/58, 403/60

Komunikace – chodníky - umístěna v k.ú. Klokoty na pozemcích parc. č.: 403/56, 403/57, 403/58, 403/60

*Stavebně konstrukční řešení:*

Druh komunikace: C-komunikace

Kategorie: Komunikace

Základní charakteristika: Šířka silničního pruhu 7,0 m a 6,0 m, plocha komunikace 694,34 m<sup>2</sup>, ohraničení chodníky a parkovacími stánými

Délka komunikace: 106,6 m

Konstrukce komunikace: „S1“ dle standardu obce

Chodník:

Druh komunikace: D2-komunikace

Kategorie: Komunikace

Základní charakteristika: Šířka chodníku 2,0 m, plocha 200,74 m<sup>2</sup>, ohraničení z obou stran obrubníky uložených do betonového lože

Délka komunikace: 86,0 m

Konstrukce chodníku: „CH“ dle standardu obce

5. Komunikace 5. etapa (SO 16 – V)

Komunikace – silnice - umístěna v k.ú. Klokoty na parc. č.: 403/57, 403/58, 403/79

Komunikace – chodníky - umístěna v k.ú. Klokoty na parc. č.: 403/57, 403/58

*Stavebně konstrukční řešení:*

Druh komunikace: C-komunikace

Kategorie: Komunikace

Základní charakteristika: Šířka silničního pruhu 6,0 m a 4,0 m, plocha komunikace 478,49 m<sup>2</sup>, ohraničení chodníky a parkovacími stánými

Délka komunikace: 92,1 m

Konstrukce komunikace: „S1“ dle standardu obce

Chodník:

Druh komunikace: D2-komunikace

Kategorie: Komunikace

Základní charakteristika: Šířka chodníku 2,0 m, plocha 146,75 m<sup>2</sup>, ohraničení z obou stran obrubníky uložených do betonového lože

Délka komunikace: 72,3 m

Konstrukce chodníku: „CH“ dle standardu obce

Součástí všech komunikací jsou též uliční vpusti a kanalizační přípojky do dešťové kanalizace (v 1. etapě 9 ks, ve 2. etapě 2 ks, ve 3. etapě 6 ks, ve 4. etapě 5 ks a v 5. etapě 4 ks).

Obě strany prohlašují, že na základě uzavřené Smlouvy o spolupráci budoucí zavázaná strana převede na budoucí oprávněnou stranu mimo jiné veškeré výše uvedené komunikace včetně kanalizačních vpustí a přípojek do dešťové kanalizace (za podmínek sjednaných ve Smlouvě o spolupráci).

### III.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucí zavázané strany uzavřít s budoucí oprávněnou stranou za podmínek ujednaných v této smlouvě písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti k dešťové kanalizaci.  
Budoucí oprávněná strana se zavazuje písemně vyzvat budoucí zavázanou stranu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti vždy do 90 dnů od převodu vlastnictví komunikací na budoucí oprávněnou stranu dle závazku ujednaného ve Smlouvě o spolupráci pro každou tam uvedenou etapu.
2. Budoucí zavázaná strana se zavazuje uzavřít po doručení písemné výzvy uvedené v čl. III. odst. 1. s budoucí oprávněnou stranou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
3. Strany smlouvy se dohodly, že na základě této budoucí smlouvy lze učinit výzvu k uzavření smlouvy o služebnosti inženýrské sítě nejdéle do 31. 12. 2040. Na základě výslovné dohody smluvních stran nevyzve-li budoucí oprávněná strana budoucí zavázanou stranu k uzavření smlouvy v této lhůtě, povinnost uzavřít smlouvu zaniká.
4. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti bude obsahovat tyto **náležitosti**:
  - A. Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti spočívající v **právu napojení kanalizačních přípojek z uličních vpustí do dešťové kanalizace ve vlastnictví zavázané strany a právu svodu dešťové vody z komunikací přes uliční vpusti a dešťové přípojky do dešťové kanalizace ve vlastnictví zavázané strany.**
  - B. Oprávněná strana se zavazuje, že bude vlastním nákladem udržovat kanalizační přípojky z uličních vpustí do dešťové kanalizace ve funkčním stavu.
  - C. Zavázaná strana se zavazuje, že bude udržovat dešťovou kanalizaci ve funkčním stavu tak, aby jí mohla být odváděna dešťová voda z kanalizačních přípojek z uličních vpustí v komunikacích. V případě její nefunkčnosti se zavázaná strana zavazuje na vlastní náklady neprodleně obnovit její funkčnost.
  - D. Služebnost se zřizuje bezúplatně, a to na dobu neurčitou.

