

# **DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR ze dne 31.3.2023**

## **Smluvní strany:**

### **KULTURNÍ CENTRUM „12“,**

příspěvková organizace

se sídlem: Jordana Jovkova 3427/20, 143 00 Praha 4 – Modřany

zastoupené: Mgr. Bohuslavou Kánskou, vedoucí

registrace: obchodní rejstřík u Městského soudu v Praze oddíl Pr, vložka 886

IČ: 47608111

DIČ: CZ47608111

jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

### **Olha Inohda**

se sídlem: Jižní 538, 252 45, Ohrobec

registrace: živnostenský rejstřík č.j.: P4/110006/15/OŽ/PAR

IČ: 03913325

DIČ: CZ8760124373

jako „nájemce“ na straně druhé

a oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem  
č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem,  
tento Dodatek č. 1 k výše uvedené smlouvě s platností od 1.1. 2024.

## **Článek II. Předmět a účel nájmu, odstavec 2. se doplňuje takto:**

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nebytové prostory výhradně za účelem prodeje květin a drobného doplňkového prodeje tj. dárkových předmětů-balíčků, chovatelských potřeb a k provozování Zásilkovny.

## **Článek III. Doba nájmu, odstavec 1 mění se termín uzavření na určitou dobu takto:**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2024.

## **Článek IV. Výše a splatnost nájemného, odstavec 1 se mění takto:**

Nájemné za nebytové prostory se sjednává dohodou a činí částku 1.540,-Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. celkem za rok 61.600,-Kč ( slovy: šedesátjednatísícšestsetkorunčeských ). Při výpočtu nájemného se vychází z kritérií stanovenými městskou částí Praha 12, jako zřizovatelem pronajímatele.

**Článek IV. Výše a splatnost nájemného, odstavec 2 se mění takto:**

Nájemné bude hrazeno ve čtvrtletních splátkách ve výši 15.400,-Kč za čtvrtletí (slovy: patnácttisícčtyřistakorunčeských).

Veškerá další ustanovení výše uvedené smlouvy zůstávají beze změn.

Tento dodatek č.1 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek č. 1 je projevem jejich pravé a svobodné vůle, který považují za dostatečně určitý, a na důkaz toho připojují v závěru své podpisy.

V Praze dne 13. 12. 2023

pronajímatel

nájemce

---

Mgr. Bohuslava Kánská  
vedoucí KULTURNÍHO CENTRA „12“

---

Olga Inohda