

SMLOUVA O PRONÁJMU MOVITÉ VĚCI

Smluvní strany

Společnost **L I N E T, spol. s r.o.**
se sídlem: Želevčice 5, 274 01 Slaný
IČ: 00507814
DIČ: CZ00507814
zastoupena: Zdeněk Grimm
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. / 58242-141/0100 SWIFT: KOMB CS PP

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Kraj Vysočina

se sídlem: Jihlava, Žižkova 1882/57, 586 01
statutární zástupce: Mgr. Vítězslav Schrek, hejtman Kraje Vysočina,
k podpisu smlouvy pověřen: Mgr. Jan Tourek, radní kraje
IČ: 70890749

(dále jen „**nájemce**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle Občanského zákoníku zákon č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**o. z.**“), tuto **smlouvu o pronájmu najaté věci** (dále jen „**smlouva**“):

1. Článek Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je přenechání předmětu nájmu - 6 ks pečovatelských lůžek ve specifikaci dle přílohy č. 1 této smlouvy (dále jen „pečovatelské lůžko“), pronajímatelem nájemci, aby nájemce pečovatelské lůžko, na základě samostatného smluvního vztahu, přenechal k užívání jedné z těchto příspěvkových organizací nájemce:

- Domov Jeřabina Pelhřimov, příspěvková organizace,
- Domov ve Zboží, příspěvková organizace,
- Domov ve Věži, příspěvková organizace,
- Sociální centrum Kraje Vysočina, příspěvková organizace,

a nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné, za podmínek stanovených níže v této smlouvě. Nájem bude placen z prostředků, poskytnutých v rámci projektu Rozvoj a podpora procesů pro zkvalitnění poskytování služeb sociálně zdravotního pomezí v Kraji Vysočina, reg. č. CZ.03.02.02/00/22_006/0000953.

1.2. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci užívání předmětu nájmu podle této smlouvy za účelem užívání v souladu s článkem 1.1 této smlouvy.

1.3. Pronajímatel se zavazuje předat předmět nájmu nájemci do 1. 2. 2024, a o této skutečnosti bude smluvními stranami sepsán předávací protokol. Nájemce není oprávněn před tímto datem předmět nájmu používat a pronajímatel není oprávněn za předmět nájmu před tímto datem oprávněn požadovat nájemné.

1.4. Pronajímatel touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených přenechává předmět nájmu nájemci do nájmu a další dispozice s předmětem nájmu, nájemce touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených předmět nájmu od pronajímatele přijímá do nájmu.

1.5. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje, že na předmětu nájmu bude po dobu trvání této smlouvy poskytovat Bezpečnostně technické kontroly dle harmonogramu stanového výrobce a v souladu se zákon 89/2021 Sb. o zdravotnických prostředcích a o změně zákona č. 378/2007 Sb., o léčivech a o změnách některých souvisejících zákonů (zákon o léčivech), ve znění pozdějších předpisů

2. Článek Nájem

2.1. Nájemce je oprávněn užívat věc specifikovanou v čl. 1.1. této smlouvy po dobu platnosti této smlouvy v souladu s čl. 1.1 této smlouvy.

2.2. Nájemce se zavazuje platit za užívání věci pronajímateli čtvrtletní nájemné ve výši stanovené v příloze č. 2 této smlouvy, a to na základě faktury pronajímatelem vystavené vždy do 10. dne měsíce následujícího po třech měsících, za které má být pronájem hrazen. V případě, že nebude možné předmět nájmu po určitou dobu užívat z důvodu nezpůsobilosti nebo vad zabraňujícím užívání, bude nájemné kráceno dle odpovídající doby užívání.

2.3. Nájem začíná běžet dnem 1. 2. 2024.

2.4. Nájemce je povinen zaplatit fakturu do 30 dnů ode dne doručení. Za den úhrady faktur se považuje den odepsání příslušné částky z účtu nájemce uvedeného na faktuře.

2.5. Nájemce si vyhrazuje právo vrátit ve lhůtě splatnosti bez zaplacení fakturu, která nemá veškeré náležitosti podle ustanovení § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) nebo je jinak chybná. Vrácením faktury přestane běžet původní doba splatnosti. Po opravě nebo po vyhotovení nové faktury běží nová lhůta splatnosti 30 dní ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury nájemci.

2.6. Faktura musí být označena názvem a registračním číslem Projektu Rozvoj a podpora procesů pro zkvalitnění poskytování služeb sociálně zdravotního pomezí v Kraji Vysočina, reg. č. CZ.03.02.02/00/22_006/0000953 a větou, že "Projekt je spolufinancován z Evropského sociálního fondu prostřednictvím Operačního programu Zaměstnanost+."

