

## **CDS s.r.o. Náchod**

Sídlo: Náchod, Kladská 286, PSČ 547 01  
Zápis: Krajský soud v Hradci Králové - oddíl C, vložka 5394  
IČO: 60110244  
Zastoupena: [REDACTED], ředitelem společnosti  
dále jen „pronajímatel“

a

## **Česká republika – Ministerstvo financí**

Sídlo: Letenská 15, 118 10 Praha 1  
zastoupené ředitelem Celního ředitelství Hradec Králové  
[REDACTED]  
Adresa: Celní ředitelství Hradec Králové  
Hradec Králové 2, Bohuslava Martinů 1672/8a, PSČ 501 01  
IČO: 00006947  
dále jen „nájemce“

uzavírají podle Občanského zákoníku s přihlédnutím k zákonu č. 116/1990 Sb.  
tuto:

## **SMLOUVU o nájmu nebytových prostor**

### **Čl. I. Předmět a účel smlouvy.**

1. Pronajímatel je dle kupní smlouvy ze dne 1.4.1998 pod č.j. 093/98 výlučným vlastníkem vyclívacího areálu včetně domu čp. 349 se stavební parcelou č. 485 v Broumovské ulici v Náchodě – Bělovsi. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí v listu vlastnictví pod č. 3166 pro katastrální území Náchod – Běloves. Předmětem této smlouvy je nájem nebytových prostor přesně specifikovaných v Čl.III této smlouvy.

### **Čl. II. Účel nájmu**

- 1.
2. Účelem nájmu strany rozumí, za jakým účelem bude předmět nájmu užíván.
3. Předmět nájmu bude užíván výlučně k těmto činnostem : celní a daňové odbavení.
4. Předmět nájmu je podle prohlášení pronajímatele v souladu s účelem nájmu.

### **Čl. III. Předmět nájmu**

1. CDS s.r.o. Náchod je výlučným vlastníkem areálu vyclívacího střediska na adrese:  
Broumovská 349, 547 01 Náchod.Uvedený objekt, se zpevněnou příjezdovou komunikací,

2. Předmětem nájmu jsou následující prostory :

- kanceláře	185 m <sup>2</sup>
- ostatní nebytové prostory	53 m <sup>2</sup>
- společné prostory	72 m <sup>2</sup>

-----  
Celková výměra nebytových prostor činí 310 m<sup>2</sup>.

3. Nebytové prostory uvedené v čl. III. odst. 2 tvoří předmět nájmu dle této smlouvy.

### Čl. IV. Doba nájmu

Nájem se sjednává od 1.10.2002 na dobu neurčitou.

### Čl. V. Převzetí předmětu nájmu + podmínky

1. Pronajímatel přenechává nájemci a nájemce přebírá od pronajímatele předmět nájmu do nájmu v souladu s touto smlouvou a právními předpisy.
2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu bez písemného souhlasu pronajímatele.

### Čl. VI. Nájemné

1. Nájemné na nebytové prostory dle čl. III. této smlouvy se sjednává dohodou ve výši:

- kanceláře	185 m <sup>2</sup> x	1.250 Kč/ m <sup>2</sup>	=	231.250 Kč/rok
- ostatní nebytové prostory	53 m <sup>2</sup> x	750 Kč/ m <sup>2</sup>	=	39.750 Kč/rok
- společné prostory	72 m <sup>2</sup> x	500 Kč/ m <sup>2</sup>	=	36.000 Kč/rok

-----  
Celkem: 307.000 Kč/rok

2. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytového prostoru:

- za vodné a stočné	93.184,00 Kč/rok + DPH 5 %
- za likvidaci a odvoz komunálního odpadu+parkování služ. vozidla	30.000,00 Kč/rok + DPH 5 %
- za odběr elektrické energie	273.408,00 Kč/rok + DPH 22 %
- podíl na zabezpečení strážní služby	0,00 Kč

-----  
Celkem: 396.000,00 Kč/rok + DPH

3. Dle dohody bude nájemce **měsíčně** hradit pronajímateli:

a) Nájemné za užívání nebytových prostor	25.583,30 Kč
b) Za poskytované služby s 5 % DPH	10.265,30 Kč + 513,30 Kč DPH
c) Za poskytované služby s 22 % DPH	22.784,00 Kč + 5.012,50 Kč DPH

-----  
K úhradě měsíčně po zaokrouhlení DPH celkem: 64.159 Kč

33.049,30 + 5.525,80  
= 38.575,10  
+ 4.270,00  
-----  
40.320,10

10.448,60  
24.496,10

-----  
38.575,10

403.000

4. Pronajímatel je oprávněn upravit výši nájemného podle indexu růstu cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem pro příslušný rok, resp. s účinností od změny cenových předpisů u regulovaných cen.

## **Čl. VII. Splatnost nájemného**

1. Nájemné za nebytové prostory dle čl. III. a čl. VI. této smlouvy je splatné měsíčně předem na základě daňového dokladu - faktury pronajímatele.
2. Pro splatnost daňových dokladů - faktur pronajímatele se sjednává lhůta splatnosti 14 dnů ode dne odeslání faktury na adresu sídla nájemce.
3. Nájemné je uhrazeno jeho připsáním na účet pronajímatele.
4. Pro případ prodloužení se zaplacením nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodloužení dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb.

