

## Smlouva darovací

### Smluvní strany:

- TJ Jiskra Humpolec, z.s.**  
se sídlem Humpolec, Tyršovo náměstí 745, PSČ 396 01,  
zapsán ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,  
oddíl L, vložka č. 178,  
IČO: 15821676  
zastoupen: předsedou panem Ing. Ondřejem Dygrýnem

(dále jen „dárce“)

- Město Humpolec**  
se sídlem Humpolec, Horní náměstí 300, PSČ 396 01  
IČO: 00248266  
zastoupeno: místostarostou panem Ing. Petrem Machkem a místostarostou panem  
Mgr. Pavlem Hralou

(dále jen „obdarovaný“)

uzavírají podle ustanovení §2055 a násl. obč. zák.

tuto

## ***smlouvu darovací***

I.

### Úvodní ustanovení

- Dárce je spolkem ve smyslu ustanovení §214 a násl. občanského zákoníku. Mezi základní účely dárce jakož spolku patří mimo jiné i provozování sportovní a tělovýchovné činnosti, organizování sportovních akcí.

2. Obdarovaný je městem ve smyslu zák.č. 128/2000Sb. v platném znění.
3. Dárce a obdarovaný společně prohlašují, že darování, tj. bezplatný převod vlastnického práva k předmětu této smlouvy se uskutečňuje za účelem hospodárnějšího zabezpečení sportovního a tělovýchovného vyžití v rámci města, dostupného pro širokou veřejnost. Obdarovaný tak splňuje podmínky pro osvobození od daně z bezúplatných příjmů dle ustanovení §19b odst. 2 písm. b) zák.č. 586/1992Sb. v platném znění, neboť je veřejným poplatníkem a jedná se o plnění poskytnuté pro účely tělovýchovné a sportovní.

## II. Předmět daru

- A) Dárce je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, na listu vlastnictví č. 3565, pro katastrální území Humpolec:



### Pozemky:

parcelní číslo	výměra v m <sup>2</sup>	druh pozemku
st. 817	3506	zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je objekt občanské vybavenosti čp. 745 v části obce Humpolec
440/4	775	ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha

- B) Dárce je výlučným vlastníkem nově vytvořeného pozemku parc. čís. 440/13 ostatní plocha, sport. a rekr. plocha o výměře 1348 m<sup>2</sup>, vytvořeného dle geometrického plánu číslo 4617-94/2023, vyhotoveného panem Rostislavem Ježem, se sídlem Humpolec, ~~440/13~~, odsouhlaseného katastrálním úřadem dne 10.11.2023, z pozemku parc. čís. 431/8 ostatní plocha, sport. a rekr. plocha (díl pozemku ozn. „c“ o výměře 3 m<sup>2</sup>), z pozemku parc. čís. 431/9 plocha, sport. a rekr. plocha o výměře 5 m<sup>2</sup> a z pozemku parc. čís. 440/2 plocha, sport. a rekr. plocha (díl pozemku ozn. „d“ o výměře 1339 m<sup>2</sup>), vše v katastrálním území Humpolec:

parcelní číslo	výměra v m <sup>2</sup>	druh pozemku
440/13	1348	ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha

**III.****Prohlášení smluvních stran**

1. Dárce prohlašuje, že je oprávněn bez omezení zcizovat nebo jinak nakládat s nemovitými věcmi, které jsou předmětem této darovací smlouvy (čl. II. této smlouvy). Dárce dále prohlašuje, že darování, tj. bezúplatný převod vlastnického práva bylo v souladu s jeho stanovami schváleno valnou hromadou ve smyslu čl. III. odst. 2.6. písm. f) stanov dárce dne 5. 9. 2022.
2. Obdarovaný prohlašuje, že o nabytí nemovitých věcí dle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 22. 11. 2023, číslo usnesení 136/7/ZM/2023.
3. Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému nemovité věci uvedené v čl. II. této smlouvy, tj. pozemek parc. čís. st. 817 zast. pl. a nádv., jehož součástí je objekt občanské vybavenosti čp. 745 v části obce Humpolec, pozemek parc. čís. 440/4 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha a nově utvořený pozemek parc. čís. 440/13 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, vše v katastrálním území Humpolec. Dárce uvedené nemovité věci obdarovanému daruje se všemi jejich součástmi a příslušenstvím.
4. Obdarovaný prohlašuje, že je seznámen se stavem darovaných nemovitých věcí uvedených v čl. II. této smlouvy, tj. pozemek parc. čís. st. 817 zast. pl. a nádv., jehož součástí je objekt občanské vybavenosti čp. 745 v části obce Humpolec, pozemek parc. čís. 440/4 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha a nově utvořený pozemek parc. čís. 440/13 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, vše v katastrálním území Humpolec. Obdarovaný je v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá. O předání a převzetí předmětu daru bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.
5. Hodnota daru dle znaleckého posudku číslo 2835\*23\*9, vypracovaném panem Milanem Hrbkem, Humpolec,  dne 28. srpna 2023, činí:
  - za objekt občanské vybavenosti čp. 745 v části obce Humpolec, který je součástí pozemku parc. čís. st. 817 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Humpolec, částku ve výši 35.021.486,- Kč,
  - za pozemek parc. čís. st. 817 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Humpolec, částku ve výši 1.628.572,- Kč,
  - za pozemek parc. čís. 440/4 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha v katastrálním území Humpolec, částku ve výši 359.995,25 Kč,
6. Hodnota daru dle znaleckého posudku číslo 2840\*23\*14, vypracovaném panem Milanem Hrbkem, Humpolec,  dne 9. listopadu 2023 činí

za nově utvořený pozemek parc. čís. 440/13 ostatní plocha, sport. a rekr. plocha o výměře 1348 m<sup>2</sup> v katastrálním území Humpolec, částku ve výši 614.094,88 Kč.

#### **IV. Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany se zavazují, že se ode dne uzavření této smlouvy zdrží jakýchkoli činností a jednání, které by vedly nebo mohly vést ke zmaření či ztížení naplnění účelu této smlouvy a/nebo ke snížení hodnoty či zhoršení stavu předmětu daru.
2. Obdarovaný se zavazuje, že bude předmět daru uvedený v čl. II. této smlouvy sloužit účelu, ke kterému sloužil ke dni podpisu této smlouvy, tj. bude užíván ke sportovní, tělovýchovné a s nimi související činnosti, respektive budou na něm umístěny stavby sloužící sportovní činnosti.
3. Obdarovaný se zavazuje, že dárce umožní užívat darované nemovité věci tak, jako doposud, a to na základě nájemní smlouvy, po dobu, po kterou bude předmět daru využíván dárce.

Obdarovaný provede rekonstrukci objektu občanské vybavenosti č.p. 745, který je součástí pozemku parc. čís. st. 817 zast. pl. a nádv. v k. ú. Humpolec, když tato rekonstrukce bude vycházet z dokumentace: Sportovní hala TJ Jiskra Humpolec, Ověřovací studie stavby na rozšíření a adaptaci sportovní haly a sokolovny – draftu z 05/2022, jejíž autorem je atelier SNOVÁTOVÁRNA, Ostrovského 1083/26, Praha 5 – Smíchov, PSČ 150 00, Ing. Rostislav Mihulka, IČO: 753 27 180, ČKA 4174. V případě, že obdarovaný bude provádět jakékoliv další rekonstrukce na předmětu daru, je povinen tyto projednat s dárce, a to před jejich realizací.

4. Dárce a obdarovaný se dohodli, že dárce může po nabytí vlastnického práva k předmětu daru provádět jeho změny a úpravy za podmínky, že nebudou v rozporu s výše popsány účely ve smyslu čl. IV. 2. této smlouvy.
5. Dárce je povinen předat obdarovanému nemovité věci uvedené v čl. II. této smlouvy nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy mu bude obdarovaným předložen originál nebo úředně ověřená kopie výpisu z listu vlastnictví, ve kterém bude jako vlastník nemovitých věcí (resp. nemovité věci) uvedených v čl. II. této smlouvy zapsán obdarovaný.
6. Při předání bude mezi smluvními stranami vyhotoven předávací protokol, ve kterém bude zejména uveden stav měřidel energií a dalších médií k datu předání.