2.7. Nájemce je povinen zabezpečovat běžnou údržbu věci tak, aby byla ve stavu odpovídajícím právním předpisům a normám mimo povinnosti Bezpečnostních technických kontrol v souladu s odst. 1.5 a 2.8 této smlouvy.

2.8. Náklady na provoz předmětu nájmu (což představuje zejména obvyklé náklady spojené s věcí), nese nájemce. Náklady na údržbu předmětu nájmu nad rámec provozních nákladů, specifikovaných v předchozí větě, což představuje udržování ve stavu způsobilém řádného užívání za účelem uvedeným v této smlouvě, jakož i udržování předmětu nájmu ve stavu, aby během doby trvání nájmu odpovídal všem bezpečnostně-technickým normám, kladeným na předmět nájmu legislativou České republiky a legislativou Evropské unie, nese pronajímatel. Pronajímatel je povinen zajistit případně průběžně hradit náklady, specifikované v předchozí větě, jakmile se vyskytne jejich potřeba a pronajímatel je povinen zajistit nebo tyto náklady nájemci nahradit vždy do 15 dnů poté, co jej k tomu nájemce vyzve a jejich úhradu pronajímateli prokáže (např.: výdajovým pokladním dokladem, prokazujícím platbu provedenou nájemcem). Povinnost pronajímatele nahradit účelně vynaložené náklady na předmět nájmu nájemci trvá i po ukončení smluvního vztahu mezi smluvními stranami.

- 2.9. Jestliže vznikne na věci škoda v důsledku poruchy či havárie, je povinen nájemce tuto skutečnost pronajímateli písemně oznámit, a to bez zbytečného odkladu.
- 2.10. Pronajímatel odpovídá nájemci za vady věci zjištěné a oznámené nájemcem po dobu platnosti smlouvy. Pronajímatel neodpovídá nájemci za vady vzniklé běžným opotřebením věci.
- 2.11. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to na dobu 18 kalendářních měsíců. Lhůta pronájmu začíná běžet 1. 2. 2024.
- 2.12. Po ukončení pronájmu je nájemce povinen pronajatou věc pronajímateli vrátit kompletní a plně funkční s přihlédnutím k běžnému opotřebením.
- 2.13. Nájemné uhradí nájemce a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona o DPH.
- 2.14. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy pronajímatel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že nájemce uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Nájemcem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části kupní ceny rovnající se výši DPH fakturované pronajímatelem.

3. Článek

Další ujednání v souvislosti s nájmem

- 3.1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetím osobám, vyjma dispozice s předmětem nájmu dle článku 1.1. této smlouvy.
- 3.2. Nebezpečí škody na předmětu nájmu nese pronajímatel, s výjimkou případů, kdy škodu způsobil nájemce.
- 3.3. Nájemce je povinen věc chránit před poškozením, ztrátou či zničením.
- 3.4. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 3.5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kontrolu předmětu nájmu, oznámí-li mu pronajímatel v přiměřené době den kontroly předmětu nájmu. Pronajímatel je oprávněn vykonávat kontrolu v rozsahu nezbytně nutném pro splnění jejího účelu a v době, která nenarušuje užívání předmětu nájmu nájemcem.
- 3.6. Stane-li se věc nezpůsobilá k obvyklému užívání, je nájemce povinen o této skutečnosti informovat pronajímatele bez zbytečného odkladu.

4. Článek

Prohlášení pronajímatele

- 4.1. Pronajímatel odpovídá za vady předmětu nájmu zjevné, skryté i právní, které předmět nájmu vykazuje v době jeho odevzdání nájemci, byť se projeví později. Pokud se předmět nájmu po uzavření této smlouvy ukáže nezpůsobilý k obvyklému užívání dle této smlouvy, má nájemce právo požadovat po pronajímateli odstranění vad tomu bránících, nebo předmět nájmu pronajímateli vrátit a žádat po něm odevzdání jiné věci, kvalitativně a funkčně shodné či zaměnitelné s předmětem nájmu, k užívání za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- 4.2. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu nájmu, že na něm nevážnou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s

předmětem nájmu podle této smlouvy nakládat. Prohlašuje dále, že předmět nájmu nemá žádné vady, které by bránily jeho řádnému užívání a že je předmět nájmu k obvyklému užívání způsobilý.

