

DODATEK č. 1

k pachtovní smlouvě č. **6442/2014** uzavřené dne 19. 8. 2014

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

bankovní spojení: Komerční banka

8101710227/0100

(dále jen „**propachtovatel**“) na straně jedné

a

Českomoravský štěrk, a.s.

společnost se sídlem Mokrá 359, 664 04 Mokrá-Horákov

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2389

IČO: 25502247, DIČ: CZ25502247

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., číslo účtu

zastoupená panem Robertem Zelníčkem, prokuristou a panem Mgr. Martinem Netouškem, prokuristou

(dále jen „**pachtýř**“) na straně druhé

uzavírají k pachtovní smlouvě č. 6442/2014, uzavřené dne 19. 8. 2014, mezi propachtovatelem a pachtýřem, (dále jen „**Smlouva**“), tento dodatek č. 1 (dále jen „**Dodatek**“):

I.

1. Vzhledem k tomu, že předmětem pachtu od 1. 1. 2015 není část pozemku p. č. 823/1 o výměře 10.133 m² v k. ú. Žďár nad Orlicí z důvodu protokolárního předání, ruší se od účinnosti tohoto Dodatku příloha č. 1 a plně se nahrazuje novou přílohou č. 1:

II.

1. Tímto Dodatkem se ruší článek I. Smlouvy odst. 3. a nově zní:
 3. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy předmět pachtu uvedený v příloze č. 1. této Smlouvy o celkové výměře 148.061 m² do pachtu pachtýři k dočasnému úplatnému užívání a požívání s tím, že pachtýř se zavazuje předmět pachtu využívat výlučně za účelem provádění hornické činnosti, a to k těžbě písku a k činnostem s danou těžbou souvisejícím v dobývacím prostoru Žďár nad Orlicí, evidenční číslo 7 0897. Dle sdělení ve věci smlouvy o převodu dobývacích prostorů vydaného Obvodním báňským úřadem v Trutnově (dále jen OBÚ v Trutnově) zn. 3267/07/Ko/Lá dne 28. 8. 2007 byla OBÚ v Trutnově dne 22. 8. 2007 pod č. j. 3267/07 zaevidována Smlouva o převodu dobývacích prostorů na organizaci Českomoravský štěrk, a.s., ve které je i uveden DP Žďár nad Orlicí. Jmenované sdělení OBÚ v Trutnově ze dne 28. 8. 2007 je nedílnou součástí této Smlouvy, jako její příloha č. 3.
2. Tímto Dodatkem se ruší článek III. Smlouvy odst. 1. a nově zní:
 1. Propachtovatel na základě této smlouvy přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v příloze č. 1 této smlouvy o celkové výměře 148.061 m², a to na dobu určitou od účinnosti této smlouvy **do 31. 7. 2019.**

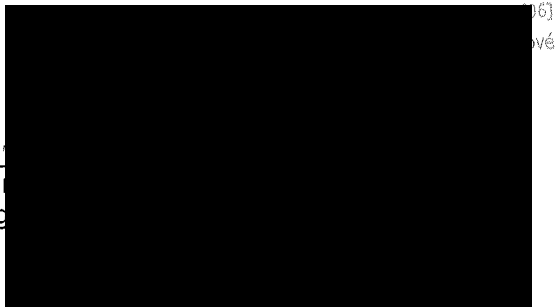
III.

1. Tento Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy č. 6442/2014 ze dne 19. 8. 2014.
2. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
3. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu tohoto Dodatku.
4. Smluvní strany prohlašují, že fakturace pachtovného za rok 2015 proběhla dle skutečně užívaného rozsahu předmětu pachtu, tj. o výměře 148.061 m² a mezi smluvními stranami nevznikly vzájemné závazky a pohledávky.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž po podpisu dva (2) obdrží propachtovatel a dva (2) pachtýř.

7. Nedílnou součástí tohoto dodatku Smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1: Aktualizovaná tabulka výměr ploch pozemků dotčených hornickou činností v dobývacím prostoru Žďár nad Orlicí na rok 2015
 - Příloha č. 5: Záznam z jednání o plánu smýcení lesního porostu a provádění rekultivačních prací v r. 2014 v pískovně Světlá včetně jeho přílohy č. 1 ze dne 13. 11. 2014

