

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

čl. I Smluvní strany

Objednatel:

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2

110 01 Praha 1

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

Zastoupené: Liga – servis s.r.o.

Jungmannova 23/11

110 00 Praha 1

Zastoupená Pavlem Chrbolkou,

Na základě plné moci ze dne 11.11.2022

a

Zhotovitel:

Ing. Jan Švejkovský – JENA – firma služeb

se sídlem: Bolívarova 2092/21

169 00 Praha 6

zastoupená: Ing. Janem Švejkovským, Ph.D.

IČ: 16471636

DIČ: CZ6508111434

bank. spojení: KB Praha

č. účtu: 27-3381860277/0100

čl. II Předmět plnění

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele práce a dodávky na akci:

„Hábova 1571, Praha 5 – Stodůlky – Sadové úpravy, kácení, prořez dřevin“

2.2. Předmět díla je blíže specifikován v sestavení nabídkové ceny podle jednotlivých prací – položkovém rozpočtu.

2.3. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla cenu uvedenou v čl. V. této smlouvy a zhotovené dílo převzít.

2.4. Objednatel prohlašuje, že k předmětným prostorám má upraven smluvní vztah tak, že zhotovitelem díla nebudou dotčena práva třetích osob.

- 2.5. Součástí dodávky je dodávka materiálů a výrobků dle odsouhlasené projektové dokumentace ve standardu v cenových a kvalitativních relacích příslušných pro trh v České republice.
- 2.6. Prováděné dílo je vlastnictvím objednatele a nebezpečí škod na něm až do doby konečného předání nese zhotovitel.

čl. III

Staveniště

Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací, nebo jiným dokumentem, pro stavbu a pro zařízení staveniště.

- 3.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději pět dní před zahájením prací, pokud se strany nedohodnou jinak. Od okamžiku předání za něj zhotovitel nese plnou zodpovědnost.
- 3.2. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi a tyto vhodným způsobem ochránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 3.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
- 3.4. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 3.5. Nejpozději do 14 ti dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projektová dokumentace. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den, po který bude staveniště užívat neoprávněně, a to až do vyklizení staveniště.
- 3.6. Objednatel předá zhotoviteli přípojná místa vody a energií, potřebných pro zhotovení díla. Voda bude poskytnuta zhotoviteli bezplatně, přičemž se zhotovitel zavazuje poskytnuto vodu účelně využívat.

čl. IV

Doba a místo předání

- 4.1. Zhotovitel provede dílo dle předmětu této smlouvy a předá jej objednateli bez vad a nedodělků, jež by bránily řádnému užívání a provozu, způsobem dohodnutým v čl. VII této smlouvy:

Zahájení realizace prací:	01.12.2023
Dokončení realizace prací:	31.12.2023
- 4.2. Lhůta výstavby se prodlužuje v případě, že okolnosti bránící řádnému výkonu prací lze označit za vyšší moc.
- 4.3. Zhotovitel je oprávněn prodloužit termín plnění díla o dobu, v níž objektivně z povětrnostních či jiných důvodů nemohl dílo provádět, pokud na zdůvodněnou změnu termínu dokončení písemně objednatel bez odkladu upozornil.
- 4.4. Termíny plnění se prodlužují o dobu, po kterou nemůže zhotovitel pokračovat v provádění díla v důsledku nesplnění povinností stanovených touto smlouvou objednatelem.

čl. V

Odměna za dílo a její splatnost

5.1. Smluvní cena za dílo je dohodnuta ve výši:

Nabídková cena bez DPH	985 697,50 Kč
DPH 21 %	206 996,48 Kč
Nabídková cena vč. DPH	1 192 693,98 Kč

- 5.2. Cena za dílo je stanovena oceněním položkového rozpočtu dle výběrového řízení na zhotovitele této akce a je nejvýše přípustná.
- 5.3. Cenu za dílo se objednatel zavazuje splatit na základě faktury.
- 5.4. Splatnost faktur je 7 dní od předání objednateli.
- 5.5. Zhotovitel se zavazuje vyúčtovat cenu díla nejpozději do 30 ti dnů po předání a převzetí díla.
- 5.6. Provedené práce, které vykazují zřejmé vady, případně jinak neodpovídají této smlouvě, nebudou zhotoviteli uhrazeny. V případě, že objednatel má pochybnosti o kvalitě provedené práce, je oprávněn pozdržet úhradu do doby, než zhotovitel prokáže soulad s podmínkami této smlouvy.
- 5.7. Smluvní cena může být překročena pouze při výskytu nepředvídaných skutečností po odsouhlasení objednatelem.

čl. VI

Předání a převzetí díla

- 6.1. Zhotovitel předá a objednatel převezme provedené a dokončené dílo v rozsahu předaného projektu. O předání a převzetí sepíše obě smluvní strany zápis, kde zejména uvedou soupis případných zjištěných vad a nedodělků a dohodnou termíny jejich odstranění.
- 6.2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k převzetí.

čl. VII

Záruky

- 7.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla po dobu 24 měsíců.
- 7.2. Vyskytnou-li se v průběhu záruční doby na díle vady podléhající záruce, je objednatel povinen tyto vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky jakým způsobem požaduje vadu odstranit, nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 7.3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.
- 7.4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

- 7.5. Pro odstranění vad a nedodělků je objednatel povinen umožnit zhotoviteli přístup do objektu v dohodnutých termínech.
- 7.6. Odstraněné vady a nedodělky je zhotovitel povinen objednateli předat. Pro tuto přejímku se použijí přiměřeně ustanovení čl.VI této smlouvy.

