

Smlouva o dílo

Elektro revitalizace objektu Lesana, Olšina 338

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Název: **Vojenské lesy a statky ČR, s.p.**
Sídlo: Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha 6
IČO: 00000205
DIČ: CZ00000205
Zápis v obchodním rejstříku: u MS v Praze, spisová značka ALX 256
Zastoupený: Ředitel divize Horní Planá Ing. Martin Honetschläger na základě zmocnění
Sídlo divize: Jiráskova 150, 382 26 Horní Planá
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Osoba oprávněná k jednání: [REDAKCE]
Telefon/fax: [REDAKCE]
Email: [REDAKCE]

a

Zhotovitel:

Název: **AURINKO-D.V. s.r.o.**
Sídlo: Úsilné 106 37010 České Budějovice
IČO: 25176412
DIČ: CZ25176412
Zápis v obchodním rejstříku: vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C vložka 7914
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Zastoupen: Jindřichem Mužíkem, jednatelem
Osoby zastupující
ve věcech smluvních: [REDAKCE]
tel., e-mail: [REDAKCE]
ve věcech technických: [REDAKCE]
tel., e-mail: [REDAKCE]
ID datové schránky: wd3n876

dále společně „smluvní strany“ a jednotlivě „strana“

uzavřely tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „o. z.“), na základě veřejné zakázky s názvem **Elektro revitalizace objektu Lesana, Olšina 338**

II. VYMEZENÍ POJMŮ

1. Smluvní strany se dohodly na vymezení pojmů takto:

„Objednatel“ se rozumí zadavatel po uzavření smlouvy.

„Zhotovitelem“ se rozumí dodavatel po uzavření smlouvy.

„**Položkovým rozpočtem**“ se rozumí zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

„**Stavenišťem**“ se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem, např. zápisem o předání a převzetí staveniště, kde budou určeny i plochy pro zařízení staveniště.

„**Předáním a převzetím staveniště**“ se rozumí oboustranný podpis protokolu o předání a převzetí staveniště.

„**Dnem předání a převzetí staveniště**“ se rozumí den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu protokolu o předání a převzetí staveniště.

„**Zahájením stavebních prací**“ se rozumí započetí vlastního provádění díla zhotovitelem.

„**Dokončením stavebních prací**“ se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a elektroinstalací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

„**Předáním a převzetím díla**“ se rozumí úplné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů podle výše uvedené projektové dokumentace, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

„**Dnem předání a převzetí díla**“ se rozumí den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu protokolu o předání a převzetí stavby.

„**Počátkem běhu záruční lhůty**“ se rozumí den následující po odstranění všech vad a nedodělků a převzetí díla doložené podepsaným předávacím protokolem.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo spočívající v provedení veškerých stavebních prací spojených s elektro revitalizací objektu Lesana. Zhotovitel se zavazuje provést dílo a objednatel se zavazuje převzít dílo a zaplatit zhotoviteli cenu díla.
2. Objednatel se dále zavazuje pro případ, že to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Objednatel požaduje dokončení a předání díla do 31. 12. 2023. Provádění díla může být přerušeno z důvodu nevhodných klimatických podmínek.
2. V případě, že nebude možné zahájit práce v termínu dle smlouvy z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel povinen zahájit práce do 5 dnů ode dne, kdy mu byla možnost zahájení provádění díla prokazatelně oznámena. V takovém případě se termín pro dokončení a předání díla prodlužují o tolik dnů, o kolik se prodloužil termín zahájení díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky. Nastanou-li tyto jiné okolnosti, prodlužuje se termín plnění o další nezbytně nutný počet dní stanovených v oznámení objednatele. Zhotovitel je však i v takovém případě povinen vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby byly původně sjednané termíny dodrženy.
3. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky. Nastanou-li tyto jiné okolnosti, prodlužuje se termín plnění o další nezbytně nutný počet dní stanovených v oznámení objednatele.
4. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Každé takové přerušování provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od přerušování provádění díla. Součástí

oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky. Nastanou-li tyto jiné okolnosti, prodlužuje se termín plnění o další nezbytně nutný počet dní stanovený v oznámení objednatele.

5. Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla.
6. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
7. Zhotovitel nebude při provádění díla zodpovědný za prodlení, opomenutí a škody způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy. Zhotovitel se zavazuje v případě takového prodlení předložit objednateli písemnou zprávu o okolnostech a důvodech takového prodlení.
8. K písemnému návrhu zhotovitele na změnu termínů je objednatel povinen se vyjádřit do 10 dnů po té, kdy návrh obdržel.
9. Dodatečné práce (vícepráce) a méněpráce nemají vliv na celkovou dobu provádění díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

V. CENA DÍLA

1. Celková cena za zhotovení díla přílohy č. 1 této smlouvy, je stanovena dle nabídky zhotovitele na, s odkazem na soupis stavebních prací, dodávek a služeb oceněný zhotovitelem v jeho nabídce, jako cena maximální a platná po celou dobu platnosti smlouvy. Ceny za zhotovení díla dle této smlouvy včetně doložení výpočtu nabídkové ceny, jsou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 smlouvy - doložení výpočtu nabídkové ceny. Celková cena za dílo je vytvořena a zpracována na základě projektové dokumentace a prohlídky na místě stavby tak, že výsledná cena za dílo je komplexní a úplná.
2. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné zhotovení díla.
3. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.
4. Celková cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a překročitelná pouze při splnění podmínek čl. VI. smlouvy.
5. Celková smluvní cena za dílo zahrnuje veškeré přímé i nepřímé náklady zhotovitele spojené s realizací a předáním díla objednateli, zejména však:
 - a) veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla,
 - b) veškeré náklady na dodávku, uskladnění, správu, zabudování, montáž a zprovoznění veškerých dílů, součástí, celků a materiálů nezbytných k provedení díla,
 - c) veškeré náklady na dopravu, stavbu, umístění stavby, skladování, montáž a správu veškerých technických zařízení a mechanismů nezbytných k provedení díla,
 - d) veškeré běžné i mimořádné provozní náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla,
 - e) veškeré náklady na zařízení staveniště,
 - f) veškeré náklady na dopravu a ubytování pracovníků zhotovitele, náklady na vybudování, provoz a demontáž sociálního a hygienického zařízení,
 - g) veškeré náklady na pochůzky po úřadech a schvalovací řízení, které nese zhotovitel,
 - h) veškeré náklady na běžné i mimořádné pojištění odpovědnosti zhotovitele,
 - i) veškeré daně a poplatky spojené s provedením díla,
 - j) veškeré náklady na provedení nutných, potřebných či úřady stanovených opatření nezbytných k provedení díla,
 - k) veškeré ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Fakturace bude realizována v režimu přenesené daňové povinnosti k DPH podle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel současně uvádí, že je plátcem DPH, realizované dílo dle této smlouvy bude využívat v rámci své ekonomické činnosti a jedná se o tuzemské plnění z hlediska daňové povinnosti k DPH.
2. Částka za celé dílo je 821 654,10 bez DPH.
3. Faktura musí obsahovat: označení (faktura nebo dobropis), číslo této smlouvy a dále veškeré náležitosti uvedené v ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné cenové údaje nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v čl. VII. smlouvy, je objednatel oprávněn ji vrátit k opravě nebo doplnění. Zhotovitel fakturu opraví a zašle ji obratem objednateli. V případě oprávněného vrácení faktury objednatelem běží lhůta splatnosti opravené nebo doplněné faktury znovu od počátku, tj. ode dne jejího opětovného doručení.
5. Zádržné je možné nahradit formou bankovní záruky ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH. Bankovní záruka za řádné dokončení díla bude platná ode dne uzavření této smlouvy do dne podpisu protokolu o konečném předání a převzetí díla.
6. Fakturu za provedené práce může zhotovitel předložit maximálně 1x měsíčně s tím, že případné vícepráce budou fakturovány samostatně, na základě uzavřeného dodatku k této smlouvě.
7. Vystavené faktury budou doručovány na následující adresu:
Vojenské lesy a statky ČR, s.p.
Divize Horní Planá
Jiráskova 150
382 26 Horní Planá

Na vystavených fakturách musí být uvedena následující adresa:

Vojenské lesy a statky ČR, s.p.
Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6