5. Článek Skončení nájmu

5.1. Tato smlouva může být ukončena následujícím způsobem:

- a) uplynutím doby
- b) výpovědí
- c) odstoupením od smlouvy
- d) zánikem předmětu nájmu

5.2. Obě smluvní strany mohou ukončit tuto smlouvu písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 2 měsíce a začíná běžet prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení písemné výpovědi.

5.3. Od této smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností stranou druhou. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno.

5.4. Smluvní strany se dohodly, že účinky odstoupení nastávají dnem doručení, a že smluvní strany nejsou povinny vracet si vzájemná poskytnutá plnění před doručením odstoupení (účinky odstoupení nastávají dle dohody stran ex tunc).

5.5. Po doručení odstoupení od smlouvy je nájemce povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli i se všemi doklady a příslušenstvím bez zbytečného odkladu.

6. Článek Závěrečná ustanovení

6.1. Tato smlouva se vyhotovuje elektronicky, přičemž každá smluvní strana obdrží originální vyhotovení smlouvy podepsané kvalifikovanými či zaručenými elektronickými podpisy osob oprávněných za ně jednat, založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

6.2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

6.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a zveřejněním v Registru smluv. Zveřejnění zajistí nájemce.

6.4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že rozumí jejímu obsahu, a že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

6.5. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů, občanský zákoník a ostatními právními předpisy České republiky.

6.6. Uzavření smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Kraje Vysočina dne 5. 12. 2023 usnesením č. 2277/37/2023/RK.

6.7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 - Minimální technické požadavky na předmět pronájmu pečovatelských lůžek
- Příloha č. 2 – Cenová nabídka

Za nájemce:

V Jihlavě dne dle data el. podpisu

Za pronajímatele:

Ve Slaném dne dle data el. podpisu

Mgr. Jan Tourek

Radní kraje

Zdeněk Grimm

Minimální technické požadavky na předmět pronájmu pečovatelských lůžek**1. Elektricky polohovatelné pečovatelské lůžko s laterálním náklonem**

Základní parametry
Lůžko s laterálním náklonem do boční strany 15°
Rozměry ložné plochy matrace 200 x 90 cm (tolerance +/- 5 cm)
Vnější rozměry max. 220 x 100 (tolerance +/- 5 cm)
Nosnost lůžka min. 270 kg
Dekor lůžka určen po výběru dodavatele, dekor všech kovových částí sříbrná RAL 9006
Ložná plocha
4 dílná ložná plocha
Zádový díl - maximální úhel nastavení 70° minimální délka zádového dílu 80 cm
Ergoframe (vzdálenost zádového dílu minimálně 5 cm/ vzdálenost stehenního dílu minimálně 3 cm)
Trendelemburk / Antitrendelemburk 14°
Odnímatelné plastové segmenty po celé ploše ložné plochy pro lepší čištění a údržbu
prodloužení lůžka o min. 20 cm, prodloužení lýtkového dílu minimálně o 20 cm
Elektricky nastavitelná výška ložné plochy
Minimální zdvih 44 cm a maximální nastavení výšky ložné plochy 94 cm nad podlahou (bez matrace) - tolerance +/- 2 cm
Postranice
dělené postranice na každé straně, minimální výška postranic od ložné plochy 43 cm
Postranice minimálně se 3 stupni výškového zdvihu, teleskopický systém, bez vyklápění, bez středového sloupku
Čela lůžka
pevná s hliníkovým nebo kovovým madlem
možnost vyjmutí celých čel (pouze rukou) z důvodu přístupu k hlavě a nohou bez omezení nebo varianta vyjímané výplně čela s horním madlem, opatřeno pojistkou
Čelo u nohou opatřeno výsuvnou poličkou (pro sesterský ovladač, nebo na umístění koše pro ložní prádlo)
Panely čela z HPL materiálu v kombinaci s hliníkem nebo kovem se 4 horizontálními rohovými nárazovými kolečky
Podvozek

