



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 536 a násl. obchodního zákoníku, v platném znění, na provedení a

### ZAJIŠTĚNÍ SERVISU A PERIODICKÉ ÚDRŽBY STROJOVNY TEPELNÝCH ČERPADEL, EVIDENCI A NAKLÁDÁNÍ S TECHNICKÝMI PLYNY

**Objednatel:** **Střední škola F. D. Roosevelta pro tělesně postižené,  
Brno, Křižíkova 11**  
příspěvková organizace  
sídlo: Křižíkova 11, 612 00 Brno  
IČ: 00567191  
DIČ: neplátce DPH  
Bankovní spojení: 190532621/0710 ČNB  
tel / fax: 539 086 672 / 539 086 685  
e-mail: sstpm@qmail.cz  
zastoupení: Ing. Miroslava Zahradníková – ředitelka

dále jen objednatel nebo uživatel

**Dodavatel:** **MIDOS – tepelná čerpadla s.r.o.**  
sídlo: Plotní 688/75, 602 00 Brno  
IČ: 283 38 821  
DIČ: CZ 283 38 821  
Bankovní spojení: 1347104399/0800, Česká spořitelna a.s., Brno  
tel / fax: 545 424 265 / 545 424 265  
mobil:  
e-mail: info@midos.cz  
zastoupení: Ing. Michal Mašek

dále jen dodavatel nebo zhotovitel

**Místo určení:** Střední škola F. D. Roosevelta pro tělesně postižené,  
Brno, Křižíkova 11

**Předmět plnění:** **servis a periodická údržba strojovny tepelných čerpadel,  
evidence a nakládání s technickými plyny**

### I. Předmět smlouvy

#### 1.1

Předmětem této smlouvy je zajištění periodické údržby strojovny tepelných čerpadel Aquamaster, firmy Master Therm CZ, Praha, a evidence a nakládání s technickými plyny v objektu hlavní budovy objednatele, zapsané na LV 6272, parcela č. 4173/28. Periodická údržba bude prováděna **pravidelně ve čtvrtletních intervalech**, vždy v závěru posledního měsíce příslušného čtvrtletí, současně bude proveden záznam do karty technických plynů.

Dodavatel zodpovídá za servisní kontrolu a údržbu v uvedených termínech, a to tak, aby následná servisní prohlídka zaručovala platnost předchozí prohlídky v souladu

s platnou legislativou, ale aby ani nezkracovala platnost předchozí prohlídky. O provedené periodické údržbě bude vyhotoven protokol, který bude vždy přílohou příslušné faktury.

Periodická údržba se bude sestávat z:

#### ■ **kontroly vlastních tepelných čerpadel**

##### **kontroly chladících okruhů během činnosti, teploty a provozní tlaky**

- kondenzační tlak (vnitřní manometry jednotek)
- vypařovací tlak (vnitřní manometry jednotek)
- nastavení expanzního ventilu
- teplota na sání kompresoru
- teplota na výtlaku kompresoru
- teplota kapalného chladiva
- vstupní teplota kapalinových okruhů
- výstupní teplota kapalinových okruhů
- kontrola nastavení řídicího systému
- kontrola nastavení ochrany chladících okruhů
- kontrola provozního proudu všech komponentů na každé fázi

##### **kontrola elektrického zapojení**

- kontrola funkce a nastavení jističů
- kontrola dotažení svorek a odstranění prachu ze všech komponentů, zvláště ze svorkovnice, jističů, nadproudových relé, elektrických motorů a elektrokotle (tento bod se provádí jednou za pololetí)

##### **kontrola hydraulických okruhů**

- kontrola přetlaku a dostatečné náplně hydraulických okruhů
- kontrola a čištění sítok filtrů
- kontrola tlaku nemrznoucích směsí
- kontrola odvzdušnění

#### ■ **kontroly ostatních aparátů strojovny**

- **potrubní systém**
  - kontrola funkce pojišťovacích ventilů
  - vizuální kontrola strojovny
- **deskový výměník**
  - kontrola teploty na vstupu a výstupu provozního media
  - kontrola teploty na vstupu a výstupu TUV

## **II. Čas plnění**

### **2.1**

Zhotovitel se zavazuje provádět předmět díla pravidelně v intervalech stanovených v čl.I. Zhotovitel se sám bude kontaktovat se zástupcem objednatele a domluví si konkrétní datum provedení prohlídky minimálně dva pracovní dny předem. Kontaktní osoba objednatele – **p. Voith – 602 346 685** a kontaktní osobazhotovitele **p. Chrastil 602 533253**.

### **2.2**

Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli provedení úkonů stanovených jako předmět díla v dohodnutém termínu.

### **III. Cena díla**

3.1

Zhotovitel provede úkony předmětu díla této smlouvy za pevnou cenu ve výši 5 130,-Kč plus zákonná výše DPH.

3.2

Pokud dojde v průběhu periodické revize k potřebě materiálu či strojní součásti, bude tato v zákonné záruční době poskytnuta zdarma, po uplynutí zákonné záruční doby bude jejich cena včetně montáže, jako samostatná položka, připočtena k ceně periodické údržby.

### **IV. Platební podmínky**

4.1

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu díla na základě vystavené faktury, jejíž přílohou bude protokol o provedené periodické údržbě ve smyslu čl. I.

4.2

Splatnost faktury je stanovena na 14 dní od data vystavení faktury zhotovitelem.

### **V. Smluvní pokuty**

5.1

Pokud zhotovitel neprovede periodickou údržbu v souladu s čl. I., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den prodlení.

5.2

Pokud objednatel neuhradí fakturu v dohodnuté době splatnosti, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z částky uvedené na předmětné faktuře za každý započatý týden prodlení.

### **VI. Ostatní ustanovení**

6.1

Zhotovitel upozorňuje objednatele, že periodické údržbě podléhají i všechny tlakové nádoby instalované ve strojovně. Perioda prohlídek je roční, (kromě kontroly pojišťovacích ventilů, kterou zhotovitel zahrnul do předmětu díla) a musí ji provádět pracovník s příslušným oprávněním. V případě zájmu objednatele je zhotovitel připraven zprostředkovat i tuto službu a o její cenu pak při každé čtvrté periodické údržbě upravit i celkovou cenu za provedenou revizi tlakových nádob, a to formou dodatku k této smlouvě.

### **VII. Závěrečná ustanovení**

7.1

Tato smlouva vznikla dohodou o celém jejím obsahu.

7.2

Pokud tato smlouva nemá jiná ujednání, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran vyplývající z této smlouvy příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.



7.3

Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

7.4

Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom originálu obdrží každá ze smluvních stran.

7.5

Tato smlouva ruší původní smlouvu uzavřenou dne 1. 7. 2007.

V Brně dne: 5. 11. 2009

V Brně dne: 30. 10. 2009

Za objednatele:

Za dodavatele:

Střední škola F.D. Roosevelta  
pro tělesně postižené, Brno, Křížíkova 11  
IČ: 00567191, příspěvková organizace  
Sídlo: 612 00 Brno, Křížíkova 11

.....  
**Ing. Miroslava Zahradníková**  
ředitelka