VII. ZÁRUKA, ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZA JAKOST

1. Zhotovitel ručí za jakost provedeného díla a kvalitu provedených prací po dobu 60 měsíců. U dodávek a zařízení, kde je záruka výrobcem poskytována kratší, platí záruka 24 měsíců. Tyto dodávky a zařízení, jakož i díly, které jsou vyloučeny ze záruky, budou uvedeny v zápise (protokolu) o úspěšném předání a převzetí díla.
2. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
4. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záručních lhůtách. Tyto vady je zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u zhotovitele v odpovídajících záručních dobách, které jsou uvedeny v uzavřené smlouvě o dílo.
5. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností jím provedeného díla bude odpovídat příslušným projektovým dokumentacím a podmínkám zadávacího řízení, platné právní úpravě, závazným a platným evropským a českým technickým normám, bezpečnostním a ekologickým předpisům i uživatelským standardům.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.

7. Zhotovitel dále neodpovídá za správnost a úplnost objednatelům předaných příslušných projektových dokumentací a zahrnutí případných vad dokumentace do ceny díla.
8. Objednatel se zavazuje uplatnit nárok (dále též „reklamace“) na odstranění vady písemně u zhotovitele, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů poté, co závadu zjistil.
9. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vad díla, které vznikly v průběhu výstavby či se vyskytly v záruční době, bezplatně odstranit tyto reklamované vady.
10. Zhotovitel se v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelům zavazuje:
 - a) potvrdit objednateli bezodkladně emailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem nebo písemně přijetí reklamace vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady,
 - b) uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady,
 - c) zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady,
 - d) odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 14 kalendářních dnů od přijetí reklamace vady,
 - e) odstranit vadu bránící užívání díla nebo části díla bezodkladně, v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od přijetí reklamace vady.Lhůty dle bodů a) až e) jsou platné, pokud se strany nedohodnou jinak.
11. Pokud zhotovitel nedodrží výše stanovené termíny pro odstranění vad, je objednatel oprávněn odstranění učinit sám nebo jej sjednat se třetí osobou a příslušné náklady vyúčtovat zhotoviteli. Zhotovitel je pak povinen uhradit náklady na odstranění vad, a to se lhůtou splatnosti 21 dnů po předložení vyúčtování objednatelům.
12. Z průběhu reklamačního řízení bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas zhotovitele s uznáním reklamované vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhovanou výši slevy za vadu.
13. V případě sporu o oprávněnost reklamace budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko společně stanoveného soudního znalce. Pokud se smluvní strany na společném znalci nedohodnou do 7 dnů od uplatnění rozporného stanoviska zhotovitele, určí soudního znalce objednatel.

VIII. ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče, přičemž je povinen zejména:
 - a) dodržovat a postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami uvedenými v zadávací dokumentaci a v projektových dokumentacích,
 - b) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem,
 - c) zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelům),
 - d) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, podmínky uvedené v jednotlivých stavebních povoleních (jsou-li vystaveny), závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatelům,
 - e) chránit objednatelům před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,
 - f) upozornit písemně objednatelům na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí.
2. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je na základě obecně závazných právních předpisů a norem platných pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatelům provést vlastním nákladem okamžitou nápravu.

IX. KONTROLA PROVEDENÍ DÍLA

1. Objednatel kontroluje provedení díla zejména formou kontrolních dnů, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně. Jednací místnost pro kontrolní den zajistí objednatel. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu.
2. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen zhotovitel. Záznam podepíše oprávnění zástupci obou stran uvedení v čl. I. smlouvy nebo osoba k tomu zmocněná, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou.
V opačném případě (např. vícepráce nebo méněpráce, jejich rozsah) musejí být opatření schválena statutárními (jednajícími) zástupci smluvních stran formou dodatku ke smlouvě, bez schválení statutárními (jednajícími) zástupci nejsou takováto opatření účinná.
3. Objednatel je navíc oprávněn kontrolovat provedení díla, a to kdykoli v průběhu jeho provedení. Zhotovitel se zavazuje objednateli umožnit vstup do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla a tak poskytnout možnost prověřit, zda dílo je prováděno řádně. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele.
4. Zhotovitel se zavazuje u částí díla, které budou v průběhu postupujících prací zakryty, písemně vyzvat objednatele k provedení kontroly takových částí, a to minimálně 3 pracovní dny předem. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
5. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostaví do 3 pracovních dnů od jejího doručení ke kontrole zakrývaných částí díla, tyto části budou zakryty a zhotovitel může pokračovat v provedení díla. Objednatel je oprávněn požadovat dodatečné odkrytí dotýčných částí díla za účelem dodatečné kontroly, je však povinen zhotoviteli nahradit náklady odkrytím způsobené.
6. O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele se zakrytím předmětných částí díla. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostavil ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
7. Zhotovitel bude při své práci pořizovat fotodokumentaci provádění díla. Přičemž její rozsah určí zástupce objednatele.