## **Čl. VIII. Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce je oprávněn užívat pronajaté nebytové prostory po celou dobu účinnosti smlouvy k účelu, k němuž si je pronajal a za podmínek v této smlouvě uvedených. Za tímto účelem je oprávněn vstupovat nájemce a jeho zaměstnanci do pronajatých prostor.
2. Nájemce se zavazuje dodržovat dopravně provozní řád stanovený pro středisko celních služeb CDS s.r.o. Náchod. Za tímto účelem zabezpečí proškolení všech svých zaměstnanců, kteří budou do objektů vjíždět či vstupovat s dopravně- provozním řádem.
3. Nájemce se zavazuje, že nebude v pronajatých prostorách provádět žádné stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce je povinen:
  - řádně a včas platit sjednané nájemné
  - na svůj náklad a svými silami zajišťovat drobné opravy a údržbu pronajatých prostor (úklid, výměny žárovek, opravy a výměny zámků, zasklení rozbitých oken, malování a pod.)
  - umožnit pověřeným zaměstnancům pronajímatele, v pracovní době a za své přítomnosti kontrolu dodržování ujednání této smlouvy
  - po skončení nájemního vztahu vrátit pronajímateli pronajaté prostory a plochy ve stavu v jakém je převzal do nájmu, s přihlédnutím k běžnému opotřebení
5. V pronajatých prostorách nájemce odpovídá za oblast protipožární ochrany podle zákona č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 246/2001 Sb.
6. Nájemce zabezpečí pronajaté prostory proti odcizení zboží v nich skladovaných v rozsahu běžných prostředků.

## **Čl. IX. Práva a povinnosti pronajímatele**


1. Pronajímatel je povinen předat nájemci nebytové prostory ve stavu vhodném k použití k sjednanému účelu a umožnit mu nerušený výkon užívacího práva. Vhodnost použití k sjednanému účelu a pro účely této smlouvy se rozumí skutečný stav nebytových prostor v době vzniku nájemního vztahu, které si nájemce před podpisem smlouvy prohlédl a který je nájemci znám.
2. Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, kdy nájemce nezaplatí nájemné ani do 30 dnů od konce lhůty jeho splatnosti dle faktury pronajímatele.
3. Pojištění objektu na živelné pojištění zajišťuje pronajímatel.

#### Čl. X.

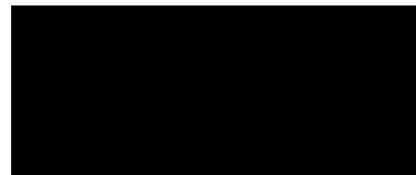
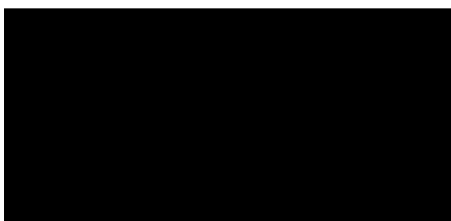
#### Ostatní ujednání

1. Smlouvu lze vypovědět písemnou výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta se sjednává v trvání 3 měsíců. Běh této lhůty počíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech pro každou smluvní stranu.
3. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze písemnou formou.
4. Dnem podpisu této smlouvy pozbývá platnosti předcházející smlouva uzavřená dne 1.10.1998 včetně jejich dvou dodatků

V Hradci Králové dne: 30.9.2002 .....

.....  
  
Pronajímatel

.....  
  
Nájemce





## **CDS s.r.o. Náchod**

Sídlo: Náchod, Kladská 286, PSČ 547 01  
Zápis: Krajský soud v Hradci Králové – oddíl C, vložka 5394  
IČO: 60110244  
Zastoupena: [REDACTED] jednatelem společnosti,  
dále jen „pronajímatel“  
a

## **Česká republika – Generální ředitelství cel**

Sídlo: Budějovická 7, 140 96 Praha 4  
Zastoupená ředitelem Celního ředitelství Hradec Králové  
[REDACTED]  
Kontaktní adresa: Celní ředitelství Hradec Králové  
Bohuslava Martinů 1672/8a , 501 01 Hradec Králové  
IČO : 71214011  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
dále jen „nájemce“

**uzavírají :**

### **Dodatek č.8**

#### **ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**

Čl.I.

Předmět dodatku

Předmětem dodatku č.8 je změna Čl. VI - Nájemné . Čl. VI. bude znít následovně:

Čl. VI.

#### **Nájemné**

Nájemné na nebytové prostory dle čl. III. této smlouvy se sjednává dohodou ve výši:

Ostatní nebytové prostory, kanceláře	213,92 m2 x 1250,-Kč = 267 400 Kč/rok
Ostatní nebytové prostory, šatny	63,67 m2 x 165,-Kč = 10 505 Kč/rok
Společné prostory	150,81 m2 x 500,-Kč = 75 405,-Kč/rok

Celní prostor pro odbavení kamionů 428,60 m2 x 400,-Kč = 171 440 Kč/rok

---

Celkem 524 750 Kč/rok

1 měsíc 43 729,-Kč

**Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostorů :**

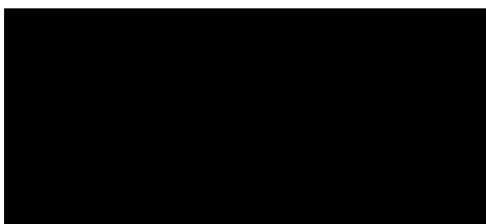
Vodné a stočné	14 558,-Kč/rok	1213,-Kč/měsíc
Likvidace odpadů	38 436,-Kč/rok	3203,-Kč/měsíc
Parkování sl.vozidel	4 320,-Kč/rok	360,-Kč/měsíc
El.energie	276 248,-Kč/rok	23 020,-Kč/měsíc
Celkem	333 562,-Kč/rok	27 796,-Kč/měsíc