čl. VIII

Majetkové sankce

- 8.1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s konečným předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý týden prodlení.
- 8.2. Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním vad a nedodělků z přejímacího řízení činí 500,- Kč za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení až do dne, kdy tyto vady a nedodělky, při nesplnění v dohodnutém termínu, budou odstraněny. Lhůty k odstranění vad a nedodělků budou stanoveny v zápise o předání a převzetí díla.
- 8.3. Smluvní pokuta za vadné plnění činí 0,1 % z celkové ceny díla za každou oprávněnou vadu za každý započatý měsíc prodlení. Tuto smluvní pokutu však zhotovitel neplatí, jestliže oznámenou vadu uzná a bezplatně ji odstraní do 30 ti dnů po uplatnění reklamace nebo sjedná ve stejné lhůtě dohodu s objednatelem o přiměřené slevě.
- 8.4. Smluvní pokuta za pozdní placení záloh a faktur se sjednává ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý týden prodlení.
- 8.5. Nebezpečí škody na zhotoveném díle nese zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do předání a převzetí dokončeného díla objednateli. Toto se týká i dotčeného pozemku a nemovitostí na něm.
- 8.5. Způsobí-li některá ze smluvních stran druhé straně škodu porušením povinnosti z této smlouvy či z obecně závazného předpisu, zavazuje se uhradit celou výši náhrady škody straně poškozené do 30 ti dnů od doručení písemného vyčíslení škody. Případné spory ohledně odpovědnosti za škodu, případně o výši škody budou strany řešit nejprve smírným způsobem a teprve pokud by tento postup rozpor neodstranil, může se kterákoliv ze stran obrátit na soud.
- 8.6. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na právo účastníků smlouvy na náhradu vzniklé škody.

čl. IX

Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že kromě důvodů uvedených v občanském zákoníku může objednatel odstoupit od této smlouvy ještě jestliže zhotovitel podstatným způsobem nebude plnit harmonogram prací odsouhlasený oběma stranami a na písemnou výzvu objednatele neučiní do 30 ti dnů opatření k odstranění zjištěných nedostatků.
- 9.2. Dojde-li ke zrušení smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli pouze práce skutečně vykonané podle projektu a zabudovaný materiál. Zhotovitel na vlastní náklady zajistí zakonzervování stavby v rozsahu odpovídajícímu době nezbytně nutné k zajištění náhradního zhotovitele, pokud dojde ke zrušení smlouvy z důvodů na straně zhotovitele.
- 9.3. Pokud objednatel nedodá projektovou dokumentaci, nebo stavební povolení v termínu dohodnutém v bodě 3.1. nebo v termínech sjednaných dodatkem k této smlouvě, je zhotovitel oprávněn upravit (prodloužit) termín předání díla o dobu shodnou s dobou po kterou byl objednatel v prodlení s předáním prováděcí projektové dokumentace. Pokud toto prodlení bude větší jak 90 dnů, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Chce-li tak učinit, musí objednateli nejpozději do deseti dnů ode dne kdy prodlení objednatele dosáhlo 90 dnů písemně oznámit, že tohoto svého práva využívá, jinak se má za to, že tohoto svého práva nevyužívá.

- 9.4. V případě vyšší moci je oprávněna kterákoli ze stran po předchozím písemném upozornění provádění prací pozastavit. Pokud ve lhůtě do 60 ti dnů nebudou znovu vytvořeny podmínky pro plnění předmětu smlouvy, uplynutím této lhůty smlouva končí.

čl. X

Zvláštní ujednání

- 10.1. Zhotovitel umožní vstup na staveniště oprávněným technickým pracovníkům objednatele a jeho pověřených zástupců.
- 10.2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli, nebo jeho zástupci pro věci technické k odsouhlasení, Teprve po jeho odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Toto ustanovení neplatí, hrozí-li nebezpečí z prodlení.
- 10.3. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, na jehož základě zhotovitel zpracuje dodatek projektu, bude-li třeba a požadované změny ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a o těchto změnách uzavřou obě smluvní strany Dodatek ke smlouvě ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla.
- 10.4. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci.
- 10.5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 10.6. Při provádění díla zhotovitel dodrží příslušná ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb. a vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, upravující obecné technické požadavky na provádění staveb a příslušné platné technické normy.
- 10.7. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škody způsobené porušením povinností zhotovitele.
- 10.8. Objednatel jmenuje ke dni zahájení stavebních prací svého zástupce ve funkci technického dozoru objednavatele, kompetentního za objednatele projednávat se zhotovitelem změny a doplňky, které v průběhu díla nastanou s výjimkou smluvních vztahů dle této smlouvy. Za zhotovitele bude oprávněn jednat s objednatelem jmenovaný pracovník, který bude jmenován rovněž ke dni zahájení prací. Jména zmocněných pracovníků budou uvedena ve stavebním deníku. Autorský dozor bude zajišťovat generální projektant.
- 10.9. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele tři pracovní dny předem ke kontrole provedených stavebních činností, jejichž kvalitu není možno zkontrolovat po ukončení

díla. V případě, že zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.

čl.XI

Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tato smlouva může být změněna či doplněna pouze na základě dohody smluvních stran formou dodatku k této smlouvě podepsaného oběma stranami.
- 11.2. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.
- 11.3. Na právní vztahy touto smlouvou založené a jí výslovně neupravené se vztahují příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 11.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

V Praze dne: 27.11.2023

za objednatele

za zhotovitele

.....
Pavel Chrbolka
Na základě plné moci ze dne 11.11.2022

.....
Ing. Jan Švejkovský, Ph.D.
majitel

Příloha: Plná moc, Rozpočet