

Městská část  
Úřad městské části  
Úřadní sídlo  
Oddělení právního zajištění  
Vodičkova 18, 115 68 Praha 1

# Smlouva o dílo

## č. smlouvy Objednatele: CES/2016/0852

na veřejnou zakázku malého rozsahu uzavřenou dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo zakázky 246/2016/VZMR

I.

### Smluvní strany

#### **Městská část Praha 1**

se sídlem: Vodičkova 18, 115 68 Praha 1

IČ: 00063410, DIČ: CZ 00063410

zastoupený: ing. Oldřich Lomecký, starostou Městské části Praha 1

na straně jedné (dále jen objednatel)

a

#### **ELSO INDUSTRIAL spol. s r.o.**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 16471

se sídlem Praha 6, Na Beránce 2, PSČ 160 00

IČ: 62908383, DIČ: CZ62908383

jednající navenek ing. Josefem Otoupalem, jednatelem společnosti

na straně druhé (dále jen zhotovitel)

II.

### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na vlastní náklady a nebezpečí vytvořit - zpracovat pro objednatele dílo:

#### **„Vypracování jednostupňové projektové dokumentace pro zadání stavby a technologického vybavení Operačního střediska Městského kamerového systému“**

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za provedení díla cenu díla v souladu s touto smlouvou.

Objednatel je oprávněn zkrátit rozsah plnění zhotovitele, pokud by došlo k redukci věcného nebo finančního rozsahu projektu, který je předmětem plnění smlouvy dle čl. 1 této smlouvy a v souladu s tímto zkrácením bude rovněž upravena, resp. ponížena cena díla.

Součástí předmětu této smlouvy je výkon a zajištění všech činností, které v této smlouvě nebo zadávací dokumentaci nejsou vyjmenovány, avšak jsou nezbytné pro zpracování dokumentace (díla) pro zadání stavby (DZS) ve smyslu ustanovení § 1 vyhlášky 230/2012

Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

### III. Specifikace předmětu díla

Předmětem této smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro zadání stavby na výstavbu a technologické vybavení Operačního střediska Městského kamerového systému (dále zkratka „MKS“) Městské policie Praha 1 v 7. patře v rekonstruované budově V Jámě 639/12 Praha 1 v m.č. 704, m.č. 703 a části m.č. 702, serverovny MKS v m.č. 708 a Civilního centra pro dálkový kamerový dohled pomocí kamer MKS pro účely Městského úřadu Praha 1 v určené místnosti budovy. Dokumentace nebude řešit dodávky konkrétního výrobce, ale bude obsahovat popis požadovaných vlastností jednotlivých prvků a komponentů. Dokumentace bude použita pro zadání realizace formou veřejné zakázky a musí být zpracována dle vyhlášky č.499/2006 Sb. a vyhlášky č. 230/2012 Sb.

Projektová dokumentace bude rozdělena do jednotlivých dílčích celků, kterými jsou:

#### 1. Stavební úpravy

- návrh pracovních míst operátorů z hlediska ergonomie a dodržení hygienických norem
- návrh monitorové stěny s velkoplošnými LED monitory
- návrh odkládacího a úložného nábytku
- návrh zastínění místnosti
- materiály, povrch a barevnosti
- projekt v podrobnosti pro ocenění a výrobu interiéru
- projekt stavebních úprav
- úprava vymežujících obvodových stěn se vstupy do místnosti, vyvýšená zdvojená podlaha s kabelovými trasami, snížený pohled v místnosti
- návrh osvětlení místností
- projekt klimatizace místností
- úprava vzduchotechniky a klimatizace místnosti – doplnění split klimatizace, předpoklad umístění split jednotky na venkovní terase na podlaží

#### 2. Rozvody silnoproudu

- návrh zálohovaného a nezálohovaného napájení 230V jednotlivých spotřebičů OPES MKS, serverovny a Civilního dohledového centra
- energetická bilance
- návrh rozvodů a jištění a zálohování

3. Návrh monitorové stěny OPES MKS a jejího ovládání
4. Návrh technologického vybavení pracovišť OPES MKS
5. Návrh Civilního centra pro dálkový dohled pomocí kamer MKS pro účely Městského úřadu MČ Praha 1