**K úhradě měsíčně celkem 71 525,-Kč + DPH.**

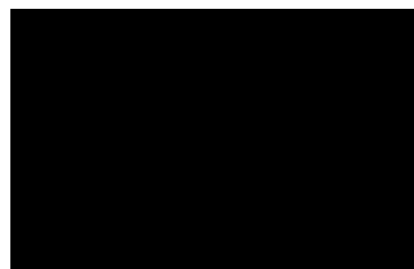
**Platnost dodatku č.8 je od 1.4.2010**

**Ostatní ujednání zůstávají v platnosti.**

V Hradci Králové dne :



Pronajímatel :



Nájemce :



Morb

## CDS s.r.o. Náchod

Sídlo: Náchod, Kladská 286, PSČ 547 01  
Zápis: Krajský soud v Hradci Králové - oddíl C, vložka 5394  
IČO: 60110244  
Zastoupena: [redacted] ředitelem společnosti  
dále jen „pronajímatel“

a

## Česká republika – Generální ředitelství cel

Sídlo: Budějovická 7, 140 96 Praha 4  
zastoupené ředitelem Celního ředitelství Hradec Králové  
[redacted]  
Kontaktní adresa: Celní ředitelství Hradec Králové  
Bohuslava Martinů 1672/8a, 501 01 Hradec Králové  
IČO: 71214011  
Bankovní spojení: [redacted]  
dále jen „nájemce“

uzavírají :

### DODATEK č. 7 KE SMLOUVĚ o nájmu nebytových prostor

#### Čl. I. Předmět dodatku

Předmětem dodatku č.7 je změna Čl. VI. - Nájemné - z důvodu uvolnění kanceláře v objektu bývalé Agrie a snížení počtu pronajatých parkovacích stání pro bezplatné celní odbavení z původních 7 souprav na 6.

Čl.VI. bude pro období od 1.5.2007 znít následovně:

#### Čl. VI. Nájemné

1. Nájemné na nebytové prostory dle čl. III . této smlouvy se sjednává dohodou ve výši:

- ostatní nebytové prostory	278,13 m <sup>2</sup> x 1.250 Kč/ m <sup>2</sup>	=	347.662,50 Kč/rok
- společné prostory	383/135 105,10 m <sup>2</sup> x 500 Kč/ m <sup>2</sup>	=	52.550,00 Kč/rok
- vybavení kanceláří		=	50.000,00 Kč/rok
- celní prostor pro odbavení kamionů	428,60 m <sup>2</sup> x 400 Kč/m <sup>2</sup>	=	171.440,00 Kč/rok
-----			
Celkem:	811,83 m <sup>2</sup>		621.652,50 Kč/rok

2. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytového prostoru:

- za vodné a stočné 100.704,00 Kč/rok + DPH /snížená/ 8819,60

- za likvidaci a odvoz komunálního odpadu+parkování služ. vozidla
- za odběr elektrické energie

42.756,00 Kč/rok + DPH /základní/  
308.160,00 Kč/rok + DPH /základní/

4240,-  
30 559,00

-----  
Celkem: 451.620,00 Kč/rok + DPH

3. Dle dohody bude nájemce **měsíčně** hradit pronajímateli:

- a) Nájemné za užívání nebytových prostor : 51.804,00 Kč
- b) Za poskytované služby se sníž. sazbou DPH: 8.392,00 Kč + DPH
- c) Za poskytované služby se základní sazbou DPH: 29.243,00 Kč + DPH

-----  
**K úhradě měsíčně celkem: 89.439,00 Kč + DPH**

Platnost dodatku č.7 je od 1.5.2007.

Ostatní ujednání zůstávají v platnosti.

V Hradci Králové dne: 30.4.2007

.....  
[Redacted Signature]  
Pronajímatel

.....  
[Redacted Signature]  
Nájemce

[Redacted Stamp]

[Redacted Stamp]

## CDS s.r.o. Náchod

Sídlo: Náchod, Kladská 286, PSČ 547 01  
Zápis: Krajský soud v Hradci Králové - oddíl C, vložka 5394  
IČO: 60110244  
Zastoupena: [redacted] ředitelem společnosti  
dále jen „pronajímatel“

a

## Česká republika – Generální ředitelství cel

Sídlo: Budějovická 7, 140 96 Praha 4  
zastoupené ředitelem Celního ředitelství Hradec Králové  
[redacted]  
Kontaktní adresa: Celní ředitelství Hradec Králové  
Bohuslava Martinů 1672/8a, 501 01 Hradec Králové  
IČO: 71214011  
Bankovní spojení: [redacted]  
dále jen „nájemce“

uzavírají :

### DODATEK č. 6 KE SMLOUVĚ o nájmu nebytových prostor

#### Čl. I. Předmět dodatku

Předmětem dodatku č.6 je změna Čl. VI. - Nájemné - z důvodu nižšího počtu pracovníků nájemce a tím nižších nákladů na vodné a stočné + nižší spotřeby energií v zimním období. Čl.VI. bude pro období od 1.4.2007 znít následovně:

#### Čl. VI. Nájemné

1. Nájemné na nebytové prostory dle čl. III . této smlouvy se sjednává dohodou ve výši:

- ostatní nebytové prostory	312,63 m <sup>2</sup> x 1.250 Kč/ m <sup>2</sup>	=	390.787,50 Kč/rok
- společné prostory	127,00 m <sup>2</sup> x 500 Kč/ m <sup>2</sup>	=	63.500,00 Kč/rok
- vybavení kanceláří		=	50.000,00 Kč/rok
- celní prostor pro odbavení kamionů	500,00 m <sup>2</sup> x 400 Kč/m <sup>2</sup>	=	200.000,00 Kč/rok
<hr/>			
Celkem:	939,63 m <sup>2</sup>		704.287,50 Kč/rok

2. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytového prostoru:

- za vodné a stočné 100.704,00 Kč/rok + DPH /snížená/

- za likvidaci a odvoz komunálního odpadu+parkování služ. vozidla 42.756,00 Kč/rok + DPH /základní/
- za odběr elektrické energie 308.160,00 Kč/rok + DPH /základní/

-----  
Celkem: 451.620,00 Kč/rok + DPH

3. Dle dohody bude nájemce **měsíčně** hradit pronajímateli:

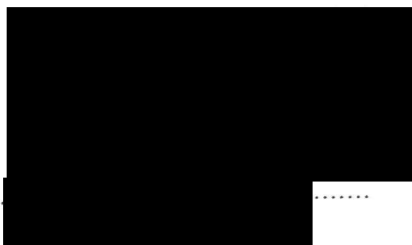
- a) Nájemné za užívání nebytových prostor : 58.691,00 Kč
- b) Za poskytované služby se sníž. sazbou DPH: 8.392,00 Kč + DPH
- c) Za poskytované služby se základní sazbou DPH: 29.243,00 Kč + DPH

-----  
**K úhradě měsíčně celkem: 96.326,00 Kč + DPH**

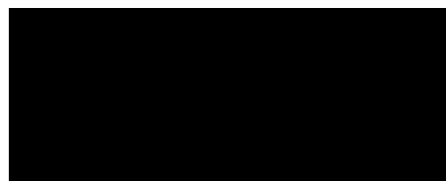
**Platnost dodatku č.6 je od 1.4.2007.**

**Ostatní ujednání zůstávají v platnosti.**

V Hradci Králové dne: .....



Pronajímatel



Nájemce



## CDS s.r.o. Náchod

Sídlo: Náchod, Kladská 286, PSČ 547 01  
Zápis: Krajský soud v Hradci Králové - oddíl C, vložka 5394  
IČO: 60110244  
Zastoupena: [redacted] ředitelem společnosti  
dále jen „pronajímatel“

a

## Česká republika – Generální ředitelství cel

Sídlo: Budějovická 7, 140 96 Praha 4  
zastoupené ředitelem Celního ředitelství Hradec Králové  
[redacted]  
Kontaktní adresa: Celní ředitelství Hradec Králové  
Bohuslava Martinů 1672/8a, 501 01 Hradec Králové  
IČO: 71214011  
Bankovní spojení: [redacted]  
dále jen „nájemce“

uzavírají :

### DODATEK č. 5 KE SMLouvĚ o nájmu nebytových prostor

#### Čl. I. Předmět dodatku

Předmětem dodatku č.5 je změna Čl. VI. - Nájemné - z důvodu rozšíření pronajímaných ploch.

Čl.VI. bude znít následovně:

#### Čl. VI. Nájemné

1. Nájemné na nebytové prostory dle čl. III . této smlouvy se sjednává dohodou ve výši:

- ostatní nebytové prostory	312,63 m <sup>2</sup> x 1.250 Kč/ m <sup>2</sup>	=	390.787,50 Kč/rok
- společné prostory	127,00 m <sup>2</sup> x 500 Kč/ m <sup>2</sup>	=	63.500,00 Kč/rok
- vybavení kanceláří		=	50.000,00 Kč/rok
- celní prostor pro odbavení kamionů	500,00 m <sup>2</sup> x 400 Kč/m <sup>2</sup>	=	200.000,00 Kč/rok

-----  
Celkem: 939,63 m<sup>2</sup> 704.287,50 Kč/rok

2. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytového prostoru:

- za vodné a stočné	141.404,00 Kč/rok + DPH /snížená/	+ 7.070,17
- za likvidaci a odvoz komunálního odpadu+parkování služ. vozidla	42.756,00 Kč/rok + DPH /základní/	+ 8.123,17

- za odběr elektrické energie 438.162,00 Kč/rok + DPH /základní/ + 83.250

Celkem: 622.322,00 Kč/rok + DPH

3. Dle dohody bude nájemce **měsíčně** hradit pronajimateli:

- a) Nájemné za užívání nebytových prostor : 58.691,00 Kč  
b) Za poskytované služby se sníž. sazbou DPH: 11.784,00 Kč + DPH + 589,20 = 12.373,20  
c) Za poskytované služby se základní sazbou DPH: 40.076,50 Kč + DPH + 7.614,51 = 47.691,01

K úhradě měsíčně celkem: 110.551,50 Kč + DPH

60.064,23  
LK

Platnost dodatku č.5 je od 1.12.2005.

Ostatní ujednání zůstávají v platnosti.

V Hradci Králové dne: 1.12.2005

.....  
Pronajímátel

.....  
Nájemce



## CDS s.r.o. Náchod

Sídlo: Náchod, Kladská 286, PSČ 547 01  
Zápis: Krajský soud v Hradci Králové - oddíl C, vložka 5394  
IČO: 60110244  
Zastoupena: [REDACTED], ředitelem společnosti  
dále jen „pronajímatel“

a

## Česká republika – Generální ředitelství cel

Sídlo: Budějovická 7, 140 96 Praha 4  
zastoupené ředitelem Celního ředitelství Hradec Králové  
[REDACTED]  
Kontaktní adresa: Celní ředitelství Hradec Králové  
Bohuslava Martinů 1672/8a, 501 01 Hradec Králové  
IČO: 71214011  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
dále jen „nájemce“

uzavírají :