**V.****Odstoupení od smlouvy**

1. Dárce je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy obdarovaný jakýmkoli způsobem poruší jakoukoli povinnost stanovenou v čl. IV. odst. 2., 3., 4. této smlouvy, a to i poté, kdy porušení bude i nadále ze strany obdarovaného, ačkoli byl na toto porušení dárce písemně upozorněn a byla mu k nápravě stanovena přiměřená lhůta, minimálně však 60 dnů.

**VI.****Zřízení věcného předkupního práva**

1. Smluvní strany se dohodly, že touto smlouvou zřizují ve prospěch dárce předkupní právo jako právo věcné k nemovitým věcem uvedeným v čl. II. této smlouvy.
2. Zřizované předkupní právo spočívá v povinnosti obdarovaného nabídnout dárce nemovité věci uvedené v čl. II. této smlouvy, v případě, kdy by měl obdarovaný v úmyslu tyto nemovité věci prodat či darovat. Obdarovaný je v uvedeném případě povinen nabídnout nemovité věci dárce za shodných podmínek, za kterých tyto nabyl, s tím, že případná kupní cena bude moci být stanovena jen v takové výši, která bude odpovídat zhodnocení předmětných nemovitých věcí. Zhodnocení bude v takovém případě stanoveno podle příslušných právních předpisů upravujících oceňování majetku. Toto právo se zřizuje bezplatně a na dobu neurčitou.

**VII.****Vlastnické právo**

1. Vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. II. této darovací smlouvy nabývá obdarovaný na základě povolení vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Obdobné platí pro nabytí věcného předkupního práva dle čl. VI. této smlouvy dárce.
2. Smluvní strany sjednávají pro případ odmítnutí povolení vkladu vlastnického práva Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, jehož důvody nebude možné odstranit ani po vzájemné součinnosti obou smluvních stran, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost této darovací smlouvy a obě strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a každá ponese své náklady.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva a na povolení vkladu předkupního práva dle této smlouvy, podá obdarovaný, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Správní poplatek za řízení o povolení vkladu bude hrazen obdarovaným.

### VIII.

#### Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny této smlouvy mohou být prováděny pouze formou písemných dodatků se souhlasem obou smluvních stran.
2. Právní vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, jeden pro každou smluvní stranu a jeden pro příslušný katastrální úřad.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena z jejich svobodné vůle, vážně a nikoli v tísní a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy neúčinnými či neplatnými, není tím dotčena účinnost nebo platnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného nebo neplatného ustanovení musí smluvní strany sjednat takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této smlouvě.
6. Město Humpolec prohlašuje, že právní jednání spočívající v uzavření této smlouvy, splňuje veškeré podmínky stanovené zák. č. 128/2000 Sb., o obcích a bylo schváleno příslušným orgánem Města Humpolec. Toto prohlášení je pravdivé a úplné.
7. Obdarovaný bere na vědomí, že podmínkou účinnosti této smlouvy je zveřejnění této smlouvy v registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) ve spojení s § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb. Obdarovaný se zavazuje zajistit toto zveřejnění nejpozději do jednoho měsíce ode dne uzavření této smlouvy.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1.1.2024.
9. Pokud jde o ostatní ustanovení smlouvy o budoucí smlouvě darovací uzavřené dne 4.5.2023 mezi budoucím dárcem TJ Jiskra Humpolec, z.s. a budoucím obdarovaným Městem Humpolec, tyto zůstávají v platnosti.