- analýza technických a legislativních možností využití kamer Městského kamerového systému (dále také zkratka“ MKS“) pro zlepšení efektivity dohledu příslušných odborů nad kritickými oblastmi MČ Praha 1 z hlediska dodržování pravidel veřejného pořádku a smluvních závazků při využívání veřejného prostranství. Ke kamerovému systému MKS s povolenými kamerami správcem systému MKS v reálném čase budou mít přístup proškolení zaměstnanci MÚ MČ Praha 1 za účelem dálkové kontroly například průběhu a organizace politických , společenských , kulturních a jiných pořádaných akcí na území MČ Praha 1, dálkové kontroly míst s černými skládkami , dálková kontrola stanovišť taxislužby, sledování neregistrovaných míst s prodejci, vjezdy vozidel do regulovaných oblastí, eventuální protiprávní jednání vůči osobám nebo majetku atd. Sledování v reálném čase budou provádět oprávnění proškolení zaměstnanci MÚ MČ Praha 1 v dohledovém centru MČ Praha 1 a případné problémy po nahlášení budou řešit příslušní úředníci MÚ MČ Praha 1 a případně Městská policie MČ Praha 1 nebo PČR nebo najatá bezpečnostní služba.
- Konkretizace jednotlivých vhodných kamerových stanovišť pro pokrytí vybraných monitorovaných oblastí na území MČ pro účely MÚ MČ Praha 1. Obraz v reálném čase z těchto kamerových stanovišť budou k dispozici vybraným uživatelům MÚ MČ Praha 1 dle předem stanovených práv a priorit provozovatelem MKS.
- ochrana veřejných prostranství a ulic využitím softwarových prostředků – jedná se o implementaci různých typů sw detekcí, které jsou nasazeny na stávajících kamerách MKS. Díky těmto detekcím bude probíhat inteligentní analýza obrazu, založená na změnách monitorované scény a jejím automatickém vyhodnocení.
- Konkrétní návrh technických prostředků a stavebních úprav v Centru pro dálkový kamerový dohled pomocí kamer MKS pro účely Městského úřadu Praha 1
- Projektová dokumentace a její jednotlivé dílčí celky budou sloužit jako podklad pro následné výběrové řízení, ve kterých bude vybrán jejich dodavatel.
- Projektovou dokumentaci bude nutné projednat a nechat schválit BEKO RMČ Praha 1, ředitelstvím MP Praha 1 a ředitelstvím PČR pro Prahu 1, příp. MHMP. Tuto součinnost zajistí objednatel.
- Při návrhu projektu i jednotlivých dílčích částí budou využity takové technologie, které umožní bezproblémové napojení a integraci na MKS a tedy přímé napojení na PČR a MP. Součinnost v jednání s MHMP zajistí objednatel.

- Realizační projektovou dokumentaci a dokumentaci skutečného provedení vypracuje vítěz výběrového řízení dle jím použité technologie a není tedy součástí plnění dle této ZD.
- V projektové dokumentaci budou řešeny nároky na integraci kamerového systému do stávajícího síťového prostředí z hlediska požadavků na distribuci videosignálu a ovládání kamer. Budou popsány použité technické prostředky a z toho plynoucí nároky pro
  - distribuci signálu od kamer k centrálním serverům
  - nároky na připojení centrálního serveru do stávajícího síťového prostředí
  - nároky na distribuci videosignálu od centrálního serveru na klientské pracoviště "on-line" a ovládání kamery
  - nároky na distribuci videosignálu při prohlížení videoarchivu.
  - ovládací a řídicí systémy zobrazení
  - detailní návrh zobrazovacích systémů Centra
- Veškerý navrhovaný konfigurační a obslužný SW musí být v českém jazyce.
- Veškeré prvky systému budou navrženy na běžně dostupných platformách, pouze s navzájem kompatibilními parametry pro zajištění optimálního výkonu a spolehlivosti celého systému.
- Veškeré návrhy připojování na MKS budou konzultovány s provozovatelem MKS
- Všechny dodané technologické komponenty musí být plně kompatibilní se systémem MKS, aby kamerové stanoviště bylo připraveno pro integraci do systému MKS. K tomu je nutné zajistit investorem souhlas a připravenost MKS s majitelem a provozovatelem systému, kterým je MHMP-Odbor bezpečnosti-oddělení záchranného bezpečnostního systému.
- specifiky projektu zachycené v projektové dokumentaci musí být v souladu s požadavky legislativními, zejména v ohledu na zákon o ochraně osobních údajů.
- Vzhledem k tomu že provozem kamerového systému dochází ke shromažďování některých osobních údajů občanů, které se řídí zákonem č. 101/2000Sb. „O ochraně osobních údajů“. Tato oblast je tedy velice citlivá a je zcela nezbytné plně respektovat v návrhu systému požadavky tohoto zákona
- Jedním z nejdůležitějších aspektů, který je nutný maximálně dodržet je zachování plné kompatibility s MKS. Odchylka v kompatibilitě může vést ke značným vícenákladům a hlavně nefunkčnosti systému jako celku. Proto je zcela ideálním řešením technologicky unifikovat celý systém. Jedná se zde o sladění v technologické rovině, které nijak neomezuje výběrová řízení, která budou nutná pro dodávky jednotlivých funkčních celků a služeb. Veškeré prvky systému musí být navrženy na běžně dostupných platformách, pouze s navzájem sladěnými parametry pro zajištění optimálního výkonu a spolehlivosti celého systému.