### DODATEK č.4 KE SMLOUVĚ o nájmu nebytových prostor

#### Čl. I. Předmět dodatku

Předmětem dodatku č.4 je změna Čl. VI. - nájemné z důvodu nárůstu cen energií a vodného.  
Čl.VI. bude znít následovně:

#### Čl. VI. Nájemné

1. Nájemné na nebytové prostory dle čl. III . této smlouvy se sjednává dohodou ve výši:

- ostatní nebytové prostory	312,63 m <sup>2</sup>	x	1.250 Kč/ m <sup>2</sup>	=	390.787,50 Kč/rok
- společné prostory	127,00 m <sup>2</sup>	x	500 Kč/ m <sup>2</sup>	=	63.500,00 Kč/rok
- vybavení kanceláří				=	50.000,00 Kč/rok

-----  
Celkem: 439,63 m<sup>2</sup> 504.287,50 Kč/rok

2. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytového prostoru:

- za vodné a stočné	141.404,00 Kč/rok + DPH /snížená/
- za likvidaci a odvoz komunálního odpadu+parkování služ. vozidla	42.756,00 Kč/rok + DPH /základní/
- za odběr elektrické energie	438.162,00 Kč/rok + DPH /základní/

- podíl na zabezpečení strážní služby 0,00 Kč

-----  
Celkem: 622.322,00 Kč/rok + DPH

3. Dle dohody bude nájemce **měsíčně** hradit pronajimateli:

a) Nájemné za užívání nebytových prostor : 42.024,00 Kč  
b) Za poskytované služby se sníž. sazbou DPH: 11.784,00 Kč + DPH  
c) Za poskytované služby se základní sazbou DPH: 40.076,50 Kč + DPH

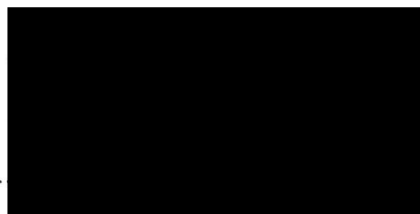
-----  
**K úhradě měsíčně celkem: 93.884,50 Kč + DPH**

**Ostatní ujednání zůstávají v platnosti.**

V Hradci Králové dne: ..... 29.3.2005 .....

.....  

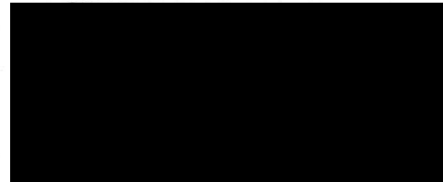

Pronajímatel



Nájemce



①



## **CDS s.r.o. Náchod**

Sídlo: Náchod, Kladská 286, PSČ 547 01  
Zápis: Krajský soud v Hradci Králové - oddíl C, vložka 5394  
IČO: 60110244  
Zastoupena: [redacted] ředitelem společnosti  
dále jen „pronajimatel“

a

## **Česká republika – Generální ředitelství cel**

Sídlo: Budějovická 7, 140 96 Praha 4  
zastoupené ředitelem Celního ředitelství Hradec Králové  
[redacted]  
Kontaktní adresa: Celní ředitelství Hradec Králové  
Bohuslava Martinů 1672/8a, 501 01 Hradec Králové  
IČO: 71214011  
Bankovní spojení: [redacted]  
dále jen „nájemce“

uzavírají :

### **DODATEK č.3 KE SMLOUVĚ o nájmu nebytových prostor**

#### **Čl. I. Předmět dodatku**

Předmětem dodatku č.3 je změna Čl. III. – předmět nájmu a Čl. VI - nájemné z důvodu změny pronajímaných prostor.  
Čl.III. bude znít následovně:

#### **Čl. III. Předmět nájmu**

1. CDS s.r.o. Náchod je výlučným vlastníkem areálu vylívacího střediska na adrese: Broumovská 349, 547 01 Náchod. Uvedený objekt, se zpevněnou příjezdovou komunikací, nádvořím a odpovídajícím technickým vybavením je určen k podnikání, zejména jako provozní, parkovací, skladové a kancelářské prostory.
2. Předmětem nájmu jsou následující prostory :

- ostatní nebytové prostory	312,63 m <sup>2</sup>
- společné prostory	127,00 m <sup>2</sup>

---

Celková výměra nebytových prostor činí : 439,63 m<sup>2</sup>.

3. Nebytové prostory uvedené v čl. III. odst. 2 tvoří předmět nájmu dle této smlouvy.
4. Dodatek č.3 ke smlouvě se uzavírá s platností ode dne 1.8.2004.

## Čl. VI. Nájemné

1. Nájemné na nebytové prostory dle čl. III. této smlouvy se sjednává dohodou ve výši:

- ostatní nebytové prostory	312,63 m <sup>2</sup>	x	1.250 Kč/ m <sup>2</sup>	=	390.787,50 Kč/rok
- společné prostory	127,00 m <sup>2</sup>	x	500 Kč/ m <sup>2</sup>	=	63.500,00 Kč/rok
- vybavení kanceláří				=	50.000,00 Kč/rok
<hr/>					
Celkem:	439,63 m <sup>2</sup>				504.287,50 Kč/rok

2. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytového prostoru:

- za vodné a stočné	132.153,00 Kč/rok + DPH /snížená/
- za likvidaci a odvoz komunálního odpadu+parkování služ. vozidla	42.556,00 Kč/rok + DPH /základní/
- za odběr elektrické energie	387.754,00 Kč/rok + DPH /základní/
- podíl na zabezpečení strážní služby	0,00 Kč

