

**DODATEK č. 2**  
**k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor**  
**č. 21/021/N**

**Pronajímatel:** **Hřbitovy a pohřební služby hl.m.Prahy, p.o.**  
se sídlem Pobřežní 72/339, 186 00 Praha 8  
zastoupená Mgr.Martinem Červeným  
ředitelem org.

IČ: 45245801, DIČ: CZ45245801  
Bank. spoj.: 685329/ 0300  
Plátce DPH

**Nájemce:** **Daniel Perout**  
se sídlem [REDACTED], 250 67 Klecany

IČ: 485 63 412  
DIČ: [REDACTED]  
Bankovní spojení č.ú.: [REDACTED]  
není plátce DPH

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

**tento dodatek č. 2**  
**k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 21/021/N ze dne**  
**27.10.2021.**

**I.**

**Prohlášení:**

V souladu s čl. „Inflační doložka“, uzavřené nájemní smlouvy, Vám účtujeme zvýšení nájemného za pronajaté prostory o 15,1 %, tj. o míru inflace za r.2022 vykázanou ČSÚ, a to od 1.1.2024.

## **VI.** **Nájemné:**

Celková pronajatá plocha provozovny je 37,6 m<sup>2</sup>.

Cena nájmu za nebytové prostory činí 4.857,97 Kč za 1m<sup>2</sup> ročně.

Cena nájmu za klimatizační zařízení činí 6.168,- Kč ročně.

Účastníci nájmu ujednali:

Nájem pronajaté nemovitosti ( 37,6m<sup>2</sup> x 4.857,97 Kč) činí 182.659,67 Kč za jeden rok bez DPH.

**Celková výše nájmu za nebytové prostory a klimatizační zařízení činí po zaokrouhlení 188.827,68 Kč ročně.**

### **Splátkový kalendář**

<u>Období</u>	<u>Cena bez DPH</u>
měsíc 01-12	<b>15.735,64 Kč</b>

**Dále je nájemce povinen upravit reklamní prvky (štíty, návěští a podobná znamení) v souladu s Manuálem pro kultivovanou Prahu (ke stažení zde: <https://kultivovana.praha.eu/> ). Nájemce předá pronajímateli návrh těchto prvků do dvou měsíců od podpisu tohoto dodatku smlouvy a zajistí úpravu či výměnu stávajících prvků do 2 měsíců od schválení návrhu pronajímatelem. Návrhy je možné konzultovat s pronajímatelem již ve fázi příprav.**

## **II.** **Závěrečná ujednání:**

Ostatní ujednání smlouvy č. 21/001/N ze dne 27.10.2021 zůstávají Dodatkem č.2 nedotčeny.

Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.

Účastníci shodně prohlašují, že Dodatek je míněn vážně, je jim určitý a srozumitelný. Dále prohlašují, že tento Dodatek je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyl učiněn v tísní ani nápadně nevýhodných podmínek, což dokládají svými podpisy.

V Praze dne

.....  
Pronajímatel:  
**Hřbitovy a pohřební služby,**  
příspěvková organizace  
zastoupená **Mgr. Martinem Červeným**  
ředitelem org.

.....  
Nájemce:  
**Daniel Perout**