

# Kupní smlouva

o převodu nemovité věci

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. ve spojení s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

## Město Valašské Meziříčí

se sídlem Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí  
zastoupeno starostou Mgr. Robertem Stržínkem  
IČO: 00304387

(dále jen **prodávající**)

a

**Bc. Lukáš Sovák**, nar. ■■■ 1986  
bytem ■■■ 757 01 Valašské Meziříčí

(dále jen **kupující**)

### I.

1. Proávající je na základě zákona č. 172/1991 dle § 1 odst. 1 vlastníkem nemovité věci – pozemku p. č. 722/3 o výměře 1917 m<sup>2</sup> ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Krásno nad Bečvou.

Uvedená nemovitá věc je zapsána na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, pro okres Vsetín, obec Valašské Meziříčí.

2. Proávající prohlašuje, že je s předmětnou nemovitou věcí oprávněn nakládat a že vlastnický vztah ode dne vyhotovení výpisu z katastru nemovitostí nedoznal žádných změn.

### II.

Geometrickým plánem č. 3407-117/2023, ověřeným ■■■ dne 09. 10. 2023 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Valašské Meziříčí dne 13. 10. 2023 byl rozdělen pozemek p. č. 722/3 o výměře 1917 m<sup>2</sup> ostatní plocha, jiná plocha, a vzniká nový pozemek označený jako p. č. 722/4 o výměře 396 m<sup>2</sup> ostatní plocha, jiná plocha, který je předmětem prodeje dle této smlouvy. Pozemek p. č. 722/3 má novou výměru 1521 m<sup>2</sup> ostatní plocha, jiná plocha.

Vše v k. ú. Krásno nad Bečvou, obec Valašské Meziříčí, okres Vsetín.

### III.

1. Proávající prodává a kupující kupuje a do svého vlastnictví přijímá nemovitou věc – pozemek p. č. 722/4 o výměře 396 m<sup>2</sup> ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Krásno nad Bečvou, obec Valašské Meziříčí, okres Vsetín, za dohodnutou kupní cenu.
2. Dohodnutá kupní cena činí 218 Kč/m<sup>2</sup>. Kupující za 396 m<sup>2</sup> převáděné nemovité věci - pozemku zaplatí celkem kupní cenu ve výši **86.328,- Kč**.

Kupující uhradí kupní cenu prodávajícímu do 15 dnů od podpisu této kupní smlouvy na účet Města Valašské Meziříčí vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Valašské Meziříčí, č. účtu: ■■■  
■■■ VS: ■■■

3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického ve prospěch kupujícího bude podán až po zaplacení kupní ceny v plné výši v dohodnuté lhůtě.
4. V případě, že kupní cena nebude zaplacená řádně a včas, je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit a kupující se zavazuje zaplatit veškeré náklady s odstoupením od smlouvy spojené.

### IV.

1. Se stavem převáděné nemovité věci – pozemku p. č. 722/4 se kupující před podpisem této smlouvy seznámil a prohlašuje, že stav nemovité věci je mu znám a že ji kupuje ve stavu, v jakém se ke dni podpisu smlouvy nachází.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci – pozemku p. č. 722/4 nevážnou žádná zástavní práva, dluhy nebo jiné právní povinnosti, které by bránily řádnému užívání předmětné nemovité věci kupujícím.
3. Prodávající dále prohlašuje a kupující bere na vědomí, že se na převáděné nemovité věci – pozemku p. č. 722/4 nachází vedení inženýrských sítí: el. vedení – silnoproud, vodovod, kanalizace. Vedení těchto sítí je zakresleno v Jednotné digitální mapě Zlínského kraje, která byla kupujícímu předána při podpisu této smlouvy.
4. K fyzickému předání převáděné nemovité věci nedojde. Za den předání převáděné nemovité věci do užívání se považuje den nabytí vlastnického práva kupujícím.

#### V.

1. Zastupitelstvo města Valašské Meziříčí vyhlásilo záměr na prodej výše uvedené nemovité věci dne 30. 03. 2023 pod bodem Z 5/18. Tento záměr byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Valašské Meziříčí, fyzické i elektronické, ve dnech od 12. 04. 2023 do 28. 04. 2023. Zastupitelstvo města Valašské Meziříčí dne 12. 06. 2023 pod bodem Z 06/32 schválilo prodej nemovité věci.
2. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41).

#### VI.

1. Správní poplatek za vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí a náklady spojené se sepsáním této smlouvy hradí kupující.
2. Kupující podpisem této smlouvy uděluje prodávajícímu ve smyslu § 441 občanského zákoníku plnou moc k podání nebo případnému zpětvzetí návrhu na vklad a souvisejících právních úkonů dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Vlastnické právo k nemovité věci - pozemku nabývá kupující dnem zápisu vkladu do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.

#### VII.

1. Kupní smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží po jednom a jeden stejnopis obdrží Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí.
2. Podpis prodávajícího není úředně verifikován, neboť má u katastrálního úřadu uložen podpisový vzor.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost a platnost této smlouvy stvrzují smluvní strany svými podpisy.

Ve Valašském Meziříčí dne 12. 12. 2023

.....  
**Město Valašské Meziříčí**  
zastoupeno starostou  
Mgr. Robertem Stržínkem  
- prodávající -

.....  
**Bc. Lukáš Sovák**  
- kupující -