



POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

Pomáháme chránit

SMLOUVA O DÍLO č. 22617

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „smlouva“)

**Článek I.
Smluvní strany**

Česká republika - Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje

Sídlo: 30. dubna 1682/24, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
Kontaktní adresa: 30. dubna 1682/24, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
Bankovní spojení: ČNB, č.ú. 28933881/0710
IČO: 75151502
DIČ: CZ75151502
Zastoupená: RNDr, Ing. René Tichým, vedoucí odboru správy majetku
Kontaktní osoba:
E-mail:
Telefon:
Mob:

(dále jen „objednatel“)

a

Stankuš Viktor

Sídlo: Postranní 226/4, 725 28 Ostrava - Hošťálkovice

Kontaktní adresa: Postranní 226/4, 725 28 Ostrava - Hošťálkovice

Zapsán u Živnostenského úřadu odborem Magistrátu města Ostrava pod
č.j.:ZURZP/4427/11/GEM/7

(dále jen „zhotovitel“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zák. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, následující smlouvu:



POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

Polaškat s eněnit

Článek II.
Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje za podmínek v ní sjednaných provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Bourání příček v budově č. 6 a 7 v areálu Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje ve Frýdku – Místku, ul. Frýdlantská**“ (dále jen „dílo“).
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu podle článku III. této smlouvy.

Článek III.
Cena za dílo, platební podmínky

1. Cena byla sjednána ve výši 98.981,20 Kč bez DPH
DPH 21% 20.786,05 Kč
Celkem s DPH 21% 119.767,25 Kč
2. Sjednaná cena za dílo je konečná a zahrnuje veškeré náklady spojené se zhotovením díla, včetně opatření materiálu k provedení díla a náklady spojené s dodáním díla.
3. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možno překročit.
4. Cena za dílo bude zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem po převzetí řádně zhotoveného díla objednatelem. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti dle ustanovení § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a dle ustanovení § 435 občanského zákoníku.
5. V souladu s §5 odst. 3 zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, objednatel využívá přijaté plnění výhradně pro veřejnou správu. Z tohoto důvodu se nejedná o přenesenou daňovou povinnost a faktury budou vystaveny a hrazeny vč. aktuální sazby DPH.
6. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury 30 dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli.
7. Cena za dílo se považuje za uhrazenou okamžikem odeslání fakturované ceny z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 kalendářních dnů.
8. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo jeho části.



POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

Formát a číselník

9. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 kalendářních dnů.
10. Cena se může měnit pouze v případě víceprací nebo méněprací oproti rozsahu sjednaného díla. Zhotovitel vyhotoví soupis těchto změn včetně jejich ocenění a předloží jej objednateli k odsouhlasení. Objednatel je povinen se k návrhu vyjádřit do deseti dnů ode dne doručení. Při tvorbě ceny případných víceprací musí být dodržen stejný způsob tvorby ceny jako u cen v nabídkovém rozpočtu. V případě, že rozpočet stavby nebude obsahovat položky nezbytné pro provedení prací, budou tyto účtovány dle položek Cenové soustavy RTS Brno nebo ÚRS Praha platné v době provádění a fakturace, jednotlivé položky budou fakturovány v hodnotě 80% platných cen. Dojde-li k věcnému a cenovému odsouhlasení víceprací, může zhotovitel přistoupit k jejich realizaci. Následně o této skutečnosti bude uzavřen dodatek ke smlouvě nebo zapsán zápis do stavebního deníku.
11. V případě méněprací oproti rozsahu nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele nebude tyto méněpráce zhotovitel fakturovat.

Článek IV.

Doba a místo plnění, předání díla

1. Zhotovitel je povinen dodat dílo do 30-ti kalendářních dnů od uzavření smlouvy, a to se všemi náležitostmi (fakturace, dodací list apod.).
2. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve dvou vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení protokolu.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude dodáno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané jakosti, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od původního termínu předání díla.
4. Místem plnění je areál Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje Frýdek – Místek, ul. Frýdlantská, budova č. 6 a 7.
5. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o termínu dodání díla nejméně 48 hodin předem.
6. **Termín zahájení díla bude dnem uzavření smlouvy.**
7. Místem předání díla je adresa místa, kde bude dílo provedeno.
8. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla této smlouvy postupovat s odbornou péčí



Pomáhat a chránit

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, bezpečnostní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a nebo zhotoviteli a nebo třetím osobám vznikly.

9. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost při provádění díla, napojení na elektrický proud a odběr vody.
10. Smluvní strany se dohodly, že v rámci provádění díla je zhotovitel povinen vypracovat pro objednatele a objednateli předat následující podklady, které budou součástí protokolu o převzetí díla:
 - právními předpisy či objednatelem stanovené protokoly, atesty a certifikáty;
 - příslušná ohlášení o shodě;
 - seznam osob s uvedením jejich adres a telefonních čísel, u kterých bude možné nepřetržitě po dobu 24 hodin nahlásit reklamovanou vadu;
 - doklady o likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy.

Článek V.

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na díle

1. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu okamžikem převzetí díla od zhotovitele.
2. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem převzetí díla od zhotovitele.

Článek VI.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedeného díla po dobu 60 měsíců.

Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí díla.

