

DODATEK Č. 2 NÁJEMNÍ SMLOUVY Č. 10/96
na pronájem části odpočívky D8 Klíčany v km 2,8 vpravo ze dne 5. 4. 1996

který uzavírají

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 – Nusle

zastoupena:

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

Bankovní spojení:

číslo účtu č.1

(dále také jako „Pronajímatel“)

a

MOL Česká republika, s.r.o.

se sídlem: Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1

zastoupena

společnost zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 96735

IČO: 49450301

DIČ: CZ49450301

(dále také jako „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně také jako „Strany“ a jednotlivě jako „Strana“)

níže uvedeného dne, na níže uvedeném místě a s obsahem uvedeným dále v tomto dokumentu (dále také jako „Dodatek“).

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel a společnost AGIP PRAHA, a.s., IČO: 41694058, se sídlem Platnéřská 4, 110 00 – Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 894 (dále také jako „Původní nájemce“) uzavřeli dne 15. 4. 1996 nájemní smlouvu na pronájem části odpočívky D8 Klíčany v km 3 vpravo (dále také jako „Smlouva“). V důsledku fúze sloučením se ke dni 11.08.2003 společnost MOL čerpací stanice, s.r.o., IČO: 407 64 176, se sídlem: Purkyňova 2121/3, Nové město, 110 00 – Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 2397, stala právním nástupcem Původního nájemce. Právním nástupcem společnosti MOL čerpací stanice, s.r.o. se v důsledku fúze sloučením se ke dni 31.12.2015 stal Nájemce. Smlouva je ve znění 1. dodatku uzavřeného dne 16.1.1997.
- 1.2. Z důvodu realizace stavby „D8 rozšíření odpočívky Klíčany – vpravo“ dochází k převodu vlastnického práva k vybraným pozemkům mezi Nájemcem a Pronajímatelem. Strany se z toho důvodu rozhodly v nezbytné míře upravit i tuto Smlouvu.
- 1.3. Pojmy definované ve Smlouvě mají stejný význam i v tomto Dodatku, pokud není tímto Dodatkem stanoveno jinak.

2. Úpravy Smlouvy

- 2.1. Strany se dohodly, že stávající **článek I Smlouvy** se ruší a nahrazuje novým článkem I Smlouvy, který bude znít následovně:

„1. Pronajímatel je na základě své zřizovací listiny č. j. 12164/1996-KM, vydané Ministerstvem dopravy dne 1. prosince 1996, ve znění všech pozdějších dodatků (dále jen „Zřizovací listina“), příslušný hospodařit s dálnicemi. Součástí dálnice je přitom i níže specifikovaná odpočívka dle § 12 odst. 5 ZPK jako stavebně a provozně vymezená plocha dálnice určená k bezúplatnému stání silničního motorového vozidla na dobu potřebnou pro zajištění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu a k odpočinku uživatelů, popřípadě k jejich občerstvení a k doplnění pohonných hmot.“

2. Pronajímatel dle jeho názoru vykonává právo hospodaření k dálniční odpočívce D8 „Klíčany vpravo“, km 2,8 dálnice D8, umístěné (po dokončení nyní probíhající realizaci stavby „D8 rozšíření odpočívky Klíčany – vpravo“) na pozemcích v k. ú. Klíčany, p. č. 68/10, 68/143, 68/144, 68/145, 68/146, 68/147, 68/148, 68/149, 68/150, 68/151, 68/152, 68/153, 68/195, 68/196, 68/197, 68/198, 68/199, 68/200, 68/201, 68/202, 68/203, 68/204, 68/205, 68/206 a st. 175 (dále jen „Odpočívka“).“

- 2.2. Strany se dohodly, že stávající **článek II odst. 1 Smlouvy** se ruší a nahrazuje novým článkem II odst. 1 Smlouvy, který bude znít následovně:

„Pronajímatel touto smlouvou nájemci pronajímá část Odpočívky v rozsahu pozemků, resp. jejich částí v k. ú. Klíčany, a to p. č. 68/10, 68/147, 68/148, 68/151, 68/153, 68/195, 68/196, 68/197, 68/198, 68/199, 68/200, 68/201, 68/202, 68/203, 68/204, 68/205, 68/206 a st. 175 a to dle černě šrafované oblasti označené „předmět nájmu“ v situačním výkresu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 1.“

Nájemce prohlašuje, že má jiný názor ohledně vymezení Odpočívky, než Pronajímatel (Nájemce má za to, že se Odpočívka nenachází na části pozemku pa.č. 68/148 a st. 175). Smluvní strany proto konstatují, že vymezení Odpočívky je použito pouze pro účely této smlouvy a nebude bráno jako potvrzení, že Nájemce akceptuje názor Pronajímatele ohledně vymezení Odpočívky i v jiných lokalitách (tedy, že se Odpočívka automaticky nachází i pod stavbou čerpací stanice).“

- 2.3. Strany se dohodly, že stávající **článek IV písm. b) Smlouvy** se ruší a nahrazuje novým článkem IV písm. b) Smlouvy, který bude znít následovně:

„zajistit po dobu trvání nájemní smlouvy údržbu a úklid Odpočívky, vyjma částí označených jako „předmět nájmu“ a „předmět údržby“ v situačním výkresu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 1.“

- 2.4. Strany se dohodly, že do stávajícího **článku IV Smlouvy** se vkládá písm. c), které bude znít následovně:

„umožnit nájemci na pozemku 68/201 v k. ú. Klíčany umístit cenový totem a vlajky.“

V době nabytí účinnosti tohoto dodatku jsou cenový totem a vlajky na pozemku již umístěny.

- 2.5. Strany se dohodly, že stávající **článek V odst. 3 písmeno c) Smlouvy** se ruší a nahrazuje novým článkem V odst. 3 písm. c) Smlouvy, který bude znít následovně:

„na svůj náklad provádět a zabezpečovat na pronajaté části odpočívky

- úklid ploch pozemků odpočívky a komunikací, čištění uličních vpustí a šterbinových žlabů

- zimní údržbu,

- případně opravy či rekonstrukce ploch parkoviště, komunikací a chodníků odpočívky poté, co uplyne záruční doba těchto staveb zhotovených po 01.01.2024 (nejdříve však od 01.01.2029)

- odvoz a likvidaci pevného odpadu (komunální a tříděný – samostatně sklo, plast, papír), sekání trávy a ošetřování zeleně na pozemcích odpočívky“

- 2.6. Strany se dohodly, že do stávajícího článku V odst. 3 Smlouvy se vkládá písm. h), které bude znít následovně:

„na svůj náklad provádět a zabezpečovat úklid a údržbu dvou dětských hřišť, v situačním výkresu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 1 označených jako „předmět údržby“.“

- 2.7. Strany se dohodly, že článek V odst. 4 Smlouvy (ve Smlouvě nesprávně označený jako odst. 3) věta první Smlouvy se ruší a nahrazuje se větou:

„V případě porušení povinností, vyplývajících z 3. odst. čl. V., písm. a) – h) pronajímatel písemně vyzve nájemce k odstranění nedostatků v přiměřené lhůtě.“

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Platnost a účinnost. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Stranami a nabývá účinnosti jeho zveřejněním v registru smluv.
- 3.2. Vyhotovení. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních, po dvou pro každou smluvní stranu.
- 3.3. Forma. Tento Dodatek představuje správně a úplně dohodu Stran, přičemž neexistují žádné ústní vedlejší úmluvy. Změny a/nebo doplňky Dodatku musí být učiněny písemnou formou, jinak jsou neplatné. Písemná forma je rovněž nezbytná k dohodě Stran, že na tomto ustanovení netrvají.
- 3.4. Strany prohlašují, že si Dodatek před podpisem přečetly, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, jasně, vážně a srozumitelně, a že nebyl sjednán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Místo: Praha

Datum: 30.11. 2024

Místo: Praha

Místo: Praha

Přílohy:

Příloha č. 1 – situační výkres Odpočívky s vyznačením předmětu nájmu a předmětu údržby

