Č.j. 2023/5532//NM

*Smlouvu o dílo*

č. smlouvy objednatele: 231565

č. smlouvy zhotovitele:

uzavřená podle ust. §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších  
předpisů /dále jen smlouva/

|  |  |
| --- | --- |
|  | Článek I.  Smluvní strany |

1. **Objednatel: NÁRODNÍ MUZEUM** příspěvková organizace

|  |  |
| --- | --- |
| Sídlo:  Zastoupený: | Václavské náměstí 68, 115 79 Praha 1  Ing. František Laudát |
| IČ:  DIČ: | náměstek generálního ředitele 00023272  CZ-00023272 |

Zástupce pro věci technické: xxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Správce objektu Místodržitelského letohrádku: xxxxxxxxxxxxxxxx

**(dále jen objednatel)**

1. ***Zhotovitel:*** *AKANT ART, v.o.s.*

*Sídlo: Celniční 238, 198 00 Praha 9*

*Zastoupený: Miroslavem Hlavou, společníkem (obchodním vedoucím)*

*IČ: 25686763*

*DIČ: CZ25686763*

*Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx*

*xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx*

*Datová schránka: xxxxxx*

*Zástupce pro věci technické: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx*

*Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u MS Praha, oddíl A,*

*Vložka 27994*

**(dále jen zhotovitel)**

uzavírají smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla v rozsahu vymezeném předmětem smlouvy a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení podle podmínek obsažených v následujících ustanoveních této smlouvy.

článek II.  
Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést obnovu nátěru vnějších okenních křídel a okenic jižní fasády Místodržitelského letohrádku, Královská obora 56, Praha 7 a to v rozsahu dle Přílohy č. 1 této smlouvy - cenová nabídka zhotovitele ze dne 29.11.2023
2. Součástí předmětu plnění jsou veškeré stavební, přípomocné a související práce.
3. Při jeho provádění budou dodrženy veškeré platné české technické normy a platné právní předpisy vztahující se k předmětu díla a všechny podmínky určené touto smlouvou.
4. Součástí předmětu plnění je předání veškerých povinných dokladů dle platných ČSN a dle právního řádu ČR objednateli.
5. Součástí předmětu plnění jsou i práce výše nespecifikované, které jsou však k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět nebo je mohl předpokládat. Provedení těchto prací v žádném případě nezvyšuje cenu díla.
6. Objednatel je oprávněn upravit předmět plnění i v průběhu prací, případně omezit rozsah některých prací a dodávek, nebo jejich rozsah rozšířit a zhotovitel je povinen požadované změny akceptovat.

7. Práce a dodávky, které mění dohodnutý předmět smlouvy, budou věcně a cenové specifikovány a bude smluvena případná změna doby plnění, ceny a s tím související ujednání, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem, řádně, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na vlastni zodpovědnost, na své náklady a nebezpečí, s odbornou péčí, dle soupisu prací a cenové nabídky, která je Přílohou č. 1 této smlouvy. Objednatel se zavazuje poskytnout náležitou součinnost při provádění díla, řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli uhradit smluvní cenu za podmínek a v termínu smlouvou sjednaných.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo s využitím vlastních kapacit

Článek III.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu předmětu plnění dle požadavku objednatele a v souladu s podmínkami této smlouvy:

Termín předání staveniště 04/2024

Termín zahájení prací 04/2024

Termín dokončení a předání 31.10.2024

1. Zhotovitel má právo požadovat úpravu konečného termínu pro ukončení díla o dobu, po kterou by došlo k přerušení prací a součinnosti ze strany objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje, že úpravu lhůty plnění bude uplatňovat pouze v případě, že z důvodů výše uvedených nebude technicky možné dílo dokončit ve lhůtě smluvené.
3. Zhotovitel je povinen provádění díla přerušit na základě rozhodnutí objednatele a dále v případě, že zjistí při prováděni díla skryté překážky znemožňující jeho provedení sjednaným způsobem. Přerušení provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli nejpozději do 24 hodin od přerušení provádění díla. Toto oznámení musí obsahovat zprávu o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních a předpokládaných cenových nákladech. Zhotovitel má po písemném odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení lhůty pro dokončení díla uvedené v odst. 1. tohoto článku.
4. Objednatel je oprávněn kdykoli zhotoviteli nařídit přerušení provádění díla. Objednatel je oprávněn přerušit práce zejména v případě, že zhotovitel poskytuje delší, dobu vadné plnění anebo jinak porušuje tuto smlouvu či právní předpisy.
5. Během přerušení prováděni díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla.
6. Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín dokončení díla.
7. Ukončení prací dle předmětu této smlouvy potvrdí zhotovitel a objednatel v písemném protokolu o předání a převzetí díla.

Článek IV.

Cena díla

Cena je zpracována v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy.

1. Cena za zhotovení díla vymezeného v článku II. této smlouvy činí dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 29.11. 2023, která je Přílohou č. 1 této smlouvy celkem:

**Cena díla bez DPH 843 480,-Kč**

**DPH 21% 177 130,80,-Kč**

**Cena díla celkem 1 020 610,80,-Kč**

1. Smluvní cena díla, dle nabídky zhotovitele (viz. Příloha 1), zahrnuje všechny náklady na kompletně dokončený předmět zakázky (zejména veškeré práce, dodávky, výkony a služby související s kompletním provedením díla) a je pro daný rozsah zakázky a po celou dobu plnění cenou nejvýše přípustnou. Zhotovitel nemůže účtovat za prováděné práce na plnění této smlouvy žádné vícenáklady, a to ani v případě nárůstu cen, vyjma ustanovení čl. II odst. 6 a 7 této smlouvy. Toto riziko nese zhotovitel. Cenovou nabídku (viz Příloha č. l) vypracoval zhotovitel. Pokud by cokoli opomněl nebo v této příloze uvedl cenu nižší, vzniká zhotoviteli nárok pouze na cenu, kterou uvedl v příloze.
2. Objednatel připouští úpravu ceny díla pouze v případě změn v souladu s ust. § 222 zák. č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, které si objednatel sám vyžádá. Veškeré vícepráce, jejichž realizace bude předem písemně odsouhlasena objednatelem, budou oceněny v cenové úrovni nabídky zhotovitele.
3. Daň z přidané hodnoty bude zhotovitel účtovat objednateli v rámci fakturace provedených prací vždy podle aktuální zákonné úpravy zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel není považován za osobu povinnou k dani dle §92a tohoto zákona.

Článek V.

Odpovědnost za vady a záruky za dílo

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce kompletně, v patřičné kvalitě odpovídající platným technickým normám ČR, při respektování správních rozhodnutí týkajících se díla a platných právních předpisů.
2. Zhotovitel poskytne na dílo záruku v délce 36-ti měsíců ode dne jeho protokolárního předání.
3. Oznámení vady (reklamace), včetně popisu vady musí objednatel sdělit zhotoviteli v průběhu záruční doby písemně bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději do 10-ti dnů poté, kdy vadu zjistil.
4. Zhotovitel se zavazuje do 5-ti pracovních dnů od obdržení reklamace objednatelem, reklamované vady prověřit a navrhnout způsob odstranění vad. Termín odstranění vad bude dohodnut písemnou formou s přihlédnutím k povaze vady.
5. Na vyzvání objednatele, odstraní zhotovitel bezplatně a na vlastní odpovědnost v záruční době všechny vady své dodávky v dohodnutých termínech.
6. Jestliže zhotovitel neodstraní závady, vzniklé v záruční lhůtě v termínu dohodnutém s objednatelem, může objednatel zadat odstranění vad a nedostatků jiné oprávněné organizaci. V tomto případě odstraní oprávněná organizace vady proti úhradě zhotovitele a zároveň se zhotovitel nezbavuje záruční povinnosti.
7. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli všechny prokazatelné škody způsobené vadami a nedostatky jeho plnění. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou třetím osobám.