Celkem: 562.463,00 Kč/rok + DPH

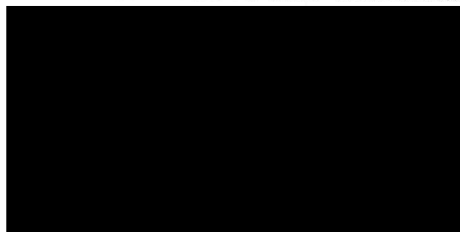
3. Dle dohody bude nájemce měsíčně hradit pronajímateli:

a) Nájemné za užívání nebytových prostor :	42.024,00 Kč
b) Za poskytované služby se sníž. sazbou DPH:	11.013,00 Kč + DPH
c) Za poskytované služby se základní sazbou DPH:	35.859,00 Kč + DPH

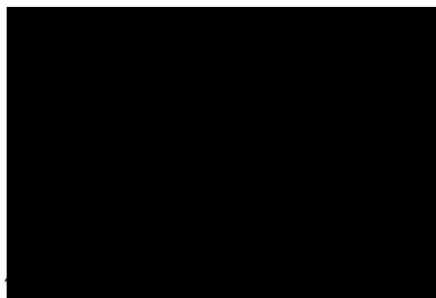
**K úhradě měsíčně celkem: 88.896,00 Kč + DPH**

Ostatní ujednání zůstávají v platnosti.

V Hradci Králové dne: 1.8.2004



Pronajímatel



Nájemce

21.6.2004

## CDS s.r.o. Náchod

Sídlo: Náchod, Kladská 286, PSČ 547 01  
Zápis: Krajský soud v Hradci Králové - oddíl C, vložka 5394  
IČO: 60110244  
Zastoupena: [redacted] ředitelem společnosti  
dále jen „pronajímatel“

a

## Česká republika – Generální ředitelství cel

Sídlo: Budějovická 7, 140 96 Praha 4  
zastoupené ředitelem Celního ředitelství Hradec Králové  
[redacted]  
Kontaktní adresa: Celní ředitelství Hradec Králové  
Bohuslava Martinů 1672/8a, 501 01 Hradec Králové  
IČO: 71214011  
Bankovní spojení: [redacted]  
dále jen „nájemce“

uzavírají :

### DODATEK č.2 KE SMLouvĚ o nájmu nebytových prostor

#### Čl. I. Předmět dodatku

Předmětem dodatku č.2 je změna názvu nájemce + změna Čl. III. – předmět nájmu a Čl. VI -  
nájemné z důvodu změny pronajímáných prostor.  
Čl.III. bude znít následovně:

#### Čl. III. Předmět nájmu

1. CDS s.r.o. Náchod je výlučným vlastníkem areálu vyclívacího střediska na adrese:  
Broumovská 349, 547 01 Náchod. Uvedený objekt, se zpevněnou příjezdovou komunikací,  
nádvořím a odpovídajícím technickým vybavením je určen k podnikání, zejména jako  
provozní, parkovací, skladové a kancelářské prostory.
2. Předmětem nájmu jsou následující prostory :

- ostatní nebytové prostory	278,52 m <sup>2</sup>
- společné prostory	118,85 m <sup>2</sup>

---

Celková výměra nebytových prostor činí : 397,37 m<sup>2</sup>.

3. Nebytové prostory uvedené v čl. III. odst. 2 tvoří předmět nájmu dle této smlouvy.

4. Dodatek č.2 ke smlouvě se uzavírá s platností ode dne 1.6.2004.

## Čl. VI. Nájemné

1. Nájemné na nebytové prostory dle čl. III. této smlouvy se sjednává dohodou ve výši:

- ostatní nebytové prostory	278,52	x	1.250 Kč/ m <sup>2</sup>	=	348.150 Kč/rok
- společné prostory	118,85	x	500 Kč/ m <sup>2</sup>	=	59.425 Kč/rok

---

Celkem: 397,37 407.575 Kč/rok

2. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytového prostoru:

- za vodné a stočné	119.449,00 Kč/rok + DPH /snížená/
- za likvidaci a odvoz komunálního odpadu+parkování služ. vozidla	38.465,00 Kč/rok + DPH /základní/
- za odběr elektrické energie	350.480,00 Kč/rok + DPH /základní/
- podíl na zabezpečení strážní služby	0,00 Kč

---

Celkem: 508.394,00 Kč/rok + DPH

3. Dle dohody bude nájemce měsíčně hradit pronajímateli:

a) Nájemné za užívání nebytových prostor :	33.965,00 Kč
b) Za poskytované služby se sníž. sazbou DPH:	9.954,00 Kč + DPH
c) Za poskytované služby se základní sazbou DPH:	32.412,00 Kč + DPH

---

**K úhradě měsíčně celkem: 76.331,00 Kč + DPH**

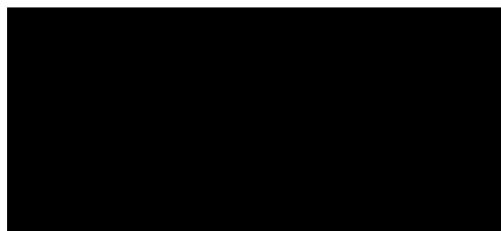
Ostatní ujednání zůstávají v platnosti.

21. 06. 2004

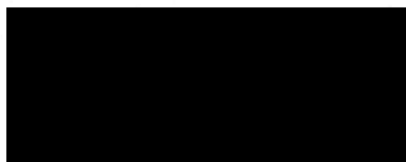
V Hradci Králové dne: .....

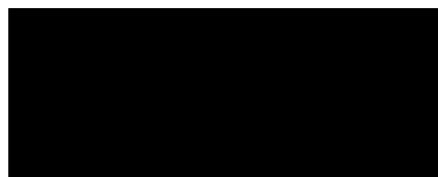
.....  