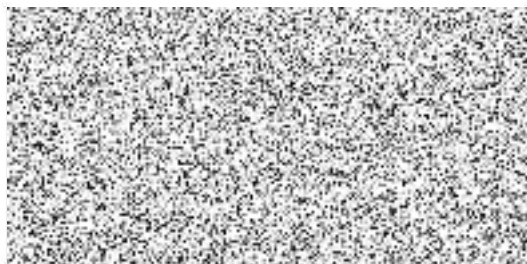


V Humpolci dne 7.12.2023

**Za dárce:**



Ing. Ondřej Dygryn, předseda spolku



**Za obdarovaného:**



Ing. Petr Machek, místostarosta města

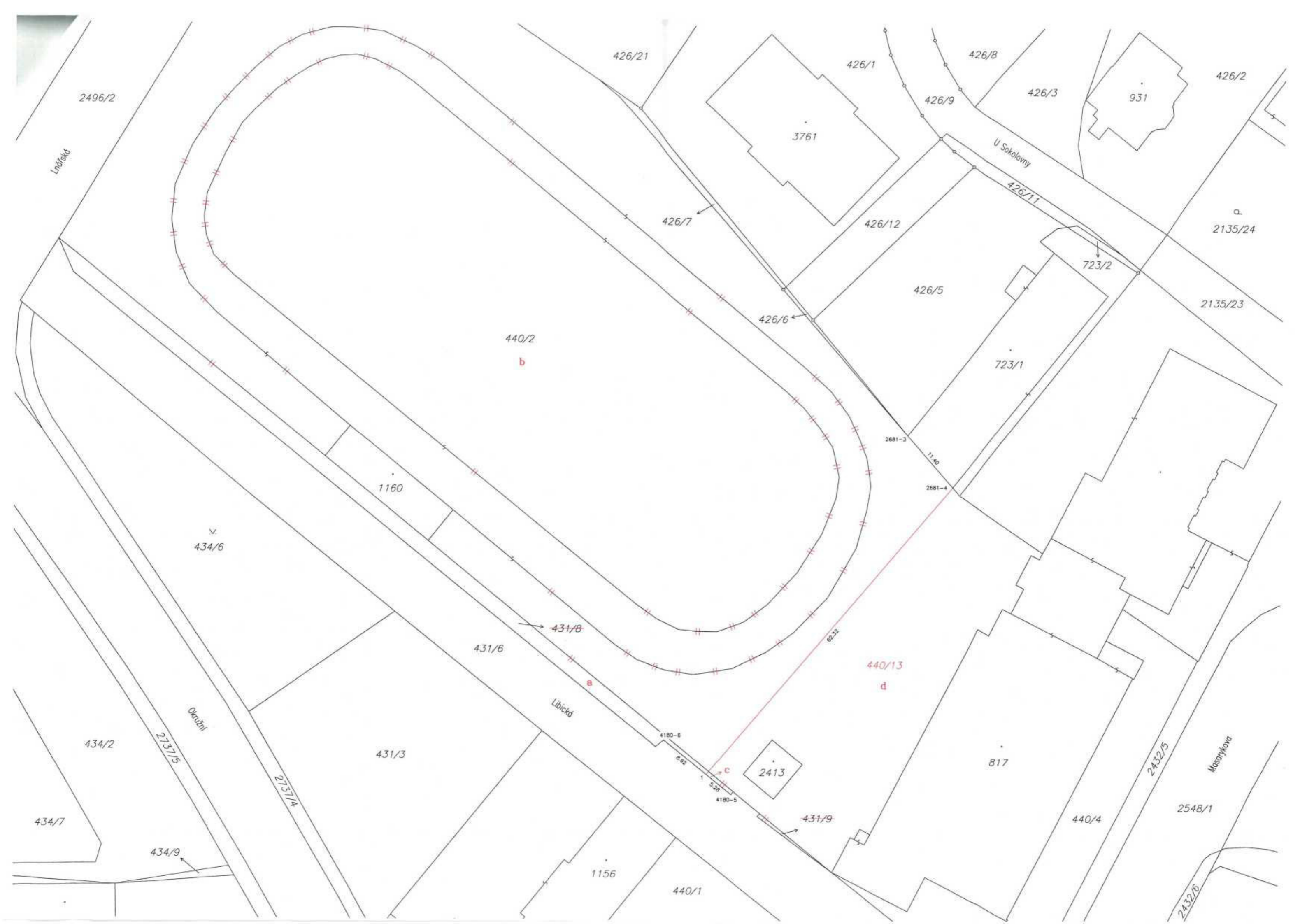


Mgr. Pavel Hrala, místostarosta města










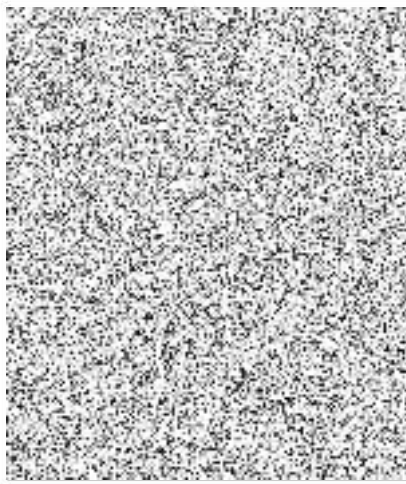


## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví
																katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	
431/8	3	43	ostat.pl. sport. a rekr.pl.	zaniká														
431/9		5	ostat.pl. sport. a rekr.pl.	zaniká														
*1) 440/2	1	14	56															
440/2	4	14	55	440/2	1	04	57	ostat.pl. sport. a rekr.pl.	2	431/8		3565				3	40	a
										440/2		3565			1	01	17	b
															1	04	57	
				440/13	*2)	13	48	ostat.pl. sport. a rekr.pl.	2	431/8		3565					3	c
										431/9		3565					5	celá
										440/2		3565				13	39	d
															*2)	13	47	
	1	18	03		1	18	05											

\*1) Změna výměry parcely vlivem zaokrouhlení dle přílohy 14.7 písm.b) vyhlášky č.357/2013 Sb.

\*2) Rozdíl mezi nově určenou výměrou a součtem jejich dílů dle přílohy 14.7 písm.b) vyhlášky č.357/2013 Sb.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> rozdělení pozemku a změnu hranice pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Bohumil Slavík</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Slavík Bohumil</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>722/1995</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>722/1995</b>
	Dne: <b>30. října 2023</b> číslo: <b>240/2023</b>	Dne: <b>10. 11. 2023</b> číslo: <b>276/23</b>
Vyhotovitel: <div style="text-align: center;">  <p><b>Rostislav Jež</b>                      Máchova 1700                      396 01 Humpolec                      tel.: 603 867 256                      www.jrcgeodet.cz</p> </div>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Číslo plánu: <b>4617-94/2023</b>	Jana Zajíčková KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov PGP-1612/2023-304 2023.11.08 16:47:11 +01'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. <div style="text-align: center;">  </div>