Článek VI.

Postup a organizace provádění díla

1. Objednatel se zavazuje protokolárně předat zhotoviteli místo provádění díla ve stavu, který bude způsobilý k řádnému provádění díla.
2. Zhotovitel odpovídá za odborné a kvalifikované provádění díla. Zhotovitel se bude řídit ujednáním této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny a zápisy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objekt Místodržitelského letohrádku je ve smyslu zák. č 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění, národní kulturní památkou.
4. Zhotovitel je povinen dodržoval obecně závazné právní předpisy, závazné i doporučené normy, předepsané technologické postupy, bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele.
5. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje použít při realizaci díla ekologicky nezávadné materiály. Zhotovitel je povinen svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot i likvidaci odpadů vznikajících při provedení díla v souladu se zákonem o odpadech, v platném znění a prováděcími předpisy.
6. Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných předpisů v souvislosti s prováděním díla je vždy plně k tíži a na vrub zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavdala k postihu příčinu. Při neplnění této povinnosti je objednatel oprávněn zajistit její plnění na náklady zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu platné legislativy a provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na místě provádění díla,
8. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na místě provádění díla a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi a udržovat pořádek a čistotu na místě provádění díla. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor mimo místo provádění díla vlivem své činnosti. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé v důsledku porušení této povinnosti.
9. Zástupce objednatele pro věci technické bude osobně a systematicky sledovat postup prací. Je oprávněn přikázat přerušit dílo, pokud je prováděno v rozporu s touto smlouvou, anebo je ohrožena bezpečnost pracovníků nebo dalších osob v místě provádění díla. Toto nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné dokončení díla, ani odpovědnosti za dodržování předpisů BOZP. Zástupce objednatele pro věci technické je oprávněn rovněž k přejímání dokončeného díla.
10. Zhotovitel bude objednatele informovat o svých činnostech a o postupu prací pravidelně v jejich průběhu.
11. Zhotovitel je povinen zabezpečit místo provádění díla proti poškození díla, neoprávněnému počínání a zneužití třetími osobami a újmě na zdraví třetích osob.
12. Zhotovitel nesmí poškodit při plnění předmětu díla žádnou část objektu Místodržitelského letohrádku, přilehlých objektů, komunikací a pozemků. V případě poškozeni těchto části je zhotovitel povinen uvést vše v předchozí funkční stav, a to ke své tíži. Při neplnění této povinnosti je objednatel oprávněn zajistit její plnění prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
13. Zhotovitel bude koordinovat se správcem objektu Místodržitelského letohrádku vstup na pracoviště, ohrazení pracoviště a návoz matriálu.

Článek VII.

Kontrola provádění díla

1. Objednatel může kontrolovat provádění díla kdykoli v průběhu jeho provádění. Objednatel je oprávněn vstupovat na místo prováděni díla a do všech prostor, kde se provádí dílo nebo Činnosti s prováděním díla souvisící. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele.
2. Objednatel je oprávněn při zjištění závad v průběhu provádění prací požadovat, aby zhotovitel odstranil takové vady a dílo prováděl řádným způsobem. Takovou činnost je zhotovitel povinen realizovat na své náklady a v určené lhůtě.

Článek VIII.