X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným a včasným ukončením a předáním dokončeného díla bez vad jako celku objednateli.
2. O předání a převzetí předávaného díla se pořídí protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“). K vyhotovení protokolu je povinen zhotovitel, kopie protokolu musí být zaslána všem zúčastněným zástupcům obou smluvních stran.

XI. ZKOUŠKY

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále prověřovat doklady o veškerých provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, životního prostředí.

XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že každá z nich má právo odstoupit od této smlouvy nebo její části pro podstatné porušení smlouvy.
2. Za podstatné porušení této smlouvy, při kterém vzniká právo odstoupit objednateli, se považují tyto případy:
 - a) nedodání díla dle čl. III. smlouvy ve stanoveném členění, druhu, množství a kvalitě,
 - b) nepřevzetí staveniště zhotovitelem do 5 kalendářních dní od termínu předání a převzetí staveniště,
 - c) prodlení s řádným zahájením stavebních prací po dobu delší než 5 kalendářních dnů,
 - d) bezdůvodné přerušení provádění díla na dobu delší jak 7 kalendářních dnů,
 - e) nedodržení ustanovení o ceně díla dle čl. V. a VI. této smlouvy,
 - f) nedodržení ustanovení o uzavření pojistné smlouvy dle čl. XIII. odst. 5 této smlouvy,
 - g) prodlení v plnění smlouvy z důvodů na straně zhotovitele delší než 30 kalendářních dnů,
 - h) provádění díla s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovými dokumentacemi, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele, a to přes písemné upozornění objednatele,
 - i) provádění díla jinými podzhotoviteli, než uvedenými v příloze č. 3 této smlouvy, pokud není taková změna učiněna v souladu s čl. IX. odst. 12 a 13 této smlouvy,
 - j) neodstranění vady zjištěné objednatelem v průběhu provádění díla a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečné lhůtě stanovené písemně,
 - k) jestliže je k úkonům zhotovitele nutný předchozí písemný souhlas objednatele a zhotovitel činí tyto úkony bez tohoto souhlasu,
 - l) nedodržení ujednání o bankovní záruce,
 - m) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, nebo zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - n) kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy,
 - o) celková výše smluvních pokut dosáhne limitu 10 % z ceny díla.
3. Za podstatné porušení této smlouvy, při kterém vzniká zhotoviteli právo odstoupit od smlouvy nebo její části se považuje stav, kdy objednatel je v prodlení se zaplacením faktury po dobu delší dvou kalendářních měsíců, a to i po písemné výzvě zhotovitele k zaplacení, v níž zhotovitel stanovil dodatečnou přiměřenou lhůtu k zaplacení.
4. Objednatel je oprávněn od smlouvy nebo její části odstoupit rovněž v případě, kdy oprávněný zástupce objednatele zjistí, že osoby zajišťující provádění díla dle této smlouvy nespĺňují požadavky na provádění díla stanovené závaznými právními předpisy (předepsaná kvalifikace, předepsaná způsobilost, předepsané oprávnění, doklad o proškolení způsobilé osoby apod.).
5. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna s okamžitou platností odstoupit od smlouvy, pokud se druhá strana prokazatelně stala neschopnou plnit své závazky.