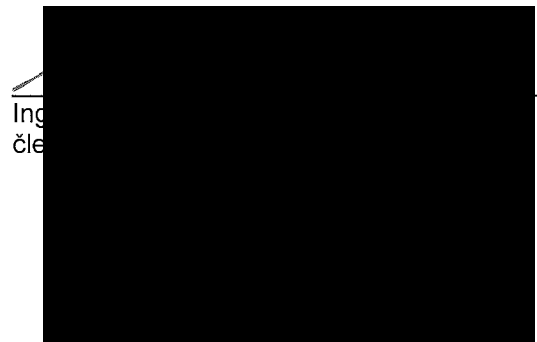
V Hradci Králové, dne 23. 8. 2016

Propachtovatel:



V Mokrém, dne 29-08-2016

Pachtýř:



Pronajímatel : Lesy České republiky, s.p.
Lesní správa Rychnov nad Kněžnou

Pískovna Světlá
Přehled pozemků - rok 2015

Pachtýř: Čekomoravský štěrk, a.s.
Mokrá 359, 664 04 Mokrá
IČ: 25502247

Číslo pachtovní smlouvy: 6442/2014

Provozovna : Světlá

Katastrální území	číslo parcely	druh pozemku	způsob využití *	výměra (m ²)	sazba (Kč/m ²)	pachtovné (Kč)	Poznámka rozhodnutí o odnětí PUPFL	platnost odnětí od - do	Poznámka
Žďár nad Orlicí	823/1	lesní pozemek	R	0	3,26	0	ŽP 3707/2009-11981/09-Ma	16.3.2011 - 31.12.2020	předáno 2014 (6706 m ²)
Žďár nad Orlicí	823/1	lesní pozemek	R	1 922	3,26	6 266	ŽP 3707/2009-11981/09-Ma	16.3.2011 - 31.12.2020	
Žďár nad Orlicí	823/1	lesní pozemek	N	588	5,44	3 199	ŽP 3705/2009-11978/09-Ma	1.6.2012 - 31.12.2020	
Žďár nad Orlicí	823/1	lesní pozemek	R	7 790	3,26	25 395	ŽP 3705/2009-11978/09-Ma	1.6.2012 - 31.12.2020	
Žďár nad Orlicí	745/2,744/21,825/1,824/1,823/1	lesní pozemek	R	6 039	3,26	19 687	ŽP 3704/2009-11977/09-Ma	1.6.2012 - 31.12.2020	
Žďár nad Orlicí	745/2,744/21,825/1,824/1,823/1	lesní pozemek	N	2 817	5,44	15 324	ŽP 3704/2009-11977/09-Ma	1.6.2012 - 31.12.2020	
Žďár nad Orlicí	745/2,744/21,825/1,824/1	lesní pozemek	N	287	5,44	1 561	ŽP3703/2009-11975/09-Ma	1.6.2012 - 31.12.2020	
Žďár nad Orlicí	745/2,744/21,825/1,824/1	lesní pozemek	R	7 875	3,26	25 673	ŽP3703/2009-11975/09-Ma	1.6.2012 - 31.12.2020	
Žďár nad Orlicí	823/1	lesní pozemek	R	7 167	3,26	23 364	ŽP 3696/2009-11967/09-Ma	1.1.2009 - 31.12.2020	
Žďár nad Orlicí	823/1	lesní pozemek	R	0	3,26	0	ŽP 3696/2009-11967/09-Ma	1.1.2009 - 31.12.2020	předáno 2014 (1631 m ²)
Žďár nad Orlicí	823/1,830,831	lesní pozemek	A	328	54,39	17 840	ŽP 8443/2010-30078/10-Ma	1.1.2011 - 31.12.2020	odn.2011
Žďár nad Orlicí	823/1,830,831	lesní pozemek	R	2 163	3,26	7 051	ŽP 8443/2010-30078/10-Ma	1.1.2011 - 31.12.2020	odn.2011
Žďár nad Orlicí	823/1,830,831	lesní pozemek	N	7 507	5,44	40 838	ŽP 8443/2010-30078/10-Ma	1.1.2011 - 31.12.2020	odn.2011
Žďár nad Orlicí	823/1	lesní pozemek	N	5 105	5,44	27 771	ŽP 8544/2011-541/12-Ma	1.1.2012 - 31.12.2020	odn.2012
Žďár nad Orlicí	823/1	lesní pozemek	A	4 894	54,39	266 185	ŽP 8544/2011-541/12-Ma	1.1.2012 - 31.12.2020	odn.2012
Žďár nad Orlicí	823/1	lesní pozemek	N	1 077	5,44	5 859	ŽP 3692/2009-11128/09-Ma	1.2.2008 - 31.12.2020	
Žďár nad Orlicí	823/1	lesní pozemek	R	8 647	3,26	28 189	ŽP 3692/2009-11128/09-Ma	1.2.2008 - 31.12.2020	