- Každá realizace kamerového systému je složena z dílčích částí, které doporučuje norma ČSN EN 50132-7 a které musí být v projektové dokumentaci respektovány.

### **Obsah zpracované dokumentace**

Projektová dokumentace bude obsahovat následující dokumenty (pokud budou nutné pro příslušnou část nebo dílčí etapu):

- Průvodní zpráva
- Souhrnná technická zpráva
- Dokladová část
- Zásady organizace stavby
- Dokumentace příslušných objektů včetně výkresové části, výkazů výměr a rozpočtů
- Návrh harmonogramu realizace prací.
- Soupis prací a výkaz výměr
- Odhad realizačních nákladů

Předpokladem pro zpracování projektové dokumentace je spoluúčast objednatele kterou je součinnost pro získávání zpřesňujících požadavků objednavatele a schvalování jednotlivých návrhů dílčích řešení projektu a součinnost pro získání potřebných technických informací od současného provozovatele MKS .

#### **IV.**

### **Doba plnění**

1. Plnění této smlouvy bude zahájeno dne následujícím po podpisu smlouvy.
2. Doba realizace předmětu smlouvy (díla) je dohodou smluvních stran stanoven na 60 dní od podpisu smlouvy

#### **V.**

### **Odměna a její splatnost**

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli odměnu (cenu) za provedené dílo ve výši

**560.000,- Kč bez DPH**

**(slovy: pětsetšedesáttisíc Korun českých)**

2. DPH bude dopočítáno ve výši platné v době fakturace zakázky.
3. Nárok na odměnu uvedenou v odst. 1 tohoto článku vzniká zhotoviteli po podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami a na základě vystaveného daňového dokladu se splatností 21 dnů. Pokud objednatel uplatní vady díla a námitky, zhotovitel je povinen ve lhůtě 2 týdnů je odstranit. Nárok na odměnu uvedenou v odst. 1

tohoto článku mu pak vzniká až po sepsání a podpisu protokolu o odstranění vad a námitek oběma smluvními stranami a na základě vystaveného daňového dokladu se splatností 21 dnů.

4. Sjednaná odměna je konečná a nepřekročitelná při rozsahu plnění předmětu díla dle této smlouvy.

## VI.

### **Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět veškerou činnost podle této smlouvy s odbornou péčí v souladu se zájmy a podle pokynů objednatele.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za vady díla dle příslušných ustanovení obecně závazných předpisů.
3. Před započítím a dále během zpracování projektové dokumentace minimálně dvakrát svolá zhotovitel pracovní poradou za účelem odborného projednání a upřesnění projektové dokumentace. Projektová dokumentace bude před odevzdáním předložena objednateli ke konzultaci a k připomínkování.
4. Projektovou dokumentaci zhotovitel předá k projednání v jednom tištěném vyhotovení a na 1 CD ve formátu word, excel ,dwg a pdf.
5. Čistopis dokumentace se zpracovanými připomínkami objednatele bud předán objednateli do 14 dní od předání připomínek Zadavatele.
6. Čistopis dokumentace bude předán v počtu 2 paré v tištěné podobě a 1 CD ve formátu word, excel ,dwg a pdf. O konečném předání a převzetí díla smluvní strany sepíše předávací protokol.
7. Dodržení termínů je podmíněno součinností ze strany objednatele.
8. Místem plnění je Úřad městské části Praha 1.

## VII.

### **Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli za provedené dílo uhradí odměnu dle dalších ustanovení této smlouvy.
2. Předpokladem pro zpracování projektové dokumentace je spoluúčast objednatele kterou je součinnost pro získávání zpřesňujících požadavků objednavatele a schvalování jednotlivých návrhů dílčích řešení projektu a součinnost pro získání potřebných technických informací od současného provozovatele MKS .

3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro zhotovení díla a pro činnosti podle této smlouvy potřebnou součinnost, a to zejména odborné informace v oblasti dotčené dílem. Zhotovitel vyžádá poskytnutí součinnosti na základě písemné výzvy na kontaktní osoby uvedené v této smlouvě. Tato žádost může být učiněna i elektronickou cestou. Objednatel souhlasí s tím, že pokud bude v prodlení s poskytnutím nutné součinnosti, ač mu byla žádost ve smyslu předešlé věty prokazatelně doručena, je zhotovitel oprávněn přerušit práce na předmětu plnění. Termín plnění se pak posouvá o dobu tohoto prodlení.
4. Objednatel se zavazuje účastnit se pracovních porad, jež bude svolávat zhotovitel při provádění díla a současně zhotovitel pořídí zápis z takových porad. Termíny porad budou pořádány s ohledem na časové možnosti objednatele a zhotovitele. Tyto porady budou nejméně dvě.
5. Objednatel nese odpovědnost za zajištění a obsah příloh uvedených v čl. II, bodu 1 této smlouvy.
6. Objednatel se zavazuje, že dílo od zhotovitele po jeho předložení bez zbytečného odkladu převezme.