### IV.

1. Služebnost bude zřízena bezúplatně na dobu neurčitou.

### V.

1. Smlouva zaniká na základě písemné dohody smluvních stran.
2. Na základě dohody stran smlouva zaniká i v případě, že budoucí oprávněná strana neučiní výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve lhůtě uvedené ve čl. III. odst. 3.

## VI.

1. Budoucí zavázaná strana prohlašuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Tábora č. 964/20/2023 ze dne 2. 10. 2023. Tímto prohlášením se dokládá v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) splnění podmínek zákona č. 128/2000 Sb.
2. Budoucí zavázaná strana prohlašuje, že je seznámena s právem i povinností budoucí oprávněné strany svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné jí z její úřední činnosti ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod.
3. Budoucí zavázaná strana bere na vědomí úmysl a cíl budoucí oprávněné strany vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jejím nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
4. Informace o zpracování osobních údajů budoucí oprávněnou stranou naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborc.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938).
5. Budoucí zavázaná strana prohlašuje, že byla informována o tom, že budoucí oprávněná strana je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Budoucí oprávněná strana se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

## VII.

1. Na základě dohody obou stran není budoucí oprávněná strana oprávněna bez předchozího písemného souhlasu budoucí zavázané strany převést na třetí osobu úplně nebo zčásti práva a povinnosti z této smlouvy.
2. Obě strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech záležitostí, které si stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany potvrzují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními NOZ a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.
5. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
6. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
7. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 60 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
8. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž budoucí oprávněná strana obdrží dvě vyhotovení a budoucí zavázaná strana jedno vyhotovení.
10. Přílohou této situace je situační výkres se zakreslením dešťové kanalizace a přípojek vč. vpustí.

11. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Za budoucí zavázanou stranu:

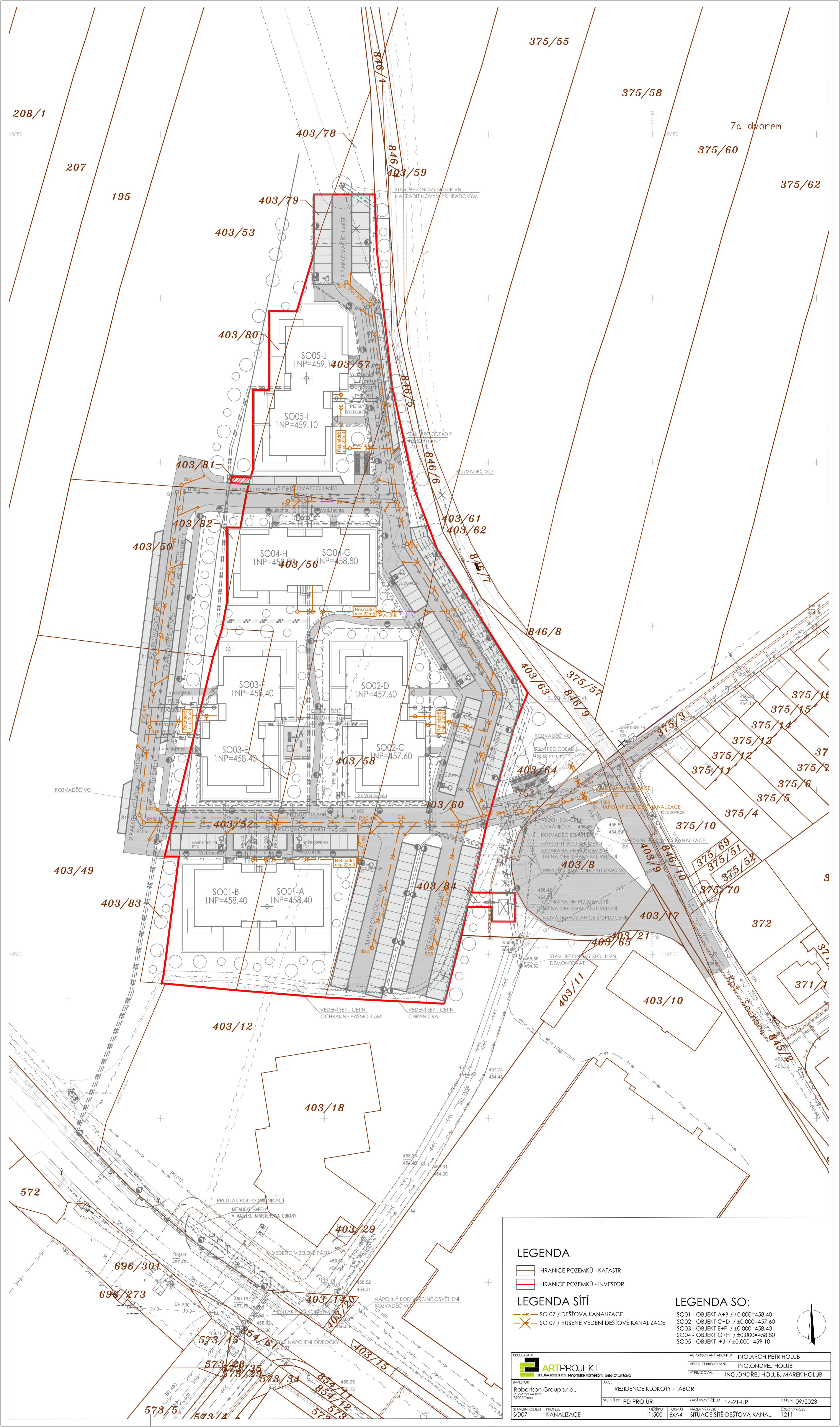
Za budoucí oprávněnou stranu:

V Táboře dne -5. 12. 2023

V Táboře dne 12. 12. 2023

.....  
Ing. Ondřej Gyürke  
jednatel Robertson Group s.r.o.

.....  
Ing. Štěpán Pavlík  
starosta města



**LEGENDA**

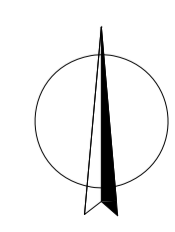
- HRANICE POZEMKŮ - KATASTR
- HRANICE POZEMKŮ - INVESTOR

**LEGENDA SÍTÍ**

- > SO 07 / DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- ✗ SO 07 / RUŠENÉ VEDENÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE

**LEGENDA SO:**

- SO01 - OBJEKT A+B / ±0.000=458.40
- SO02 - OBJEKT C+D / ±0.000=457.60
- SO03 - OBJEKT E+F / ±0.000=458.40
- SO04 - OBJEKT G+H / ±0.000=458.80
- SO05 - OBJEKT I+J / ±0.000=459.10



PROJEKTANT <b>ARTPROJEKT</b> <small>JHLA spol. s r.o. Míroslavské náměstí 1, 586 01 Jihlava</small>		AUTORIZOVANÝ ARCHTEKT ING. ARCH. PETR HOLUB	
VEDOUCÍ PROJEKTANT ING. ONDŘEJ HOLUB		VYPRACOVAL ING. ONDŘEJ HOLUB, MAREK HOLUB	
INVESTOR <b>Robertson Group s.r.o.</b>	AKCE <b>REZIDENCE KLOKOTY - TÁBOR</b>	STAVĚBNÍ OBJEKT SO07	PROFESÍ KANALIZACE
STUPĚŇ PD PD PRO ÚR	MĚŘÍTKO 1:500	FORMÁT 6xA4	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO 14-21-UR
DATUM 09/2023	ČÍSLO VÝKRESU 1211		