

statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, DIČ: CZ00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené na základě vnitřních předpisů Bc. Janem Slavíkem, vedoucím odboru správy majetku
města, Magistrátu města Hradec Králové

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

č. účtu: 16010-426511/0100, v.s. 8500000104

(dále jen „**město**“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupená: Ing. Markem Novotným, ředitelem Správy Hradec Králové

na základě pověření ze dne 01.06.2021

adresa pro doručování: ŘSD ČR, Správa Hradec Králové, Pouchovská 401/59, 503 41 Hradec Králové

bankovní spojení: Česká národní banka,

číslo účtu: 10006-15937031/0710

(dále jen „**ŘSD**“)

uzavírají po vzájemné dohodě dle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU č. 2023/2003, č. ŘSD 01/23/SS/MS

I.

1.1. Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto pozemků v **k.ú. Nový Hradec Králové:**

pp.č. 434/22 - druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

pp.č. 434/24 - druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

pp.č. 434/26 - druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

pp.č. 550/23 - druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,

pp.č. 550/24 - druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha.

Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Nový Hradec Králové a obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

1.2. Geometrickým plánem č. 3078-161/2020 ze dne 13.10.2020, vyhotoveným

byla z pozemku pp.č. 550/23 oddělena část, nově označená jako pozemek **pp.č. 550/47** o výměře 60 m². Geometrický plán č. 3078-161/2020 je přílohou č.1 a nedílnou součástí této smlouvy.

1.3. Česká republika je vlastníkem a Ředitelství silnic a dálnic ČR je příslušné hospodařit s těmito pozemky:

pp.č. 891/3 v k. ú. Nový Hradec Králové - druh pozemku trvalý travní porost

pp.č. 339/17 v k.ú. Plačice - druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice,

pp.č. 1838/21 v k.ú. Kukleny - druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

pp.č. 1838/22 v k.ú. Kukleny - druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

pp.č. 1838/23 v k.ú. Kukleny - druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

pp.č. 1838/24 v k.ú. Kukleny - druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

pp.č. 1838/25 v k.ú. Kukleny - druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

pp.č. 1838/27 v k.ú. Kukleny - druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace.

Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listech vlastnictví č. 7951 pro k.ú. Nový Hradec Králové, č. 9358 pro k.ú. Plačice, č. 7951 pro k.ú. Kukleny a obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

1.4. **Předmětem převodu vlastnického práva ze strany města** dle této smlouvy jsou pozemky pp.č. 434/22, pp.č. 434/24, pp.č. 434/26, pp.č. 550/24 a část pozemku pp.č. 550/23, nově označená geometrickým plánem č. 3078-161/2020 jako pozemek pp.č. 550/47, vše v k.ú. Nový Hradec Králové, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

Předmětné pozemky uvedené v tomto odstavci jsou součástí stavby tělesa silnice I. třídy - I/35 a jsou nabývány za účelem majetkoprávního vypořádání silnice I. třídy, která je dle ustanovení § 17 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, veřejně prospěšnou stavbou.

1.5. **Předmětem převodu vlastnického práva ze strany ŘSD** dle této smlouvy jsou pozemky pp.č. 891/3 v k.ú. Nový Hradec Králové, pp.č. 339/17 v k.ú. Plačice, pp.č. 1838/21, pp.č. 1838/22, pp.č. 1838/23, pp.č. 1838/24, pp.č. 1838/25 a pp.č. 1838/27, vše v k.ú. Kukleny, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

Předmětné pozemky uvedené v tomto odstavci se nacházejí mimo stavbu tělesa silnice I. třídy.

II.

Smluvní strany se dohodly na následující směně pozemků:

2.1. Město převádí vlastnické právo k pozemkům pp.č. 434/22, pp.č. 434/24, pp.č. 434/26, pp.č. 550/24 a pp.č. 550/47, vše v k.ú. Nový Hradec Králové, a to se všemi součástmi a příslušenstvím do vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro ŘSD ČR a ŘSD ČR tyto pozemky bez výhrad přijímá do výlučného vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro ŘSD ČR.