Žďár nad Orlicí	823/1	lesní pozemek	N	391	5,44	2 127	ŽP 3700/2009-11972/09-Ma	1.1.2009 - 31.12.2020	
Žďár nad Orlicí	823/1	lesní pozemek	R	0	3,26	0	ŽP 3700/2009-11972/09-Ma	1.1.2009 - 31.12.2020	předáno zpět 2014 (1712 m ²)
Žďár nad Orlicí	823/1	lesní pozemek	R	4 379	3,26	14 276	ŽP 3700/2009-11972/09-Ma	1.1.2009 - 31.12.2020	
Žďár nad Orlicí	816,820/3,823/1	lesní pozemek	N	3 236	5,44	17 604	ŽP 3699/2009-11970/09-Ma	1.1.2009 - 31.12.2020	
Žďár nad Orlicí	816,820/3,823/1	lesní pozemek	N	8 753	5,44	47 616	ŽP 3708/2009-11981/09-Ma	1.2.2011 - 31.12.2020	
Žďár nad Orlicí	816,820/3,823/1	lesní pozemek	A	933	54,39	50 746	ŽP 3708/2009-11981/09-Ma	1.2.2011 - 31.12.2020	
Žďár nad Orlicí	823/1	lesní pozemek	N	2 306	5,44	12 545	ŽP 3698/2009-11969/09-Ma	1.1.2009 - 31.12.2020	
Žďár nad Orlicí	823/1	lesní pozemek	R	0	3,26	0	ŽP 3698/2009-11969/09-Ma	1.1.2009 - 31.12.2020	předáno zpět 2014 (72 m ²)
Žďár nad Orlicí	823/1	lesní pozemek	R	2 542	3,26	8 287	ŽP 3698/2009-11969/09-Ma	1.1.2009 - 31.12.2020	
Žďár nad Orlicí	823/1	lesní pozemek	N	8 489	5,44	46 180	ŽP 3706/2009-11979/09-Ma	1.1.2012 - 31.12.2020	
Žďár nad Orlicí	823/1	lesní pozemek	R	0	3,26	0	ŽP 3706/2009-11979/09-Ma	1.1.2012 - 31.12.2020	předáno zpět 2014 (12 m ²)
Žďár nad Orlicí	823/1	lesní pozemek	R	1 161	3,26	3 785	ŽP 3706/2009-11979/09-Ma	1.1.2012 - 31.12.2020	
Žďár nad Orlicí	766/2	lesní pozemek	N	5 477	5,44	29 795	ŽP 3697/2009-11968/09-Ma	1.1.2009 - 31.12.2020	
Žďár nad Orlicí	823/1	lesní pozemek	A	1 377	54,39	74 895	ŽP 3702/2009-11974/09-Ma	1.12.2012 - 31.12.2020	
Žďár nad Orlicí	823/1	lesní pozemek	N	8 373	5,44	45 549	ŽP 3702/2009-11974/09-Ma	1.12.2012 - 31.12.2020	
Žďár nad Orlicí	823/1	lesní pozemek	N	1 912	5,44	10 401	ŽP 3701/2009-11973/09-Ma	1.1.2013 - 31.12.2020	
Žďár nad Orlicí	823/1	lesní pozemek	R	4 561	3,26	14 869	ŽP 3701/2009-11973/09-Ma	1.1.2013 - 31.12.2020	
Žďár nad Orlicí	823/1	lesní pozemek	A	1 426	54,39	77 560	ŽP 168/2009-26846/08-Ma	1.1.2009 - 31.12.2023	
Žďár nad Orlicí	823/1	lesní pozemek	N	8 549	5,44	46 507	ŽP 168/2009-26846/08-Ma	1.1.2009 - 31.12.2023	
Žďár nad orlicí	823/1	lesní pozemek	R	6 795	3,26	22 152	ŽP 519/2010-1486/10/Ma	1.1.2010 - 31.12.2020	
Žďár nad orlicí	823/1	lesní pozemek	N	3 197	5,44	17 392	ŽP 519/2010-1486/10/Ma	1.1.2010 - 31.12.2020	
Žďár nad orlicí	823/1	lesní pozemek	A	485	54,39	26 379	SÚŽP 201/2014-193/14-vm	20.2.2014 - 31.12.2020	odn. 2014
Žďár nad Orlicí	823/1	lesní pozemek	N	9 513	5,44	51 751	SÚŽP 201/2014-193/14-vm	20.2.2014 - 31.12.2020	odn. 2014
C e l k e m				148 061		1 134 618			

