



## Diplomatický servis

### Diplomatický servis

Právní forma: příspěvková organizace Ministerstva zahraničních věcí České republiky  
Se sídlem: Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1  
Zastoupený: **RNDr. Vladimír Zavázal, CSc.**, ředitel Diplomatického servisu  
Zřizovatel: Ministerstvo zahraničních věcí České republiky  
IČO: 00000175  
DIČ: CZ00000175  
Bankovní spojení: xxx

ID: ahem9gp

(dále jen „pronajímatel“)

a

### Tuniská republika - Velvyslanectví Tuniské republiky

Se sídlem: Nad Výšinkou 1325/7, 150 00 Praha 5  
Zastoupený: **J.E. paní Yosra Souiden**, mimořádná a zplnomocněná velvyslankyně

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně „smluvní strany“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), v souladu s Vídeňskou úmluvou o diplomatických stycích a s obecným mezinárodním právem a za podmínek dále sjednaných tento:

## **DODATEK č. 4** **ke Smlouvě o nájmu nemovité věci č. 56 299/2** (dále jen „smlouva“)

ze dne 31.8.2021, ve znění Dodatku č. 1 - 3, uzavřené na **prostor v 1. nadzemním podlaží, prostor ve 2. nadzemním podlaží, sklad 010 v 1. podzemním podlaží, sklad 011 v 1. podzemním podlaží, garáž bez č.p./č.e. na pozemku parcelní číslo 3669 v k. ú. Smíchov, obec Praha a dvě parkovací stání na pozemku parcelní číslo 3670/1 v k. ú. Smíchov, obec Praha na adrese Nad Výšinkou 1325/7, Praha 5.**

1.

**Smluvní strany se dohodly, že znění Čl. IV odst. 2. smlouvy se k 31.12.2023 ruší a od 1.1.2024 nově zní takto:**

Výše nájemného bude každoročně nově upravena písemným oznámením zaslaným pronajímatelem. Nájemné bude stanoveno tak, že výše nájemného splatná do 31. prosince příslušného kalendářního roku bude od 1. ledna následujícího kalendářního roku upravena o procentní míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. V případě, že procentní míra inflace bude nižší než 2 %, nájemné bude upraveno vždy o 2 %. V případě, že procentní míra inflace bude vyšší než 8 %, nájemné bude upraveno vždy o 8 %.

Pronajímatel se zavazuje zaslat nájemci písemné oznámení o úpravě nájemného dle této inflační doložky nejpozději do 31.1. příslušného roku a nájemce se zavazuje takto stanovené nájemné hradit.

2.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.

3.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

4.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech v jazyce českém a dvou stejnopisech v jazyce anglickém, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží každý od každé jazykové verze po jednom stejnopise.


V Praze dne: 13-12-2023

V Praze dne:

Za pronajímatele:

Za nájemce:



 DIPLOMATICKÝ SERVIS  
Václavské náměstí 49/816  
111 21 Praha 1  
IČ: 0000175 -08-