



Spis: KSÚ 392/2019 Č.j.: MUCH/122174/2023



**Dodatek č. 1 smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání  
číslo SM/3383/2019-NP**

uzavřená podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku

**m e z i**

účastníky této nájemní smlouvy (dále jen „*smlouva*“), kterými jsou následující smluvní strany:

**Pronajímatel:** **město Cheb**  
**Sídlo:** náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb  
**IČO/DIČ:** 00253979 / CZ00253979  
**bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Cheb  
**číslo účtu:** 19-528331/0100  
**Zastoupeno:** na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“,  
ve znění pozdějších předpisů, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb,  
**Ing. Vlastimilem Habětínkem**  
(dále jen „*pronajímatel*“)

**na straně jedné**

**a**

**Nájemce:** **Tat Thang Pham**  
**Sídlo:** Májová 857/12, 350 02 Cheb  
**IČO/DIČ:** 29230438/CZ8507163335  
(dále jen „*nájemce*“)

**na straně druhé**

v následujícím znění:

**Článek I**  
**Úvodní ustanovení**

Na základě rozhodnutí Rady města Chebu číslo RM 35/1/2019 ze dne 10.01.2019, byla dne 17.01.2019 na dobu neurčitou uzavřena smlouva číslo SM/3383/2019-NP s paní Nhu Ngoc Pham, IČO: 03936261, se sídlem Boženy Němcové 1782/5, 350 02 Cheb, na pronájem prostoru sloužícího k podnikání č. 301 o celkové výměře 76 m<sup>2</sup> (2 x provozovna o výměře 32m<sup>2</sup> a 6 m<sup>2</sup>, kuchyň o výměře 16 m<sup>2</sup>, sklad o výměře 11 m<sup>2</sup>, chodba o výměře 8 m<sup>2</sup>, WC o výměře 3 m<sup>2</sup>) v 1. nadzemním podlaží situovaného ve stavbě určené k bydlení s památkovou ochranou v rámci „Městské památkové rezervace“, č. p. 491, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad, č. o. 2, Cheb, která je součástí pozemku parcelní číslo st. 28 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 172 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Cheb.

Smlouva o nájmu hmotné nemovité věci č. MaP/3383/2019-NP

## **Článek II** **Předmět dodatku**

Na základě oznámení nájemkyně paní Nhu Ngoc Pham o prodeji závodu ve smyslu ustanovení § 2175 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a rozhodnutí Rady města Chebu číslo RM 757/16/2023 ze dne 30.11.2023 se **stává novým nájemcem** výše uvedeného prostoru sloužícího podnikání **pan Tat Thang Pham, IČO 29230438, se sídlem Májová 857/12, 350 02 Cheb**, který se dle smlouvy o koupi závodu ze dne 03.10.2023, zavazuje převzít veškerá práva a závazky související se závodem.

## **Článek III** **Závěrečná ustanovení**

- 1) Tento dodatek nájemní smlouvy byl sepsán v souladu se „Zásadami užívání prostor sloužících podnikání, nebytových prostor, garáží, budov a zařízení ve vlastnictví města Chebu č. 14/2023“ schválenými usnesením Rady města Chebu RM č. 439/10/2023 dne 22.06.2023, a na základě usnesení RM č. 757/16/2023 ze dne 30.11.2023.
- 2) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
- 3) Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě nabývá platnosti 01.12.2023 a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto dodatku v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- 4) Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, jeden stejnopis obdrží nájemce a dva stejnopisy obdrží pronajímatel.
- 5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tento dodatek je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tento dodatek podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jeho obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ho dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ho podepisují.

**V Chebu dne 4. 12. 2023**

**V Chebu dne 5. 12. 2023**

.....  
**město Cheb**  
**Ing. Vlastimil Habětínek**  
vedoucí odboru majetkoprávního  
Městského úřadu Cheb

.....  
**Tat Thang Pham**  
nájemce