Okres: <b>Pelhřimov</b>		
Obec: <b>Humpolec</b>		
Kat. území: <b>Humpolec</b>		
Mapový list: <b>Humpolec 3-6/11, Humpolec 3-6/12</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		



### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m2		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m2	
			ha	m2	nebonitováno			ha	m2		

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
2681-3	684366.86	1112405.63	3			roh budovy
2681-4	684359.39	1112414.13	3			roh budovy
4180-5	684395.62	1112465.25	3			sloup.plotu
4180-6	684406.73	1112456.30	3			sloup.plotu
1	684399.74	1112461.93	3			sloup.plotu





**Tělovýchovná jednota Jiskra Humpolec, z.s.**

Tyršovo náměstí 745

396 01 Humpolec

IČO:15821676

[jiskrahumpolec@email.cz](mailto:jiskrahumpolec@email.cz)

<http://www.jiskra-humpolec.cz>

SOKOLOVNA - HISTORICKÁ BUDOVA		m <sup>2</sup>	
SUTERÉN	1	SCHODIŠTĚ	8,37
	2	KOMORA POD SCHOD.	14,08
	3	ROZVODNA KOTELNA	22,32
	4	TECHN. MÍSTNOST	22,67
	5	SPRCHA	11,58
	6	ŠATNA 3	12,50
	7	CHODBA	45,22
	8	SKLAD POD SCHODY	5,11
	9	WC	8,55
	10	SÁL STOLNÍ TENIS	74,19
	11	ŠATNA 2	51,92
	12	ŠATNA 1	54,27
	13	PŘEDSÍŇ	8,35
PŘÍZEMÍ	1	PŘEDSÍŇ	4,00
	2	CHODBA	65,32
	3	SCHODIŠTĚ	12,79
	4	SKLAD	8,84
	5	SKLAD	7,57
	6	PŘÍSÁLÍ	80,47
	7	VELKÝ SÁL	220,00
	8	SCHODIŠTĚ	16,10
	9	WC	9,12
	10	MALÝ SÁL/ HLEDIŠTĚ LOUT	9,60
	11	JEVIŠTĚ ZAZEMÍ LOUT	27,53
	12	SKLAD LOUT.	9,21
BYT	13	MÍSTNOST	19,36
	14	MÍSTNOST	18,00
PATRO	101	ZASEDACÍ MÍSTNOST	40,75
	102	KANCELÁŘ	11,17
	103	GALERIE	44,60
	104	CHODBA + SCHODIŠTĚ	23,12
	105	ARCHIV	17,58
	106	GALERIE VELKÁ	69,67
	107	ZAZEMÍ LOUT. DIV.	26,25
PŮDA	201	ZAZEMÍ LOUT. DIV.	168,75
	202	PŮDA 1	300,47
	203	PŮDA 2	150,05