Vlastnictví k dílu a odpovědnost za škodu

1. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla.
2. Zhotovitel nese nebezpečí vzniku škody jak na zhotovovaném díle, tak na věcech k jeho zhotovení opatřených do převzetí díla objednatelem.
3. Od okamžiku převzetí místa prováděni díla od objednatele až do dne předání a převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a místě provádění díla, jestliže ji způsobil svou činností při plněni smluvního závazku.
4. Za všechny škody, které vzniknou vinou zhotovitele v důsledku prováděni prací třetím, na díle nezúčastněným osobám, případné objednateli, odpovídá zhotovitel, a je povinen hradit takto vzniklou škodu. Při neplnění této povinnosti je objednatel oprávněn zajistit její plněni prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel bude po celou dobu plnění smlouvy pojištěn až do výše, která spolehlivě pokryje případné škody na majetku nebo újmy na zdraví způsobené při provádění a v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem.
6. Zhotovitel bude po dobu realizace díla udržovat pojištění díla za škodu na majetku, včetně nezabudovaného materiálu proti krádeži, přírodním živlům a případným jiným rizikům ohrožujícím dílo.
7. Dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla přechází nebezpečí škody na něm na objednatele, nebude-li v předávacím protokolu dohodnuto jinak.

Článek IX.

Prodlení zhotovitele

1. V případě, že zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví bezdůvodně práce, neplní postupové termíny, nebo bude zřejmé, že nedodrží termín dokončení díla a předání předmětu smlouvy, nebo pokud práce budou prováděny ve zjevně nevyhovující kvalitě, upozorní objednatel na tuto skutečnost zhotovitele písemně, a to neprodleně.
2. Pokud v požadovaném termínu nebude sjednána náprava, má objednatel kromě práv uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy právo zadat provedení nebo dokončení předmětu smlouvy nebo jeho části jiné organizaci. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady s tímto spojené do 15-ti dnů po předložení faktury.

Článek X.

Předání a převzetí díla

1. Povinnost zhotovitele provést řádně dílo je splněna dnem, kdy jsou splněny podmínky uvedené v článku II. této smlouvy.
2. O předám díla bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí díla, jehož součástí bude event, soupis vad a nedodělků s termíny jejich odstranění.
3. Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít.
4. Předání díla se uskutečňuje v místě plnění díla.

Článek XI.

Platební podmínky

1. Smluvní cena bude uhrazena dle jednotlivých položek cenové nabídky zhotovitele (Příloha č. l smlouvy) po kompletním provedení prací a odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Daňový doklad je zhotovitel oprávněn vystavit po odsouhlasení soupisu skutečné provedených prací objednatelem. Tento soupis bude přílohou daňového dokladu (faktury).
2. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti daňového a účetního dokladu tak, jak jsou stanoveny zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty nebo k ní nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, a požadovat vystavení řádné faktury. Tím se přerušuje lhůta její splatnosti. Doručením opravené a doplněné faktury začne běžet nová lhůta splatnosti. Vrácení faktury uplatní objednatel do 7 pracovních dnů ode dne doručení faktury od zhotovitele.
4. Faktury jsou splatné ve lhůtě 30-ti kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli, objednatel neposkytuje zálohy.
5. Faktura je považována za uhrazenou dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

Článek XII.

Zajištění závazků - smluvní pokuty

1. V případě nedodržení termínu zahájení nebo dokončení díla dle článku III. této smlouvy této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktur uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení

ve výši stanovené právními předpisy.

1. Smluvní pokutu může objednatel odečíst z účetních dokladů zhotovitele formou zápočtu.
2. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

Článek XIV.

Ostatní ujednání

1. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem na realizaci díla tak, že:
   1. umožní vstup do objektu Místodržitelského letohrádku ve Stromovce;
   2. jeho odpovědní zástupci ve věcech technických se budou v případě potřeby zúčastňovat koordinačních jednání pro zajištění rychlého a bezpečného průběhu prací;
   3. zajistí součinnost příslušných pracovníků objednatele.

Článek XV.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Změny a dodatky této smlouvy platí pouze tehdy, jestliže jsou podány písemně a podepsány oprávněnými osobami dle této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně přílohy, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísni či za nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

**Přílohy:** č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele ze dne 29.11. 2023

V Praze dne V Praze dne

*…………………………….…… …………………………………*

*za objednatele za zhotovitele*

*Ing. František Laudát Miroslav Hlava*

*náměstek generálního ředitele společník (obchodní vedoucí)*