2.2. ŘSD převádí vlastnické právo k pozemkům pp.č. 891/3 v k.ú. Nový Hradec Králové, pp.č. 339/17 v k.ú. Plačice, pp.č. 1838/21, pp.č. 1838/22, pp.č. 1838/23, pp.č. 1838/24, pp.č. 1838/25 a pp.č. 1838/27, vše v k.ú. Kukleny, a to se všemi součástmi a příslušenstvím městu a město tyto pozemky bez výhrad přijímá do svého výlučného vlastnictví.

2.3. Město prohlašuje, že nemovitosti uvedené v odst. 1.4. této smlouvy budou převáděny bez ověření vedení inženýrských sítí vzniklých v minulosti. V pozemcích uvedených v odst. 1.4. této smlouvy se proto mohou nacházet inženýrské sítě. Dále mohou být tyto pozemky zatíženy věcnými břemeny či jinými právy souvisejícími s těmito inženýrskými sítěmi (a to případně i takovými právy a povinnostmi, která nejsou zapsána v katastru nemovitostí), což bere ŘSD na vědomí a přijímá nemovitosti uvedené v odst. 1.4. této smlouvy do svého vlastnictví bez výhrad i s výše uvedeným možným zatížením.

2.4. Město dále prohlašuje, že kromě omezení uvedených v odst. 2.3 této smlouvy nejsou směřované pozemky specifikované v odst. 1.4. této smlouvy zatíženy zástavními právy, věcnými břemeny a ani jinými právy třetích osob.

2.5. ŘSD prohlašuje a město bere na vědomí, že u pozemků uvedených v odst. 1.5. této smlouvy je v katastru nemovitostí zapsáno zahájení exekuce vůči ŘSD, které s ohledem na ustanovení §44a odst. 5 zákona č. 120/2001 Sb., exekuční řád, nemá vliv na nakládání s těmito pozemky.

2.6. ŘSD prohlašuje a město bere na vědomí, že pozemky pp.č. 891/3 v k.ú. Nový Hradec Králové a pp.č. 339/17 v k.ú. Plačice jsou ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami zatíženy věcnými břemeny ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, evidovanými v katastru nemovitostí pod č.j. V-10970/2021-602 a V-1045/2015-602.

2.7. ŘSD dále prohlašuje, že kromě omezení uvedených v odst. 2.5. a 2.6. této smlouvy nejsou směřované pozemky specifikované v odst. 1.5. této smlouvy zatíženy zástavními právy, věcnými břemeny a ani jinými právy třetích osob.

2.8. Dle dohody smluvních stran jsou obě smluvní strany oprávněny odstoupit od této směnné smlouvy, pokud by vzájemně převáděné nemovitosti uvedené v odst. 1.4. a 1.5. této smlouvy, a to kterákoliv z nich, byly před povolením vkladu vlastnického práva dle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí zatíženy zástavními právy, věcnými břemeny nebo jinými právy třetích osob, s výjimkou práv specifikovaných v odst. 2.3., 2.5. a 2.6. této smlouvy.

III.

3.1. Smluvní strany se dohodly na hodnotě směřovaných nemovitostí takto:

a) nemovitosti uvedené v odst. 1.4. této smlouvy, které jsou předmětem směny ze strany města, nabývá ŘSD dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, **za cenu zjištěnou ve výši 339.495,26 Kč** (slovy: tři sta třicet devět tisíc čtyři sta devadesát pět korun českých dvacet šest haléřů) dle znaleckého posudku č. 35/2020/2850 D1 aktualizace a doplnění, vypracovaného dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, znalcem Ing. Miroslavem Kohoutkem, K Hvězdárně 1494, 500 08 Hradec Králové ze dne 27.04.2023.

Pozemky jsou osvobozeny od DPH dle §56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

b) nemovitosti uvedené v odst. 1.5. této smlouvy, které jsou předmětem směny ze strany ŘSD, pozbývá ŘSD dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, **za cenu obvyklou ve výši 557.412 Kč** (slovy: pět set padesát sedm tisíc čtyři sta dvanáct korun českých) dle znaleckého posudku č. 35/2020/2850 D1 aktualizace a doplnění, vypracovaného dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, znalcem Ing. Miroslavem Kohoutkem, K Hvězdárně 1494, 500 08 Hradec Králové ze dne 27.04.2023.

Pozemky jsou osvobozeny od DPH dle §56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

3.2. Smluvní strany se dohodly na finančním vyrovnání hodnot směřovaných nemovitostí tak, že město uhradí ŘSD **doplatek ve výši 217.916,74 Kč** (slovy: dvě stě sedmáct tisíc devět set šestnáct korun českých sedmdesát čtyři haléřů).

