

**Dodatek č. 4**

**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 6621031787 ze dne 30. 9. 1998**  
uzavřený dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

**1. Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské nám.č.196/1, 602 00 Brno  
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou  
IČO 44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

č. ú.: 111107222/0800

podpisem smlouvy na základě usnesení přijatého na schůzi Rady města Brna č. R9/060 konané  
dne 22. 11. 2023 pověřen Ing. Richard Elleder, vedoucí Odboru správy majetku MMB

(dále jen „pronajímatel“)

a

**2. DBP, s. r. o.**

se sídlem Jakubské náměstí 127/5, Brno-město, 602 00 Brno  
zastoupená Mgr. Boleslavem Polívkou, jednatelem  
IČO 449 61 871

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vl. 4178

(dále jen „nájemce“)

na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění a doplňuje takto:

**I.**

**Předmět a účel smlouvy**

Text druhého odstavce se vypouští a nahrazuje se tímto textem:

**Předmětem nájmu jsou nebytové prostory označené jako 1.03 až 1.08, 1.15 až 1.29, 1.40-1.45 a 1.47 v 1. NP a nebytové prostory označené jako 2.01 až 2.20 o celkové výměře 604,01 m<sup>2</sup>.**

**III.**

**Cena nájmu a její splatnost**

Text prvního odstavce se vypouští a nahrazuje se tímto textem:

**Nájemné za předmět nájmu se sjednává částkou ve výši 250.664 Kč za rok. Výše čtvrtletní splátky nájemného činí 62.666 Kč.**

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží pronajímatel a dva nájemce.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

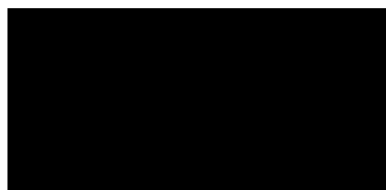
Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem protokolárního předání nájemcem pronajímateli. Proběhne-li protokolární předání dle předchozí věty dříve než zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv, nabývá smlouva účinnosti tímto zveřejněním.

### Doložka

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Brna na její schůzi č. R9/060 dne 22. 11. 2023.

V Brně dne 24 -11- 2023

V Brně dne 30 -11- 2023



Statutární město Brno  
Ing. Richard Elleder  
vedoucí OSM MMB  
pronajímatel



DBP, s. r. o.  
Mgr. Boleslav Polívka  
jednatel  
nájemce

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor správy majetku  
Husova 3, Brno  
-008-

jednání Rady města Brna  
konané dne  
pověřilo 22 -11- 2023  
vedoucího Odboru správy majetku  
podpisem této smlouvy

Sumář plateb spojených s nájmem prostor a poskytovanými službami  
v objektu Moravské nám. 3/Jakubské nám. 5 v Brně platný dnem protokolárního předání prostor  
v souladu s nájemní smlouvou č. 66982041 a dodatky č. 1., 2. a 4. **DBP, s.r.o.**

I. platby za nájemné	m2	sazba za m2/rok	platba za čtvrtletí	platba za rok
nebytové prostory	604,01		62 666,00 Kč	250 664,00 Kč
Celkem odd. I	<b>604,01</b>		<b>62 666,00 Kč</b>	<b>250 664,00 Kč</b>

Platby za služby dodavatelů  
placeny zálohově, vyúčtovány 1x ročně dle skut. spotřeby

	zálohy teplo	zálohy voda	zálohy vedlejší náklady spojené s dodávkou tepla	zálohy celkem za dané čtvrtletí
1. čtvrtletí	80 000 Kč	20 000 Kč	2 500 Kč	<b>102 500 Kč</b>
2. čtvrtletí	70 000 Kč	15 000 Kč	2 500 Kč	<b>87 500 Kč</b>
3. čtvrtletí	25 000 Kč	15 000 Kč	2 500 Kč	<b>42 500 Kč</b>
4. čtvrtletí	70 000 Kč	18 000 Kč	2 500 Kč	<b>90 500 Kč</b>

v Brně dne: 24.11.2023

za pronajímatele  
Statutární město Brno  
Odbor správy majetku MMB

za nájemce  
DBP, s.r.o.