

**AGRO TRAVEL, spol. s r.o.**

sídlo: Dolní Žďár č.p. 28, 363 01 Ostrov

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 109

IČO: 668281

DIČ: CZ00668281

zastoupená:

jako „**prodávající**“ na straně jedné

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

jejímž jménem jedná: [REDAKCE] – ředitel ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary

Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

jako „**kupující**“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## KUPNÍ SMLUVU č. POI/23/626

### I.

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků

- pozemkové parcely č. 1110/2 o výměře 18 m<sup>2</sup>,
- pozemkové parcely č. 1113/1 o výměře 507 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely č. 1132/6 o výměře 38622 m<sup>2</sup>,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, na LV č. 2418 pro obec Ostrov, katastrální území Ostrov nad Ohří.

1.2 Geometrickým plánem č. 2331-79/2020, vyhotoveným společností GEODROM s.r.o., který byl schválen a potvrzen dne 6.8.2021 Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Karlovy Vary, a který náležitostmi odpovídá právním předpisům, došlo k oddělení nově vzniklých pozemků

- z pozemkové parcely č. 1110/2 byla oddělena stavební parcela č. 1110/5 o výměře 17 m<sup>2</sup>, ostat. pl, silnice,
- z pozemkové parcely č. 1113/1 byla oddělena stavební parcela č. 1113/4 o výměře 113 m<sup>2</sup>, ostat. pl, silnice,

- z pozemkové parcely č. 1132/6 byla oddělena stavební parcela č. 1132/69 o výměře 70 m<sup>2</sup>, ostat. pl, silnice,
  - z pozemkové parcely č. 1132/6 byla oddělena stavební parcela č. 1132/70 o výměře 154 m<sup>2</sup>, ostat. pl, silnice,
  - z pozemkové parcely č. 1132/6 byla oddělena stavební parcela č. 1132/71 o výměře 7 m<sup>2</sup>, ostat. pl, silnice,
- vše v katastrálním území Ostrov nad Ohří, obci Ostrov.

Předmětem této smlouvy je oddělená stavební parcela č. 1110/5 o výměře 17 m<sup>2</sup>, stavební parcela č. 1113/4 o výměře 113 m<sup>2</sup>, stavební parcela č. 1132/69 o výměře 70 m<sup>2</sup>, stavební parcela č. 1132/70 o výměře 154 m<sup>2</sup>, stavební parcela č. 1132/71 o výměře 7 m<sup>2</sup> v katastrálním území Ostrov nad Ohří (dále jen „předmět smlouvy“).

1.3 Na předmětu smlouvy se nachází stavba silnice I/13 s příslušenstvím, která je ve vlastnictví ČR s příslušností hospodaření pro ŘSD ČR.

## II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. I. odst. 1.2 této smlouvy kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku III. odst. 3.2 této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a stává se příslušným s předmětem smlouvy hospodařit.

## III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 3852/222/2021 ze dne 26.9.2021 zpracovaném znalcem [REDAKCE]. Dle tohoto znaleckého posudku jsou stavební parcela č. 1110/5, stavební parcela č. 1113/4, stavební parcela č. 1132/69, stavební parcela č. 1132/70, stavební parcela č. 1132/71 v katastrálním území Ostrov nad Ohří ohodnocena ve výši 50 010,- Kč.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v článku I. odst. 1.2 této smlouvy kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

**50 010,- Kč**

(tj. slovy: padesáttisícdesetkorunčeských).

3.3 Kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

## IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Prodávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

4.3 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

## V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva do katastru nemovitostí.

## VI.

6.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovité věci, se daňové přiznání nepodává.

## VII.

7.1 Ředitelství silnic a dálnic ČR je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování a přehledu práv a povinností Ředitelství silnic a dálnic ČR, jsou zveřejněny na webové stránce Ředitelství silnic a dálnic ČR ([www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr](http://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr)) a při uzavírání smlouvy, nebo kdykoli v průběhu jejího trvání, budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla Ředitelství silnic a dálnic ČR nebo do jeho datové schránky ID zjq4rhz.

Ředitelství silnic a dálnic ČR jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Prodávající bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí.

Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## VIII.

8.1 Prodávající bere na vědomí, že kupující je subjektem, jenž v určitých případech podléhá zákonné povinnosti uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o

registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

## IX.

9.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení pro stranu prodávající a dvě vyhotovení pro stranu kupující.

9.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů dle jejich pravé a svobodné vůle, že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s předmětem smlouvy a že nejsou omezeni ve svéprávnosti, na důkaz čehož ji vlastnoručně podepisují.

9.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

9.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

V ..... dne - 4 -12- 2023

V Karlových Varech dne ..... - 4 -12- 2023

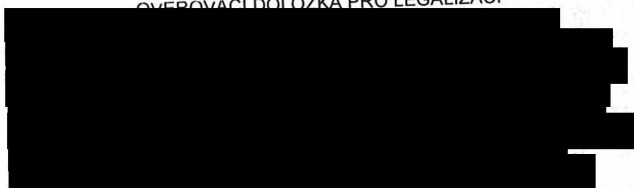


AGRO TRAVEL, spol. s r.o.  
prodávající



ředitel ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary  
kupující

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI



4.12.2023,

Otisk úředního razítka a podpis  
ověřující osoby\* - Kvalifikovaný  
elektronický podpis ověřující osoby a  
kvalifikované elektronické časové razítko\*