Pronajímatel



Nájemce





## **CDS s.r.o. Náchod**

Sídlo: Náchod, Kladská 286, PSČ 547 01  
Zápis: Krajský soud v Hradci Králové - oddíl C, vložka 5394  
IČO: 60110244  
Zastoupena: [REDAKCE] ředitelem společnosti  
dále jen „pronajímatel“

a

## **Česká republika – Ministerstvo financí**

Sídlo: Letenská 15, 118 10 Praha 1  
zastoupené ředitelem Celního ředitelství Hradec Králové  
[REDAKCE]  
Adresa: Celní ředitelství Hradec Králové  
Hradec Králové 2, Bohuslava Martinů 1672/8a, PSČ 501 01  
IČO: 00006947  
dále jen „nájemce“

uzavírají :

### **DODATEK č.1 KE SMLOUVĚ o nájmu nebytových prostor**

#### **Čl. I. Předmět dodatku**

Předmětem dodatku č.1 je změna Čl. III. – předmět nájmu a Čl. VI - nájemné z důvodu změny pronajímaných prostor.

Čl.III. bude znít následovně:

#### **Čl. III. Předmět nájmu**

1. CDS s.r.o. Náchod je výlučným vlastníkem areálu vyclívacího střediska na adrese: Broumovská 349, 547 01 Náchod. Uvedený objekt, se zpevněnou příjezdovou komunikací, nádvořím a odpovídajícím technickým vybavením je určen k podnikání, zejména jako provozní, parkovací, skladové a kancelářské prostory.

2. Předmětem nájmu jsou následující prostory :

- ostatní nebytové prostory	244,02 m <sup>2</sup>
- společné prostory	97,00 m <sup>2</sup>

---

Celková výměra nebytových prostor činí : 341,02 m<sup>2</sup>.

3. Nebytové prostory uvedené v čl. III. odst. 2 tvoří předmět nájmu dle této smlouvy.

## Čl. VI. Nájemné

1. Nájemné na nebytové prostory dle čl. III. této smlouvy se sjednává dohodou ve výši:

- ostatní nebytové prostory	244,02	x	1.250 Kč/ m <sup>2</sup>	=	305.025 Kč/rok
- společné prostory	97,00	x	500 Kč/ m <sup>2</sup>	=	48.500 Kč/rok

---

Celkem: 353.525 Kč/rok

2. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytového prostoru:

- za vodné a stočné	102.511,00 Kč/rok + DPH /snížená/
- za likvidaci a odvoz komunálního odpadu+parkování služ. vozidla	33.011,00 Kč/rok + DPH /základní/
- za odběr elektrické energie	300.780,00 Kč/rok + DPH /základní/
- podíl na zabezpečení strážní služby	0,00 Kč

---

Celkem: 436.302,00 Kč/rok + DPH

3. Dle dohody bude nájemce **měsíčně** hradit pronajimateli:

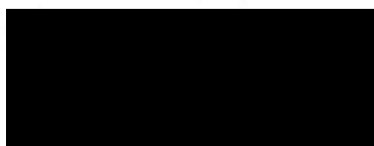
a) Nájemné za užívání nebytových prostor :	29.460,00 Kč
b) Za poskytované služby se sníž. sazbou DPH:	8.543,00 Kč + DPH
c) Za poskytované služby se základní sazbou DPH:	27.816,00 Kč + DPH

---

**K úhradě měsíčně celkem: 65.819,00 Kč + DPH**

**Ostatní ujednání zůstávají v platnosti.**

V Hradci Králové dne: .....



