

Níže uvedené smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 1**
IČ: 00063410
DIČ: CZ00063410
Sídlo: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 110 00
Datová schránka: b4eb2my
Zastoupená: Mgr. Terezií Radoměřskou, starostkou

(dále jen „*Pronajímatel*“ na straně jedné)

a

Název: **Galerie CL s.r.o.**
IČ: 05434254
Datová schránka: 8ab3wdw
Sídlo: Národní 116/20, Praha 1, PSČ 110 00
Zastoupená: Sylvio Spohrem, jednatelem

(dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. N-03/120/D13

Výše uvedené smluvní strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. N-03/120/D13 ze dne 03.12.2003, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“), na jejímž základě užívá Nájemce nebytový prostor - nebytovou jednotku č. **116/106**, nacházející se v mezaninu domu č. **p. 116** v k. ú. **Nové Město, Národní 20**, Praha 1 (dále jen „Nebytový prostor“), se na základě usnesení Rady městské části Praha 1 číslo UR23_1353 ze dne 21.11.2023 mění následujícím způsobem:

I.

V článku I. smlouvy „Předmět smlouvy“ se mění odst. 3), který nově zní:

3) Nájem se sjednává na **dobu neurčitou**.

II.

V článku II. smlouvy „Nájemné“ se mění odst. 1), který nově zní:

1) Nájemné za užívání Nebytového prostoru činí **56. 350 Kč** (*slovy: padesát šest tisíc tři sta padesát korun českých*) bez DPH za kalendářní měsíc. V nájemném nejsou zahrnuta zálohy na úhradu ceny služeb, přičemž výčet těchto služeb, způsob výpočtu ceny za poskytování služeb a výši záloh za ně stanoví **příloha č. 1** tohoto dodatku.

III.

Článek VI. smlouvy „Skončení nájmu“ se mění a nově zní:

- 1) Tato smlouva může být ukončena pouze:
 - (i) na základě písemné dohody smluvních stran; nebo
 - (ii) výpovědí některé smluvní strany.

- 2) Smluvní strany mohou tuto smlouvu vypovědět kdykoliv bez uvedení důvodu. Výpovědní doba se pro tento účel sjednává na 6 měsíců s tím, že začíná plynout prvním dnem měsíce následujícího po dni, kdy byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 3) Ke dni skončení nájmu je Nájemce povinen předat vyklizený Nebytový prostor Pronajímateli v řádném stavu pouze s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O předání Nebytového prostoru bude sepsán předávací protokol.
- 4) Pokud Nájemce po skončení nájemního vztahu řádně nepředá vyklizený Nebytový prostor Pronajímateli do 10 dnů od skončení nájmu, je Pronajímatel oprávněn učinit po písemném upozornění Nájemce veškeré kroky nutné k vyklizení Nebytového prostoru svépomocí, a to na náklady Nájemce. V takovém případě tedy Pronajímatel nejprve Nájemce písemně vyzve k vyklizení Nebytového prostoru v náhradním termínu (příčemž tento náhradní termín bude stanoven nejméně 5 dnů po dni, kdy byla výzva k vyklizení předána k poštovní přepravě za účelem jejího doručení Nájemci). Pokud Nájemce ani v tomto náhradním termínu Nebytový prostor sám nevyklidí a řádně Pronajímateli nepředá, je Pronajímatel Nájemcem zmocněn Nebytový prostor sám vyklidit a movité věci Nájemce umístit po dobu minimálně 30 dnů v jiném uzamykatelném prostoru, to vše na náklady Nájemce. S tímto výše uvedeným postupem Nájemce výslovně souhlasí a Pronajímatele za těchto okolností k vyklizení zmocňuje, což stvrzuje podpisem této smlouvy. Výpověď tohoto zmocnění je důvodem pro okamžité odstoupení Pronajímatele od této smlouvy. Pronajímatel je povinen Nájemci oznámit, kde byly jeho věci uskladněny a určit vhodnou lhůtu pro jejich vyzvednutí.
- 5) V případě, že si Nájemce uskladněné věci nevyzvedne v určené lhůtě, je Pronajímatel bez dalšího oprávněn tyto věci vhodným způsobem prodat.
- 6) V případě prodloužení Nájemce s vyklizením a řádným předáním Nebytového prostoru Pronajímateli uhradí Nájemce Pronajímateli smluvní pokutu ve výši ve výši 1/30 nájemného sjednaného v této smlouvě, a to za každý i započatý den prodloužení s vyklizením a předáním Nebytového prostoru Pronajímateli. Tímto ujednáním není dotčen nárok Pronajímatele na náhradu případně vzniklé škody nebo vydání náhrady bezdůvodného obohacení.

IV.

Závěrečná ustanovení

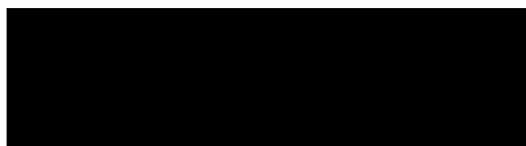
- 1) V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena.
- 2) Součástí tohoto dodatku je *příloha č. 1 - Plnění spojená s nájmem a způsob jejich úhrady (volná příloha)*.
- 3) Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímatel.
- 5) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv.
- 6) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že záměr týkající se změny doby nájmu u Nebytového prostoru byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 od 16.08. 2023 do 05.09.2023. Rovněž se osvědčuje, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 21.11.2023, usnesením č. UR23_1353.

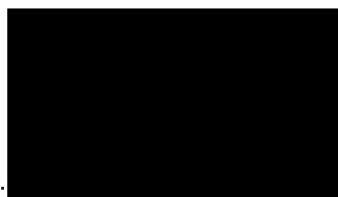
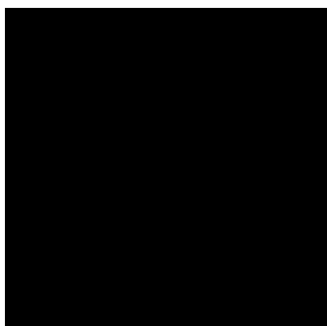
V Praze dne: 30 -11- 2023

V Praze dne: 01 -12- 2023



Městská část Praha 1
Mgr. Terezie Radoměřská, starostka

Pronajímatel



Galerie CL s.r.o.
Silvio Spohr, jednatel

Nájemce



1000-1000

1000-1000