Kolečka s centrální brzdou, průměr 150 mm – možnost odbrždění u nohou a i u hlavy
Možnost nastavení brzdového pedálu pro aretaci jednoho kolečka pro jednodušší manipulaci a jízdu
Max. podjezdnost podvozku ve standardní poloze 12,4 cm
Noční podsvícení + podsvícení lůžka signalizující bezpečnou mobilizační polohu. Indikace změny barvy podsvícení podle výšky lůžka
Ovladače lůžka
Sesterský hlavní ovladač: označen piktogramy jednotlivých poloh (polohy ložné plochy, laterální náklon, TR/ATR, kardiacké křeslo, CPR, mobilizační poloha, ovládání osvětlení lůžka a možnost uzamčení všech poloh dalších ovladačů lůžka.) Ovladač opatřen světelným indikátorem stavu nabití akumulátoru + stavu napájení ze sítě.
Ruční ovladač: základní funkce pro používání pacientem + osvětlení LED diody nahrazující baterku
Nožní ovladač na laterální náklon s ochranným rámem: umožňující polohování bočního náklonu + automatická poloha CPR
Nožní ovladač na výškové polohování lůžka s ochranným rámem: umožňující polohování požadované výšky lůžka s automatickou možností vyšetřovací polohy
Další parametry
Rukojeť s hrazdou, s minimální nosností 75 kg

2. Elektricky polohovatelné pečovatelské lůžko

Základní parametry
Rozměry ložné plochy matrace 200 x 90 cm (tolerance +/- 5 cm)
Vnější rozměry max. 210 x 105 (tolerance +/- 5 cm)
Nosnost lůžka min. 200 kg
Ložná plocha
Počet dílů: 4 dílná ložná plocha
Rám: lakovaný rám s odnímatelnými kovovými sítěmi, nebo plastovými segmenty, oddělitelnými od rámu bez nástroje (efektivní čištění a údržba)
Zádový díl: elektricky polohovatelný, maximální úhel nastavení 70° a minimální délka zádového dílu 75 cm
Stehenní díl: elektricky polohovatelný, minimální úhel nastavení 30°
Lýtkový díl: mechanicky polohovatelný, minimální úhel nastavení 15°
Pánevní díl: nepolohovatelný

Podstupování zádového dílu od pánevního dílu min. o 10 cm
Podstupování stehenního dílu od pánevního dílu min. o 5 cm
Možnost prodloužení lůžka bez nástroje min. o 20 cm
Elektricky nastavitelná výška ložné plochy
Nejnižší poloha od podlahy maximálně 25 cm a nejvyšší poloha od podlahy minimálně 80 cm (bez matrace) - tolerance +/- 2 cm
Postranice
dělené bez prostředního sloupku
S oblým madlem, spustitelné, s pojistkou proti nechtěnému spuštění
Výškové pozice postranic (min. 3)
Postranice při spouštění nesmí v žádné poloze přesáhnout půdorys lůžka, teleskopické provedení
Nejvyšší výšková pozice: výška horní hrany postranice nad ložnou plochou (min. 38 cm)
Čela lůžka
Vlastnosti: pevná s dřevěným madlem, u nohou s mezerou
Dekor lůžka dle požadavku organizace
Panely z melaminu
Podvozek
Podjezdnost rámu lůžka min. 150 mm
4 kolečka, průměr koleček min. 125 mm
Zámek koleček: centrální zámek
Umístění koleček pod ložnou plochou tak, aby nepřesahovala půdorys lůžka v žádné pozici
Hrazda
Povrch: lakovaný
Nosnost min. 75 kg
Rukojeť: plastová s výškově nastavitelným řemenem
Ovladač lůžka
Ochrana: ovladač opatřený ochranou proti nechtěnému polohování s automatickým rozsvícením tlačítek
Zdvih ložné plochy: umožňující zdvih ložné plochy
Polohování zádového a stehenního dílu: umožňující polohování zádového a stehenního dílu samostatně i současně
Automatická poloha kardiacké křeslo
Možnost nastavení polohy SemiFowlerova poloha, Trendelemburk / Antitrendelemburk
Zámek ovladače - kombinace tlačítek na ovladači

Další parametry
Příprava lůžka na instalaci náhradního ovladače pro rychlou a snadnou mobilizaci
Nouzové mechanické odblokování zádového a stehenního dílu jednou rukou, bez nutnosti přemístění klienta

	Počet ks	cena pronájmu za ks / měsíc bez DPH	Nabídková cena pronájmu celkem / za 18 měsíců bez DPH	DPH v Kč	Nabídková cena pronájmu celkem / 18 měsíců s DPH
Elektricky polohovatelné pečovatelské lůžko s laterálním náklonem	3	4 300,00 Kč	232 200,00 Kč	34 830,00 Kč	267 030,00 Kč
Elektricky polohovatelné pečovatelské lůžko	3	4 152,18 Kč	224 217,72 Kč	33 632,66 Kč	257 850,38 Kč
CELKEM			456 417,72 Kč	68 462,66 Kč	524 880,38 Kč