

**SMLOUVA O DÍLO č. SMLP-SOD-2024-901-000003**  
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586  
a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
a za podmínek dále uvedených mezi smluvními stranami

**I.**

1. **Objednatel:** **Svazek obcí Vodovody Poličsko**  
Adresa: Palackého náměstí 160, 572 01 Polička  
Statutární zástupce: Mgr. Aleš Mlynář – ředitel svazku  
Kontaktní osoba: Jiří Mach; tel: [REDACTED]  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
IČ: 60125748  
DIČ: CZ60125748  
Telefon: [REDACTED]  
E-mail: [vodovody@posta.policka.org](mailto:vodovody@posta.policka.org)
- (dále jen objednatel)
2. **Zhotovitel:** **VHOS, a. s.**  
Sídlo: Moravská Třebová, Předměstí, Nádražní 1430/6, PSČ 571 01  
Statutární zástupce: Jana Drábková, generální ředitelka VHOS, a.s.  
Kontaktní osoba: Jan Rada, DiS., vedoucí provozu Polička; tel: [REDACTED]  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
IČ: 48172901  
DIČ: CZ48172901  
Telefon: 461 357 111  
E-mail: [vhos@vhos.cz](mailto:vhos@vhos.cz)  
Společnost je zapsána do obchodního rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové,  
oddíl B, vložka 965  
(dále jen zhotovitel)

**II.**

- Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo:  
**„Oprava VDJ Polička“**
- Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli sjednanou cenu díla.

**III.**

- Zhotovitel se zavazuje dílo provést s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě dle této smlouvy.
- Objednatel předá zhotoviteli před započítím samotných stavebních a montážních prací projektovou dokumentaci včetně platného stavebního povolení díla z čl. II.
- Zhotovitel se zavazuje dílo provést osobně.
- Zhotovitel se zavazuje opatřit si všechny věci potřebné k provedení díla.
- Objednatel je povinen zhotoviteli při provádění díla poskytnout potřebnou součinnost k provedení díla, zejména mu zpřístupnit pracoviště na adrese dle předchozí věty za účelem provedení objednaných prací objednatelem.

**IV.**

- Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla:  
**Cena díla bez DPH** **349 960,83 Kč**  
DPH bude vypočteno dle platných daňových předpisů.

- Cena díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná, je zpracována dle PD a obsahuje veškeré náklady, podmínky a požadavky obsažené ve výzvě k předložení nabídek.
2. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se dodavatel nespolehlivým plátcem nebo daňový doklad dodavatele bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, je odběratel oprávněn z finančního plnění uhradit daň z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně dodavatele.
  3. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu, zejména číslo bankovního účtu k úhradě a odkaz na tuto smlouvu. Nebude-li faktura obsahovat předepsané náležitosti dle předchozí věty, prodlužuje se o dobu odstranění vad faktur doba splatnosti.
  4. Měsíční fakturace bude prováděna na základě soupisu skutečně provedených prací odsouhlasených oběma smluvními stranami do výše 90% celkové ceny zakázky. Zbývajících 10% bude uvolněno po bezvadném předání a převzetí stavby, příp. po odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení.
  5. Splatnost faktury je 30 dní ode dne vystavení faktury objednateli, nestanoví-li tato smlouva jinak.
  6. Částky se pokládají za zaplacené dnem, kdy budou v plné výši připsány na bankovní účet dle faktur.
  7. Případné vícepráce, které nebylo možné v době uzavření smlouvy předvídat a méněpráce, budou řešeny po odsouhlasení objednatelem samostatným dodatkem k této smlouvě.

#### V.

1. Dílo je zhotovitel povinen provést nejpozději do **31.12.2023**. Ocitne-li se objednatel v prodlení s úhradou ceny díla dle čl. III, prodlužuje se o dobu prodlení doba k provedení díla.
2. Dílo je provedeno, je-li ukončeno a předáno objednateli bez vad a nedodělků.
3. Objednatel je oprávněn (není však povinen) převzít dílo s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla. V takovémto případě se má dílo rovněž za provedené, povinnost zhotovitele odstranit zjištěné vady a nedodělky nebránící řádnému užívání díla tím není dotčena.
4. O předání a převzetí díla jsou smluvní strany povinny sepsat protokol.
5. Vlastnické právo a nebezpečí vzniku škody na věci přechází na objednatele převzetím provedeného díla.
6. Záruční doba na provedené práce je vzájemně dohodnuta v trvání 60 měsíců na stavební práce. Záruční doba běží ode dne podpisu přejímacího zápisu oběma smluvními stranami.

#### VI.

1. Ocitne-li se objednatel v prodlení s úhradou ceny díla dle této smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkových nákladů díla za každý započatý kalendářní den prodlení.
2. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s provedením díla dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkových nákladů díla za každý započatý kalendářní den prodlení.

#### VII.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží stejnopis smlouvy. Každý stejnopis smlouvy má platnost originálu.
2. Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky ke smlouvě.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich skutečné, vážné a svobodné vůli, a že se seznámily a souhlasí s jejím obsahem, což potvrzují svými podpisy smlouvy.
4. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit bez udání důvodů od této smlouvy o dílo před zahájením plnění díla. Zhotovitel se zavazuje, že respektuje tyto požadavky bez nároku na náhradu škody a na toto ujednání se nevztahují žádné sankce.

5. Objednatel si vyhrazuje realizovat dílo po etapách, dle finančních možností objednatele. Rozsah prací, včetně ceny za dílo by se v tomto případě řešily dodatky ke smlouvě o dílo.
6. Zhotovitel se zavazuje, že respektuje tyto požadavky objednatele bez nároku na náhradu škody a na toto ujednání se nevztahují žádné sankce a zhotovitel nemá právní nárok na uplatnění jakýchkoliv sankcí z důvodu odstoupení objednatele od této smlouvy o dílo před zahájením plnění díla.

V Moravské Třebové dne

V Poličce

dne

---

Jana Drábková  
generální ředitelka VHOS, a.s.

---

Mgr. Aleš Mlynář  
ředitel svazku

## Cenová kalkulace

Název akce: Polička oprava VDJ

pol.	název	popis dodávek/služeb	MJ	množ. celk	cena/ks bez DPH	celkem bez DPH
<b>A. Materiál</b>						
1	hloubení rýh š do 800 mm v soudržných horninách tř. I skupiny 3 ručně - základ schody		m3	0,15	1 861,20	279,18
2	základové pásy z betonu tř. C 20/25 - základ schody		m3	0,15	4 144,80	621,72
3	ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 20/25		m3	0,96	4 606,80	4 422,53
4	zřízení bednění ztužujících věnců		m2	5,35	554,40	2 966,04
5	odstranění bednění ztužujících věnců		m2	5,35	125,14	669,48
6	výztuž ztužujících pásů a věnců svařovanými sítěmi kari		t	0,05	63 228,00	3 161,40
7	vyspravení původního zdiva		soub	1	7 341,84	7 341,84
8	cementový postřik vnějších stěn nanášený celoplošně ručně		m2	25,83	93,46	2 413,97
9	vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně		m2	25,83	396,00	10 228,68
10	příplatek k vápenocementové lehčené omítce vnějších stěn za každých dalších 5 mm tl. ručně		m2	51,66	94,51	4 882,49
11	bourání příček z cihel pálených na MVC tl. Do 150 mm		m2	10,05	171,60	1 723,72
12	bourání podest s keramickou výplní		m3	0,814	4 633,20	3 771,42
13	bourání schodišť. stupňů betonových zhotovených na místě		m	7,7	703,56	5 417,41
14	odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením		t	6,718	331,32	2 225,81
15	příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km		t	153	14,52	2 222,26
16	poplatek za uložení na skládce stav. odpadu - kód 17 09 04		t	10,93	2 310,00	25 252,92
17	přesun hmot pro halý s nosnou kčí zděnou nebo monolit. v do 20 m		t	3,886	432,96	1 682,48
18	odstranění povlakové krytiny střech do 10 stup. Z pásů NAIP přitavených v plné ploše třívrstvé		m2	67,5	208,96	14 104,53
19	provedení povlakové krytiny střech do 10 stup pásy NAIP přitavením v plné ploše		m2	62,31	150,48	9 376,41
20	glastek 40 special mineral (role/7,5m2)		m2	67,72	194,17	13 149,33
21	povlakové krytiny střech do 10 stup z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m okapnice široká rš 250 mm		m	32	373,56	11 953,92
22	provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu tl. do 100 mm krajní pole, budova v do 18 m		m2	62,31	277,20	17 272,33
23	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená tl. 2,0 mm šedá		m2	72,62	411,84	29 908,64
24	provedení povlakové krytiny střech do 10 stup podkladní textilní vrstvy		m2	62,31	62,30	3 882,16
25	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační drenážní PP 500g/m2		m2	71,97	62,44	4 493,39
26	přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 6 m		%	788,9	3,58	2 822,21
27	montáž izolace tepelné střech plochých kladené volně 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek		m2	62,31	50,03	3 117,24
28	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením tl. 40 mm		m2	63,56	127,38	8 095,76
29	dodávka a montáž hromosvodu		soub	1	17 820,00	17 820,00
30	demontáž obložení stěn z desek cementotřískových tl. přes 16 mm na pero a drážku šroubovaných		m2	25,83	87,25	2 253,72
31	demontáž okapového plechu do sutí		m	6,75	96,23	649,54
32	domontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do sutí		m	26,75	283,80	7 591,65
33	demontáž lemování zdí do sutí		m	26,75	117,88	3 153,18
34	demontáž podokapního žlabu do sutí		m	6,75	124,48	840,21
35	demontáž svodu do sutí		m	2	96,89	193,78
36	žlab podokapní půlkruhový RŠ 280 mm		m	6,7	713,70	4 781,77
37	kotlík oválný pro podokapní žlaby Lindyb OMV 125/87 mm		ks	1	688,92	688,92
38	svody kruhové vč. objímek, kolen, SPOR Lindab pr. 87 mm		m	3	976,22	2 928,66
39	přesun hmot procentní pro kce klempířské v objektech do v 6m		%	157,8	2,01	316,58

pol.	název	popis dodávek/služeb	MJ	množ. celk	cena/ks	celkem
					bez DPH	bez DPH
40	montáž venkovního kovového schodiště rovného kotveného na ocelovou kci		m	3	4 422,00	13 266,00
41	schodiště venkovní přímé, schodnice protiskluzový PZ plech tl. 2mm, bez zábradlí, do výšky 1750 mm 6 stupňů		ks	1	32 076,00	32 076,00
42	montáž zábradlí schodiště z trubek na ocel. kci hm do 15 kg		m	6,7	554,40	3 714,48
43	zábradelní systém bez výplně opatřený nátěrem		m	6,7	4 224,00	28 300,80
44	montáž ocelových podest šroubováním		m2	4,07	1 576,08	6 414,65
45	pozinkované polorošty		m2	4,07	6 395,40	26 029,28
46	přesun hmot procentní pro zámečnic. kce v objektech v do 6m		%	831,8	1,78	1 482,32
<b>Cena celkem: bez DPH</b>						<b>349 960,83</b>