

## **MĚSTO UHERSKÝ BROD**

### **Dodatek č. 5**

ke Smlouvě o nájmu č. 25/3/3516/12 ze dne 02.09.2013 (dále jen Smlouva), který uzavřely tyto smluvní strany:

**Město Uherský Brod**

se sídlem Uherský Brod, Masarykovo nám. 100  
IČ 002 91 463  
DIČ CZ00291463  
bankovní spojení KB Uherský Brod, č. účtu 19-721721/0100  
zastoupeno Ivanem Láskou, místostarostou  
(dále jen jako pronajímatel)

a

**Základní škola a Praktická škola Čtverka, Uherský Brod**

se sídlem Uherský Brod, Na Výsluní 2047  
registrovaná MŠMT ČR pod č.j. 19652/2001-14 ze dne 26.06.2001  
IČ 603 71 714  
DIČ – neplátce  
bankovní spojení KB Uherský Brod, č. účtu 86-4085220237/0100  
zastoupená Mgr. Petrou Guričovou, ředitelkou  
(dále jen jako nájemce)

#### **PREAMBULE**

Smluvní strany se dohodly, že požadavky nájemce na provedení stavebních úprav v pronajatých prostorech, souvisejících se změnou využití užívaných prostor v souladu s potřebami nájemce, a dále úpravy silnoproudých a slaboproudých rozvodů v souvislosti s dotačním projektem pro zvýšení kybernetické bezpečnosti školského zařízení, v rámci kterého žádá o dotaci Zlínský kraj (jako zřizovatel nájemce), zrealizuje pronajímatel a nájemce mu s tím spojené náklady uhradí postupně v letech 2024 až 2028, a to zvýšením sjednaného ročního nájemného o 1/5 uvedených nákladů.

Pronajímatel vynaložil na výše popsané stavební úpravy celkem 3.394.308,17 Kč včetně DPH, z toho 494.060,17 Kč včetně DPH na stavební úpravy související se změnou užívaných prostor a 2.572.700 Kč včetně DPH na úpravu silnoproudých a slaboproudých rozvodů.

#### **I.**

Obě smluvní strany se dohodly:

- a) od 01.11.2023 na rozšíření rozsahu pronajímaných prostor o vým. 702,90 m<sup>2</sup>, tj. pronajímatel přenechává k užívání nájemci prostory o celkové výměře 2067,24 m<sup>2</sup>, jejichž seznam je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku,
- b) že roční nájemné činí 458.438,62 Kč (tj. 221,76 Kč/m<sup>2</sup>/rok) a bude pronajímatelem jednostranně navyšováno o koeficient inflace předcházejícího roku vydaný Českým statistickým úřadem, pokud

míra inflace předcházejícího roku přesáhne 5 %, bude nájemné navýšeno o 5 % počínaje 01.07.2024. Nájemné za rok 2024, 2025, 2026, 2027, 2028 bude v každém roku navýšeno o 678.861,63 Kč. Doplatek nájemného za IV. čtvrtletí roku 2023 pronajímatel nájemci vyfakturuje společně s nájemným za I. čtvrtletí roku 2024

c) v ostatním, tímto dodatkem nezměněném, zůstává platné původní znění Smlouvy.

## II.

1. Smluvní strany prohlašují, že dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství. Tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Pronajímatel zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Dodatek je účinný dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
2. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana.

**Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):**

Zveřejněno: od 30.08.2023 do 15.09.2023

Schváleno orgánem obce: Radou města Uherský Brod

dne 16.10.2023, usnesením č. 844/R35/23

V Uherském Brodě dne 08.12.2023

pronajímatel:

.....  
Ivan Láška  
místostarosta

V Uherském Brodě dne 08.12.2023

nájemce

.....  
Mgr. Petra Guričová  
ředitelka

## Příloha č. 1 – seznam pronajatých prostor

### Místnosti v 1. NP pavilonu „C“

Číslo a název místnosti	plocha v m <sup>2</sup>
Chodba	110,00
Schodiště mezi 1. a 2. NP	40,00
26 kabinet	18,00
27 učebna	63,00
28 učebna	63,00
29 učebna	63,00
30 WC dívky	26,00
32 WC učitelé	6,00
34 WC chlapci	31,00
35 učebna	46,00
36 učebna	63,00
37 učebna	63,00
38 kabinet	18,00
	610,00

### Místnosti v 2. NP pavilonu „C“

40 učebna	61,80
41 učebna	63,20
42 učebna	64,60
50 učebna	64,60
39 kabinet	14,40
48 kabinet	24,90
½ chodby	57,00
43,45,46 WC	66,00
49 kabinet	14,40
51 učebna	63,20
chodba krček	100,60
část vstupních prostor	42,70
	637,40

### Místnosti v 3. NP pavilonu „C“

201 chodba + schodiště	168,00
202 schodiště	14,40
203 učebna	64,50
204 učebna	63,20
205 učebna	61,80
206 učebna	63,20
207 učebna	64,60
208 kabinet prac. vyučování	14,40
209 pracovní vyučování	45,50
210 WC + úklid	32,00
211 WC + WC učitelů	34,00
	625,60

### Místnosti v ostatních prostorách školy

Kovodílna	74,97
583Kabinet zámečnický	19,53
Strojovna zámečnická	20,36
6 x šatny	73,38
Vstup do dílen id. ½ z 12 m <sup>2</sup>	6,00
	194,24
<b>Pronajaté prostory celkem</b>	<b>2067,24</b>