A - aktivní plochy
N - neaktivní plochy
R - rekultivované plochy

Rekapitulace:	m ²	sazba (Kč/m ²)	za dny	Kč bez DPH
aktivní plochy	9 443	54,39	365	513 605
neaktivní plochy	77 577	5,44	365	422 019
rekultivované plochy	61 041	3,26	365	198 994
Pachtovné 2015	148 061			1 134 618
Již zapláceno				1 138 515
Zbývá doplatit:				-3 897

přeplatek

Dne: 23. 8. 2016
Za propa

Dne: 29. 08. 2016
Z

Kontrola v m ²			
výměra odnětí	plocha VB	vráceno 2014	propacht 2015
9171	543	6706	1922
8378	0		8378
9330	474		8856
8162	0		8162
8798		1631	7167
9998			9998
9999			9999
9724			9724
7338	856	1712	4770
3236			3236
9686			9686
4920	0	72	4848
9980	318	12	9650
5477			5477
9750			9750
6473			6473
9975			9975
9992			9992
9998			9998
0			0
160385	2191		148061

Záznam

z jednání o plánu smýcení lesního porostu a provádění rekultivačních prací v roce 2014 v pískovně Světlá.

Dne: 13.11.2014

Přítomni:

Lesy ČR, a.s. – Ing. [redacted] – lesní správce
p. [redacted] – pozemková evidence Lesní správa Rychnov nad Kněžnou
Ing. [redacted] – revírník

MěÚ Kostelec nad Orlicí, SUŽP – Ing. [redacted]

[redacted] s (SHR – Pěstování lesů) - p. [redacted]

ČMŠ, a.s. – Ing. [redacted]
[redacted] – vedoucí odboru přípravy výroby
Ing. [redacted]
[redacted] – vedoucí provozovny

Na jednání byly projednány těžební postupy v pískovně Světlá v roce 2015, smýcení lesních porostů, odnětí PUPFL, provádění rekultivačních prací, projednání prodloužení platnosti věcného břemene pro stavbu VN linky, dodatek k nájemní smlouvě uzavřené mezi Lesy ČR a ČMŠ, a.s.

Po projednání uvedeného byly přijaty následující závěry:

1.

V termínu 16.7.2014 byla provedena záměra těžebních postupů.

V termínu do 30.9.2015 bude zaslán na Lesy ČR, s.p., Lesní správu Rychnov nad Kněžnou, požadavek na zábor pozemků pro rok 2016 (mapový podklad se zakreslením požadované plochy).

2.

V termínu 16.7.2014 byla provedena záměra skutečně vytěžené plochy a rekultivovaných pozemků – bude sloužit jako podklad pro výpočet dopočtu pachtovného roku 2014 a pro dodatek k pachtovní smlouvě na pronájem pozemků v roce 2015.

Nejpozději do 21.11.2014 budou na Lesní správu Rychnov nad Kněžnou zaslány podklady pro do fakturaci nájemného za rok 2014.

Do 12.12.2014 budou zaslány podklady pro výpočet nájemného na rok 2015 (po nabytí právní moci rozhodnutí o zrušení odnětí z PUPFL na předávané/vrácené plochy).

3.

Pochůzkou bylo zjištěno, že plocha F28 (kromě oplocenky dubu) vykazuje stav zajištěnosti a tímto se předává vlastníku pozemku – Lesům ČR, zpět k užívání a to ke dni 13.11.2014.

Mapa sanace a rekultivace pro rok 2014 bude doplněna o:

- Plochu oplocenky dubu na ploše F28; označena jako F28a;
- Nově bude označena plocha F30d – mezi plochami F30a a F30b (zalesněno v r. 2013);
- Nově bude označena plocha F30e u F30c – zalesněno 2013;
- Nově bude vytvořena plocha F31 (s oplocenkou) – zalesněná v roce 2014

Mapa sanace a rekultivace bude doplněna do 28.11.2014.

4.

Návrh rozpočtu biol. rekultivace pro rok 2015 bude zaslán do konce ledna 2015 (zašle pan [redacted])

5.

V průběhu roku 2015 bude uzavřena nová smlouva o zřízení VB pro VN linku. Veškeré podklady, včetně znaleckého posudku a zákresu VN linky byly zaslány na Lesy ČR v roce 2014.

6.

V termínu do 30.11.2014 bude LS Rychnov nad Kněžnou zasláno písemné vyjádření společnosti Českomoravský štěrk k připravované směně pozemků mezi Lesy ČR a obcí Žďár nad Orlicí (místní komunikace Chotiv – Světlá nad Orlicí).

Písemná komunikace Lesní správy Rychnov nad Kněžnou s ČMŠ a.s. bude prováděna prostřednictvím:

-

-

Podpisy přítomných:

