

Darovací smlouva

uzavřená podle § 2055 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Dárci:

manželé Mgr. Václav Červín, r.č. 70[redacted] a
Petra Červínová, r.č. 76[redacted] oba bytem [redacted] 412 01 Litoměřice

Ilova Dobrušová, r.č. 74[redacted] 412 01 Litoměřice

Růžena Habeltová, r.č. 57[redacted] 460 14 Liberec

manželé Mgr. Petr Lacina, r.č. 73[redacted] 19900 Praha 9
Mgr. Halka Lacinová, r.č. 76[redacted] 412 01 Litoměřice

Jan Machatý, r.č. 44[redacted] 412 01 Litoměřice

Lucie Náprstková, r.č. 79[redacted] 412 01 Litoměřice
na straně první, společně jako „dárce“

a

Obdarovaný:

Město Litoměřice, IČO: 00263958
sídlo: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice-Město
zastoupené Mgr. Jiřím Adámkem, místostarostou
na straně druhé jako „obdarovaný“

společně jako „smluvní strany“

I.

Dárci prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky nemovité věci – pozemku parc. č. 1361/32, druh pozemku: zahrada, o výměře 946 m² v katastrálním území Pokratice, zapsaného na listu vlastnictví č. 5574 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, a to s těmito podíly:

	podíl
SJM Mgr. Václav Červín a Petra Červínová	10/68
Ilova Dobrušová	55/340
Růžena Habeltová	10/68
SJM Mgr. Petr Lacina a Mgr. Halka Lacinová	10/68
Jan Machatý	20/68
Lucie Náprstková	7/68

II.

Dárci darují touto smlouvou nemovitou věc – pozemek parc. č. 1361/32, druh pozemku: zahrada, o výměře 946 m² v katastrálním území Pokratice, s veškerým příslušenstvím a součástmi obdarovanému, který tuto nemovitou věc do svého výlučného vlastnictví přijímá a přebírá.
Dohodnutá hodnota pozemku činí 378 400 Kč.

III.

Dárci prohlašují, že předmětná nemovitá věc není pronajatá třetí osobě, neváznou na ni žádná omezení, vlastnická práva, věcná břemena (vyjma níže uvedeného), zástavní práva ani jiné další právní povinnosti, že proti nim nebylo zahájeno žádné soudní řízení o výkon rozhodnutí, ať již prodejem nemovité věci nebo zřízením soudcovského zástavního práva a že jim nejsou známy okolnosti, které by zahájení takového řízení odůvodňovaly.

Dle výpisu z listu vlastnictví č. 5574 je na převáděném pozemku parc.č. 1361/32 v k.ú. Pokratice zřízeno ke dni uzavření této smlouvy věcné břemeno právo – chůze a jízdy: pro oprávněné parcely č. 1361/129, 1361/130, 1361/131, 1361/132, 1361/133, 1361/134, 1361/135, 1361/19, vše v k.ú. Pokratice, a to smlouvou ze dne 24.9.2002, zapsanou pod sp.zn. V-4516/2002-506.

IV.

O ručení za vady převáděné nemovité věci platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, přičemž obdarovaný tímto prohlašuje, že stav převáděné nemovité věci je mu dobře znám, že si jej před podpisem této darovací smlouvy důkladně prohlédl a seznámil se s jeho stavem a v tomto stavu je do svého vlastnictví přijímá.

V.

Smluvní strany se zavazují podat návrh na vklad práva na základě této smlouvy Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, KP Litoměřice bez zbytečného odkladu po jejím podpisu. Návrh na vklad práva bude podán obdarovaným. Náklady (správní poplatky) spojené s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy hradí obdarovaný.

V případě, že by bylo řízení o vkladu práva na základě této smlouvy přerušeno, zastaveno či návrh na vklad zamítnut, překážky bránící řádnému povolení vkladu se zavazují smluvní strany odstranit takovým způsobem, aby byl předmět této smlouvy naplněn.

Vlastnické právo přechází ve smyslu § 10 a § 12 zákona č. 256/2013 Sb. na obdarovaného dnem povolení vkladu práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany souhlasí, aby na základě této darovací smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro obec Litoměřice a k.ú. Pokratice učiněny příslušné zápisy takto:

V části A: Město Litoměřice, IČO: 00263958, Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice-Město

V části B: pozemek parc.č. 1361/32 o výměře 946 m²

V části E: darovací smlouva

VI.

Město Litoměřice touto doložkou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že tato darovací smlouva byla uzavřena po splnění všech zákonných podmínek, jimiž uvedený zákon podmiňuje platnost tohoto právního jednání.

Bezúplatný převod nemovité věci schválilo Zastupitelstvo města Litoměřice dne 15.09.2022 usnesením č. 123/5/2022, odst. f).

Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (ISRS).

Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

Tato smlouva je sepsána v deseti stejnopisech, jeden stejnopis bude zaslán příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, ostatní obdrží smluvní strany.

Mgr. Václav Červín

Petra Červínová

Ilova Dobrušová

Růžena Habeltová

Mgr. Petr Lacina

Mgr. Halka Lacinová

Jan Machatý

Lucie Náprstková

V Litoměřicích dne 7. 12. 2023

Město Litoměřice
zastoupené místostarostou
Mgr. Jiřím Adámkem