3.3. Město se zavazuje zaplatit na účet ŘSD uvedený v záhlaví této smlouvy částku 217.916,74 Kč do 30-ti dnů ode dne, kdy bude městu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Částka bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet ŘSD. Pro případ prodlení se zaplacením částky za vyrovnání hodnot směřovaných nemovitostí sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

IV.

4.1. Vlastnické právo ke směřovaným nemovitostem nabydou smluvní strany vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním

pracovištěm Hradec Králové s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Tímto dnem přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním předmětu směny.

4.2. ŘSD uděluje městu plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve vkladovém řízení. Město plnou moc k podání návrhu na vklad přijímá. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán městem nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne oboustranného podpisu této smlouvy.

4.3. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí ŘSD.

4.4. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva k některému ze směřovaných pozemků do katastru nemovitostí zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práva a podat nový návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

4.5. V případě, že nedojde ani dle odst. 4.4. této smlouvy k převodu vlastnických práv dle této smlouvy, vyhrazují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší. V případě odstoupení od smlouvy jsou strany povinny vrátit si vše, co si na základě této smlouvy poskytly.

V.

5.1. Směna pozemků za podmínek uvedených v této smlouvě byla schválena Zastupitelstvem města Hradec Králové, usneseními č. ZM/2023/368 dne 29.8.2023.

5.2. Záměr směnít pozemky uvedené v odst. 1.3. této smlouvy byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Hradce Králové ve dnech 1.8.2023 – 21.8.2023.

5.3. ŘSD prohlašuje, že o trvalé nepotřebnosti převáděného majetku bylo v souladu s ust. § 14 odst. 7 zák. č. 219/2000 Sb., rozhodnuto oprávněnou osobou dne 20.06.2023.

VI.

6.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

6.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.

6.3. Závazky z této smlouvy se mohou upřesňovat, doplňovat nebo měnit pouze formou písemných dodatků. Dodatky se stávají právně závaznými, souhlasí-li s jejich obsahem obě smluvní strany a tento souhlas potvrdí podpisem. Možnost měnit nebo doplňovat tuto smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

6.4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy oddělitelné od jejího ostatního obsahu je nebo se stane neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Strany se zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

6.5. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž město i ŘSD obdrží po 2 vyhotoveních a zbylé 1 vyhotovení je určeno pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

6.6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv.

6.7. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO: 65993390, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, datová schránka: zjq4rhz

statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, datová schránka: bebb2in

- vymezení předmětu smlouvy:

směnná smlouva - směna pozemků v k.ú. Nový Hradec Králové za pozemky v k. ú. Nový Hradec Králové, k.ú. Plačice a k.ú. Kukleny

- cena:

cena směňovaných nemovitostí činí 557.412 Kč bez DPH

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou


považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí město.

Přílohy:

1. Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 3078-161/2020 ze dne 12.10.2023.

V Hradci Králové dne: **13. 12. 2023**


za statutární město Hradec Králové:



Bc. Jan Slavík
vedoucí odboru správy majetku města

V Hradci Králové dne: **-6. 12. 2023**

za ŘSD ČR:



Ing. Marek Novotný
ředitel Správy Hradec Králové



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpus. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	
katastru nemovitosti		divější poz. evidenci										
550/23	98	ostat. pl. jiná plocha	550/23	38	ostat. pl. jiná plocha		2	550/23		10001	38	
			550/47	60				550/23			60	
				98								

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1422-872	640288.49	1043703.81	3	hrana obruby
2231-27	640285.65	1043732.09	3	hrana obruby
1	640286.96	1043717.59	3	hrana obruby

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr
	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení: [REDACTED]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1394/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1394/95
	Dne: 13.10.2020 Číslo: 210/2020	Dne: 13.11.2020 Číslo: 250/2020
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: [REDACTED]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3078-161/2020	KÚ pro Královéhradecký kraj KP Hradec Králové [REDACTED] IČP: 1734/2020-002 2020.10.20 11:43:50 CEST	[REDACTED]
Okres: Hradec Králové		
Obec: Hradec Králové		
Kat. území: Nový Hradec Králové		
Mapový list: Hradec Králové 6-1/44		
Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		
viz. seznam souřadnic		



964/128

964/7

964/128