XIII. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ A SMLUVNÍ POKUTY

1. Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách, které je zhotovitel povinen uhradit objednateli:
 - a) smluvní pokuta v případě prodlení zhotovitele s řádným a bezvadným dokončením a předáním díla v termínu dle čl. IV. této smlouvy, a to ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení,
 - b) smluvní pokuta za nedodržení dohodnutého termínu předložení harmonogramu prací dle čl. IV. odst. 4 smlouvy, a to ve výši 1 000 Kč bez DPH za každý započatý den prodlení,

- c) smluvní pokuta za nedodržení dohodnutých termínů dle předaného harmonogramu prací ve výši 5 000 Kč bez DPH za každý započatý den prodlení,
 - d) smluvní pokuta za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků uvedeného v zápisu z předání a převzetí díla dle čl. XII. odst. 5 písm. b) této smlouvy nebo vyklizení a vyčištění staveniště dle čl. IV. odst. 4 smlouvy, a to ve výši 1 000 Kč bez DPH za každý případ a započatý den prodlení,
 - e) smluvní pokuta za nedodržení dohodnutého termínu pro odstranění vad zjištěných v záruční době dle čl. VIII. této smlouvy, a to ve výši 1 000 Kč bez DPH za každý případ a započatý den prodlení,
 - f) smluvní pokuta v případě, že přizve ke spolupráci další podzhotovitele bez předchozího odsouhlasení objednatelem dle čl. IX. odst. 12 a 13 této smlouvy, a to ve výši 50 000 Kč bez DPH za každý případ,
 - g) smluvní pokuta v případě, že dojde ke znečištění stavby, resp. staveniště a okolních pozemků např. odpady/exkrementy, atd., a to ve výši 5 000 Kč bez DPH za každý zjištěný případ,
 - h) smluvní pokuta v případě, že dojde k prokazatelnému porušení bezpečnosti práce a ochraně zdraví v průběhu provádění díla dle čl. XIV. této smlouvy, a to ve výši 25 000 Kč bez DPH za každý zjištěný případ. Pro uložení této smluvní pokuty není rozhodující, zda se porušení smluvní povinnosti dopustil zhotovitel nebo další osoby podílející se na provedení díla (podzhotovitelé). Za porušení smluvní povinnosti podzhotovitelem odpovídá v plném rozsahu zhotovitel,
 - i) smluvní pokuta v případě, že zhotovitel neoprávněně nepřevezme staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat úhradu jednorázové smluvní pokuty ve výši 50 000 Kč bez DPH,
 - j) smluvní pokuta v případě, že zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy nezajistí, aby byl na stavbě k dispozici stavební deník, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč bez DPH za každý případ a, byť i započatý, den,
 - k) smluvní pokuta v případě zakrytí prací dalším postupem zakrytých bez přejímky, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč bez DPH za každý takový případ.
2. Celková výše smluvních pokut není omezena jakýmkoliv limitem a smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
 3. V případě, že zhotovitel poruší své povinnosti z hlediska zaměstnávání zahraničních zaměstnanců, odpovídá za veškeré škody, které v této souvislosti vzniknou objednateli a uhradí veškeré náklady s tím související. Zhotovitel ručí v souladu s § 141a zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, i za případnou pokutu uloženou objednateli v souvislosti s nelegálním výkonem práce. Zhotovitel je zároveň povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 50 000 Kč bez DPH za každý prokázaný případ porušení těchto povinností. Pokud zhotovitel nepředloží podklady vztahující se k zaměstnaným zahraničním zaměstnancům, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč bez DPH za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
 4. V případě, že objednatel zjistí, že nebyl dodržen požadavek zadávacích podmínek veřejné zakázky, jež vedly k uzavření této smlouvy, na to, aby veškeré informace, které uvedl zhotovitel jakožto dodavatel v nabídce a při jakékoli komunikaci s objednatelem jakožto zadavatelem, odpovídaly skutečnosti, vyhrazuje si právo odstoupit od smlouvy bez jakýchkoli sankcí a současně vymáhat smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč bez DPH.
 5. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2050 o. z. a výslovně sjednávají to, že ujednání smluvní pokuty za porušení povinností zhotovitele nemá vliv na právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinností zhotovitele, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
 6. V případě prodlení s úhradou faktury se obě smluvní strany dohodly na úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení až do úplného zaplacení.
 7. Objednatel musí zhotoviteli oznámit uložení smluvní pokuty nebo požadavku na náhradu škody. Oznámení musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s odkazem na příslušné ustanovení smlouvy zakládá právo objednatele účtovat smluvní pokutu nebo náhradu škody.

Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady, přičemž zhotovitel souhlasí, aby objednatel určil způsob úhrady smluvní pokuty nebo náhradu škody, na niž mu vznikne nárok, a to včetně formou zápočtu proti kterékoliv pohledávce zhotovitele vůči objednateli. Pokud by nedošlo k tomuto započtení v plném rozsahu, zavazuje se zhotovitel k doplacení dlužné částky, a to do 14 kalendářních dnů ode dne převzetí písemného oznámení objednatele.

8. Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany.

XIV. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí touto smlouvou a o. z.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a může být ukončena dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla, staveniště a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové sankce podle smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s případným postoupením práv a povinností objednatele z této smlouvy nebo z její části třetí osobě.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku sporů z této smlouvy budou k jejich řešení věcně příslušné soudy České republiky. V souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dále dohodly, že místně příslušnými soudy v prvním stupni budou výlučně Obvodní soud pro Prahu 6 a Městský soud v Praze.
5. Smluvní strany se dohodly, že na smlouvu se nepoužijí ustanovení § 557 a § 1798 až § 1800 o. z.
6. Jestliže jednotlivá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou zcela nebo částečně neplatnými, jestliže nějaká ustanovení zcela chybí nebo jsou nevymahatelná, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného, chybějícího či nevymahatelného ustanovení dohodnou smluvní strany takové platné ustanovení, které nejvíce odpovídá smyslu a účelu chybějícího či nahrazovaného ustanovení.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Přílohy č. 1 - Doložení výpočtu nabídkové ceny (rozpočet)
9. Text smlouvy má přednost před přílohami v případě, že text přílohy není v souladu s ustanovením této smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

12.12.2023

.....
Vojenské lesy a statky ČR, s.p.,
divize Horní Planá
Ing. Martin Honetschläger, ředitel

12.12.2023

.....
AURINKO-D.V. s.r.o.
Jindřich Mužík
Jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 31
Stavba: **Resort Olšina - celková oprava elektroinstalace objekt Lesana**

KSO:
Místo: **Olšina**

CC-CZ:
Datum: 14. 11. 2023

Zadavatel: **VLS CR , s.p.**

IČ:
DIČ:

Zhotovitel: **AURINKO-D.V. s.r.o.**

IČ: 25176412
DIČ: CZ25176412

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

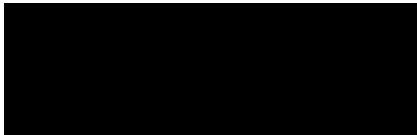
Cena bez DPH			821 654,10
---------------------	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	821 654,10	172 547,36
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	994 201,46
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 31

Stavba: Resort Olšina - celková oprava elektroinstalace objekt Lesana

Místo: Datum: 14. 11. 2023

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		821 654,10	994 201,46
31	Lesana	821 654,10	994 201,46

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Resort Olšina - celková oprava elektroinstalace objekt Lesana

KSO:

Místo: **Olšina**

CC-CZ:

Datum: 14. 11. 2023

Zadavatel:

VLS CR , s.p.

DIČ:

Zhotovitel:

AURINKO-D.V. s.r.o.

DIČ:

CZ25176412

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

821 654,10

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	821 654,10	21,00%	172 547,36
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

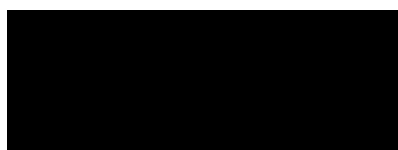
Cena s DPH

v CZK

994 201,46

Projektant

Zpracovatel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Resort Olšina - celková oprava elektroinstalace objekt Lesana

Místo: Olšina

Datum: 14. 11. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

821 654,10

HSV - Práce a dodávky HSV

77 852,75

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

77 737,14

997 - Přesun sutě

115,61

PSV - Práce a dodávky PSV

99 364,90

766 - Konstrukce truhlářské

9 018,00

783 - Dokončovací práce - nátěry

12 675,91

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

77 670,99

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

57 920,00

elektro

586 516,45

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Resort Olšina - celková oprava elektroinstalace objekt Lesana

Místo: Olšina

Datum: 14. 11. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

235 137,65

D	HSV		Práce a dodávky HSV				77 852,75
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				77 737,14
1	K	612325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	37,500	1 220,00	45 750,00
	VV		"oprava po drážkách elektra cca 250m" 250*0,15		37,500		
2	K	612325419	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 % s celoplošným přeštukováním	m2	54,000	499,00	26 946,00
	VV		"po odstranění dřevěného obložení" 20		20,000		
4	K	952902381	Čištění budov stírání stropu	m2	365,300	13,80	5 041,14
	VV		"přízemí" 12*3,6++5,5+4,5*5+6,1*7+2,5*9,5+2,4*2,5+2,5*3,2+3*2,4+2,5*3,1+2,5*3+2,5*3,6		183,100		
	VV		"podkrovní" 12*3,6+9*6+9*6+5*9-5*2,8		182,200		
	VV		Součet		365,300		
D	997		Přesun sutě				115,61
5	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,220	288,00	63,36
6	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	4,180	12,50	52,25
	VV		"odvoz do 20km" 0,22*19		4,180		
D	PSV		Práce a dodávky PSV				99 364,90
D	766		Konstrukce truhlářské				9 018,00
7	K	766411821	Demontáž truhlářského obložení stěn z palubek	m2	54,000	167,00	9 018,00
D	783		Dokončovací práce - nátěry				12 675,91
8	K	783000103	Ochrana podlah nebo vodorovných ploch při provádění nátěrů položením fólie a následným odstranění	m2	365,300	14,50	5 296,85
	VV		"přízemí" 12*3,6++5,5+4,5*5+6,1*7+2,5*9,5+2,4*2,5+2,5*3,2+3*2,4+2,5*3,1+2,5*3+2,5*3,6		183,100		
	VV		"podkrovní" 12*3,6+9*6+9*6+5*9-5*2,8		182,200		
	VV		Součet		365,300		
9	M	28323153	fólie pro malířské potřeby samolepicí 0,5mx100m	m2	365,300	20,20	7 379,06
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				77 670,99
11	K	784181131	Fungicidní jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	256,375	41,70	10 690,84
	VV		"přízemí" ((12+3,6)*2+(5,5+4,5+5)*2+(6,1+7)*2+(2,5+9,5)*2+(2,4+2,5)*2+(2,5+3,2)*2+(3+2,4)*2+(2,5+3,1)*2+(2,5+3)*2+(2,5+3,6)*2)*2,5		444,500		
	VV		"podkrovní" ((12*3,6)*2+(9+6)*2+(9+6)*2+(5+9)*2)*2,5		436,000		
	VV		"odečet otvorů-dveře,okna cca25%" - (444,5+436)*0,25		-220,125		
	VV		"odečet dřevěného obložení" -404		-404,000		
12	K	784181131a	Fungicidní jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech stropu	m2	365,300	41,70	15 233,01
	VV		"přízemí" 12*3,6++5,5+4,5*5+6,1*7+2,5*9,5+2,4*2,5+2,5*3,2+3*2,4+2,5*3,1+2,5*3+2,5*3,6		183,100		
	VV		"podkrovní" 12*3,6+9*6+9*6+5*9-5*2,8		182,200		
	VV		Součet		365,300		
13	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	256,375	86,00	22 048,25
	VV		"přízemí" ((12+3,6)*2+(5,5+4,5+5)*2+(6,1+7)*2+(2,5+9,5)*2+(2,4+2,5)*2+(2,5+3,2)*2+(3+2,4)*2+(2,5+3,1)*2+(2,5+3)*2+(2,5+3,6)*2)*2,5		444,500		
	VV		"podkrovní" ((12*3,6)*2+(9+6)*2+(9+6)*2+(5+9)*2)*2,5		436,000		
	VV		"odečet otvorů-dveře,okna cca25%" - (444,5+436)*0,25		-220,125		
	VV		"odečet dřevěného obložení" -404		-404,000		
14	K	784211101a	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných stropu	m2	365,300	81,30	29 698,89
	VV		"přízemí" 12*3,6++5,5+4,5*5+6,1*7+2,5*9,5+2,4*2,5+2,5*3,2+3*2,4+2,5*3,1+2,5*3+2,5*3,6		183,100		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"podkroví" 12*3,6+9*6+9*6+5*9-5*2,8		182,200		
	VV		Součet		365,300		
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				57 920,00
15	K	HZS1291	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník	hod	80,000	362,00	28 960,00
	VV		"vyklizení stávajících místností přízemí,podkroví(nábytek,atd)" 80		80,000		
16	K	HZS1291a	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník	hod	80,000	362,00	28 960,00
	VV		"zpětné nastěhování zařízení místností " 80		80,000		