Pronajímatel

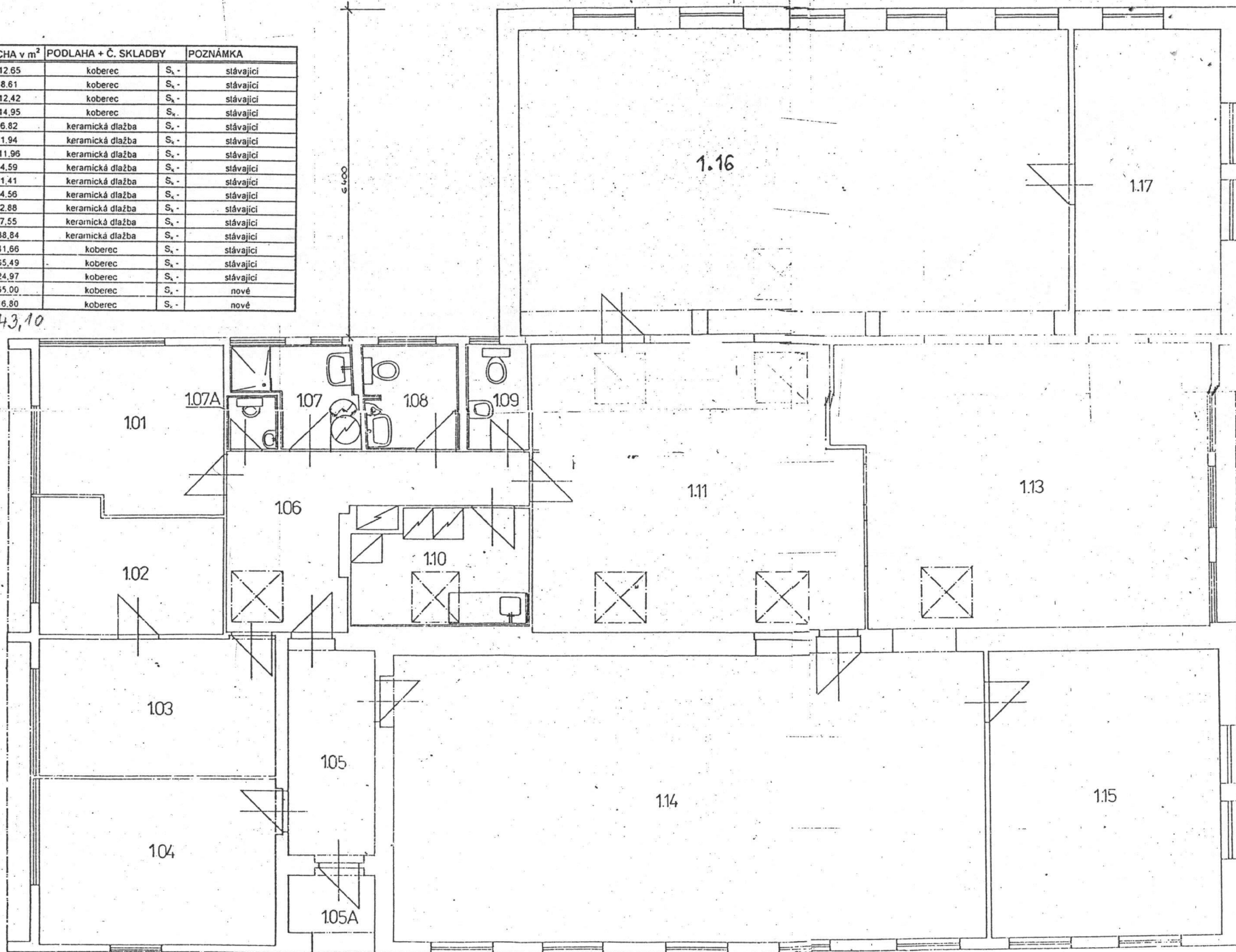


Nájemce



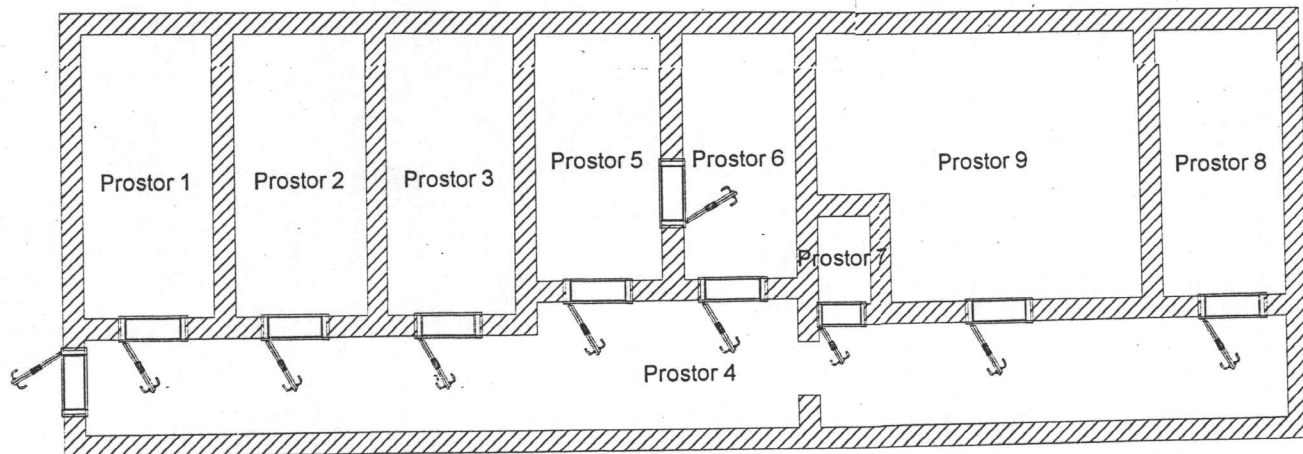
Č.míst.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA v m <sup>2</sup>	PODLAHA + Č. SKLADBY	POZNÁMKA
1.01	kancelář	12,65	koberec S.-	stávající
1.02	pokladna	8,61	koberec S.-	stávající
1.03	kancelář	12,42	koberec S.-	stávající
1.04	kancelář	14,95	koberec S.-	stávající
1.05	zádveří	6,82	keramická dlažba S.-	stávající
1.05a	zádveří	1,94	keramická dlažba S.-	stávající
1.05	chodba	11,96	keramická dlažba S.-	stávající
1.07	sprcha	4,59	keramická dlažba S.-	stávající
1.07a	WC	1,41	keramická dlažba S.-	stávající
1.08	WC	4,56	keramická dlažba S.-	stávající
1.09	WC	2,86	keramická dlažba S.-	stávající
1.10	kuchyně	7,55	keramická dlažba S.-	stávající
1.11	čekárna	38,84	keramická dlažba S.-	stávající
1.13	kancelář	41,86	koberec S.-	stávající
1.14	kancelář	65,49	koberec S.-	stávající
1.15	kancelář	24,97	koberec S.-	stávající
1.16	kancelář	65,00	koberec S.-	nové
1.17	kancelář	16,80	koberec S.-	nové

Σ 343,10





Prostor	Název	Plocha
1	Kancelář	16,53 m <sup>2</sup>
2	Kancelář	16,53 m <sup>2</sup>
3	Kancelář	17,11 m <sup>2</sup>
4	Chodba	57,00 m <sup>2</sup>
5	Kancelář	13,50 m <sup>2</sup>
6	WC+umývárna	13,26 m <sup>2</sup>
7	Bojler	3,00 m <sup>2</sup>
8	Kancelář	17,50 m <sup>2</sup>
9	Kancelář	34,50 m <sup>2</sup>



66