Objednatel je povinen vady zjištěné po předání nebo písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu, zhotovitel oznámí nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů ji neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci zhotovitel uznává. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruky, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruky se považuje za včas uplatněnou.

2. Objednatel je oprávněn uplatnit vadu u zhotovitele kdykoliv během lhůty pro uplatnění vady bez ohledu na to, že objednatel takovou vadu zjistil nebo mohl zjistit. Pro



Pomáhá a chrání

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

vyločení pochybností se sjednává, že převzetím části předmětu plnění není dotčeno právo objednatele uplatňovat práva z vady, která byla zjistitelná, ale nebyla zjištěna při převzetí. Ustanovení § 2618 občanského zákoníku smluvní strany vylučují.

3. Reklamace vad musí být provedena písemně.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady uplatněné v záruční době ve lhůtě 7 pracovních dnů od doručení reklamace objednatele. Veškeré náklady související s opravou vždy hradí zhotovitel. Odstranění vad proběhne v sídle objednatele.
5. V případě vady nikoli běžné je zhotovitel povinen provést opravu v době obvyklé charakteru vady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Opravené dílo zhotovitel předá objednateli zvláštním předávacím protokolem o opravě vady, podepsaným pověřenými pracovníky obou smluvních stran. Na opravenou část díla se vztahuje záruční doba dle odst. 1 tohoto článku a počíná běžet dnem předání opraveného díla objednateli.
7. Reklamace jsou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem.

Článek VII.

Ukončení smlouvy, odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouva může být ukončena výpovědí objednatele, a to bez udání důvodů. Výpovědní doba činí 3 kalendářní měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit, nastanou-li okolnosti předvídané ust. § 2002 občanského zákoníku, t.j. poruší-li druhá smluvní strana smlouvu podstatným způsobem.
4. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména
 - a) prodlení zhotovitele s dodáním díla o více než jeden kalendářní den;
 - b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. VI.;
 - c) postup zhotovitele při dodání díla v rozporu s pokyny objednatele.
5. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.



POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

Pomáhat a chránit

6. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než 60 kalendářních dní.
7. Odstoupením od této smlouvy se závazek touto smlouvou založený zrušuje jen ohledně nesplněného zbytku plnění okamžikem účinnosti odstoupení od smlouvy. Smluvní strany jsou povinny vyrovnat dosavadní vzájemné závazky ze smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od doručení oznámení smluvní strany o odstoupení od této smlouvy.
8. Objednatel může od smlouvy odstoupit také ohledně celého plnění, uvede-li tuto skutečnost výslovně v odstoupení. V tom případě se závazek založený touto smlouvou zrušuje od počátku a smluvní strany jsou povinny vyrovnat vzájemné závazky, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od doručení oznámení objednatele o odstoupení od této smlouvy.
9. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po ukončení smlouvy.

Článek VIII.

Sankce

1. V případě nedodržení termínu dodání díla podle čl. IV. ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky dle příslušné faktury za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s provedením záruční opravy dle čl. VI. zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to za každý případ a za každý kalendářní den prodlení.
4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění.
5. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dodat dílo.

IX.

Ostatní ujednání



Pomáhat a chránit

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
3. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
5. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

Článek X.
Provádění díla

1. Zhotovitel zabezpečí přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, a to včetně případného zásobování, pokud to charakter stavby vyžaduje.
2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Plnění tohoto ustanovení jsou zástupci objednatele oprávněni kdykoliv kontrolovat. Zhotovitel je rovněž povinen respektovat zákaz požívání alkoholu na pracovišti a zákaz kouření mimo vyhrazená místa. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit. Objednatel souhlasí s tím, že práce na částech díla, pro které nemá zhotovitel vlastní odborné kapacity, provedou zhotovitelem sjednání subdodavatelé, mající příslušnou kvalifikaci, které má objednatel právo odsouhlasit či neodsouhlasit.
3. Objednatel je oprávněn:
 - dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví nebo hrozí-li jiné vážné škody;
 - technický dozor objednatele bude mít pro výkon své funkce přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovány, realizovány nebo uskladněny dodávky díla.
4. Zhotovitel je povinen pozvat objednatele k účasti na veškerých zkouškách a měření. Pozvánka k účasti na zkouškách a měření musí být doručena objednateli nejméně pět pracovních dní před datem konání zkoušek a měření. Výsledek každé takové zkoušky a měření bude zachycen v zápisu, který bude podepsán objednatel. Pokud se nebude objednatel účastnit zkoušek a měření, podepíše zápis jiná odborně způsobilá a nestranná



POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

Pomáháme a chráníme

třetí osoba. V takovém případě bude zápis o provedení zkoušek a měření předán objednateli do pěti pracovních dní od vyhotovení zápisu o výsledku zkoušek a měření.

Článek XI.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření. Smluvní strany se dohodly, že smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, do doby splnění veškerých závazků z ní vyplývajících.
3. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. I jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoliv oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva může být změněna pouze písemnou dohodou smluvních stran, formou postupně číslovaných dodatků ke smlouvě.
5. Práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
7. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jednu zhotovitel. Objednatel po podpisu této smlouvy vyznačí na všechny stejnopisy evidenční číslo této smlouvy.
9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

V Ostravě dne : 21. 6. 2017

V Ostravě dne : 22. 6. 2017