## VIII.

### Zajištění závazků

1. Smluvní strany se dohodly k zajištění závazků na těchto smluvních pokutách:
  - 1.1. Při nedodržení termínu plnění dle čl. II, bod 3 této smlouvy zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,01% z částky 560.000,- Kč a to za každý den prodlení až do splnění smluvních povinností.
  - 1.2. Při prodlení objednatele se zaplacením faktury – daňového dokladu zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,01% z fakturované částky, a to za každý den prodlení.
2. Pokud oprávněná strana neoznámí povinné straně, že na splnění závazku netrvá, je povinná strana povinna plnit závazek i po zaplacení smluvní pokuty. Pokud povinná strana způsobila oprávněné straně škodu porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou, může oprávněná strana požadovat náhradu škody jen ve výši přesahující zaplacenou smluvní pokutu.
3. Jiné následky porušení smluvní povinnosti a zániku smluvního závazku upravené obchodním zákoníkem nejsou dotčeny.

IX.  
**Převzetí díla**

1. Zhotovitel se zavazuje písemně informovat objednatele o zhotovení (provedení) díla a sjednat s ním termín předání díla, nejpozději však v termínu realizace díla dle čl.IV této smlouvy.
2. Dílo vymezené čl.III této smlouvy bude splněno řádným a včasným provedením díla, tj. bude dokončeno a protokolárně předáno objednateli.
3. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému využívání díla. Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.

X.  
**Záruka za dílo**

1. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po podepsání protokolu o předání a převzetí bezvadného díla zhotovitelem a objednatelem. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že bude-li dílo vykazovat jakékoliv vady, nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému využití díla, počíná záruční doba běžet až následujícím dnem po předání bezvadného díla.
2. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve zhotovitele k odstranění, a to buď písemně či elektronickou poštou. Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu díla neprodleně, nejpozději však do 2 týdnů.
3. Bezvadnost a kvalitu díla bude posuzovat objednatel nebo osoba k tomu objednatelem určená.

XI.  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je účinná ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Jakákoliv oznámení ve smyslu ustanovení této smlouvy, která má předat jedna strana druhé, mohou být předána osobně nebo zaslána doporučeně poštou, e-mailem nebo faxem. Doručovací adresy jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy. Změna adresy musí být neprodleně písemně oznámena druhé straně. Kontaktními osobami pro účely vyžadování a poskytování součinnosti jsou:

na straně objednatele:

Michaela Kočí, telefon: 221 097 666, e-mail: [michaela.koci@praha1.cz](mailto:michaela.koci@praha1.cz)

Miroslav Sukup, telefon: 221 097 109, e-mail: [miroslav.sukup@praha1.cz](mailto:miroslav.sukup@praha1.cz)



na straně zhotovitele:

Ing. Josef Otoupal tel: +420 233 332 803, [REDACTED]

e-mail: [obchod@elso-industrial.cz](mailto:obchod@elso-industrial.cz)

3. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými právními předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy souvisejícími
4. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a prováděním předmětu smlouvy (díla) se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody prostřednictvím svých pověřených zástupců
5. Pokud kterékoli ustanovení této smlouvy nebo jeho část je nebo se stane neplatným či nevynutitelným rozhodnutím příslušného orgánu, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejích částí, pokud nevyplývá přímo z obsahu této smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu.
6. V případě uvedeném v předchozím odstavci se obě smluvní strany zavazují neúčinné a neplatné ustanovení nahradit novým ustanovením, které je svým účelem a hospodářským významem co nejbližší ustanovení této smlouvy, jež má být nahrazeno.
7. Tato smlouva byla sepsána na základě pravé a svobodné vůle obou smluvních stran ve 2 vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel. Všechny dodatky a změny této smlouvy musí mít písemnou formu číslovaných dodatků.
8. Tato Smlouva je uzavřena ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
9. Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 20. 06. 2016, usnesením č. UR16\_0790.

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.**

[REDACTED]  
Ing. Oldřich Lomecký  
starosta Městské části Praha 1  
Za objednatele

[REDACTED] 20.7.2016  
Ing. Josef Otoupal  
Jednatel  
Za zhotovitele