Celkem

1699,45





**Tělovýchovná jednota Jiskra Humpolec, z.s.**

Tyršovo náměstí 745

396 01 Humpolec

IČO:15821676

[jiskrahumpolec@email.cz](mailto:jiskrahumpolec@email.cz)

<http://www.jiskra-humpolec.cz>

PŘÍSTAVBA - SPOJOVACÍ KRČEK			m <sup>2</sup>
SUTERÉN	1	SCHODIŠTĚ	7,99
	2	KOMORA ÚT	2,88
	3	ROZVODNA VZD	8,36
	4	PŘEDSÍŇ	2,25
	5	AKU-BATERIE	2,80
	6	STROJ.VZD.	9,60
PŘÍZEMÍ	1	HALA	6,93
	2	CHODBA	12,58
	3	SCHODIŠTĚ	7,65
	4	STROJ.VZD.	25,82
	5	SCHODIŠTĚ	6,88
	6	STROJ.VZD.	42,14
	7	WC-MUŽI	12,69
	8	PŘEDSÍŇ	5,32
	9	KOMORA	2,71
	10	WC-ŽENY	9,60
	11	PŘEDSÍŇ	4,43
	12	CHODBA	25,96
	13	HALA	28,54
	14	SKLAD	3,40
BYT	15	HALA	9,85
	16	SPIŽ	1,46
	17	ZÁDVEŘÍ	1,87
	18	WC	1,68
	19	KOUPELNA	2,75
	20	POKOJ	15,28
PATRO	101	HALA	85,09
	102	SCHODIŠTĚ	11,34
	103	PŘEDSÍŇ	6,00
	104	ŠATNA	22,26
	105	SCHODIŠTĚ	13,36
	106	SPRCHA	10,39
	107	WC	1,96
	108	WC	1,26
	109	PŘEDSÍŇ	3,33
	110	SPRCHA	10,39
	111	ŠATNA	20,51
	112	WC-MUŽI	8,97
	113	PŘEDSÍŇ	4,61
	114	WC-ŽENY	8,56
	115	PŘEDSÍŇ	4,64
	116	CHODBA	30,15
Celkem			504,24



Tělovýchovná jednota Jiskra Humpolec, z.s.

Tyršovo náměstí 745

396 01 Humpolec

IČO:15821676

[jiskrahumpolec@email.cz](mailto:jiskrahumpolec@email.cz)

<http://www.jiskra-humpolec.cz>

VELKÁ SPORTOVNÍ HALA		m <sup>2</sup>
PŘÍZEMÍ	1 sportovní hala	1002,98
	2 sklad	26,75
	3 sklad	29,90
	4 sklad	13,49
	5 sklad	13,52
	6 sklad	36,46
PATRO	101 galerie	128,66
	102 schodiště	2,51
	103 schodiště	3,63
PŘÍSTAVBA A SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ	1 chodba	14,76
	2 WC imobilní	4,52
	3 WC	2,33
	4 WC	2,15
	5 šatna	13,07
	6 umývárna	4,44
	7 WC	1,47
	8 sprchy	2,72
	9 úklid	1,14
	10 šatna	13,26
	11 umývárna	4,44
	12 WC	1,53
	13 sprchy	2,72
	14 WC	1,01

Celkem

1327,46

