

DODATEK Č. 2

KE SMLouvĚ O DíLO



„Přístavba depozitární budovy Moravské galerie v Brně“

Uzavřené dne 25. 4. 2023 mezi níže uvedenými smluvními stranami

1. Smluvní strany

Objednatel: **Moravská galerie v Brně**
příspěvková organizace zřízená Ministerstvem kultury České republiky
se sídlem: Husova 535/18, 662 26 Brno
zastoupený: Mgr. Janem Presseem, ředitelem
IČ: 00094871
DIČ: CZ00094871
bankovní spojení: 
č. účtu:
Kontaktní osoba:
(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel:

Název: **Depozit Moravské galerie**
Sídlo podnikání: Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno
Tel/Fax.: 
E-mail:
Datová schránka:
Osoba oprávněná zastupovat: Ing. Tomáš Nossek
bankovní spojení: 
č. účtu:
Vedoucí společník: **IDPS s.r.o.**
IČO: 475 37 205
DIČ: CZ 475 37 205
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Krajským soudem v Brně
Spisová značka: oddíl C, vložka 102593
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
Osoba oprávněná zastupovat: Ing. Tomáš Nossek
Společník II: **POHL cz, a.s.**
IČO: 256 06 468
DIČ: CZ 256 06 468
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze
Spisová značka: oddíl B, vložka 4934
Právní forma: Akciová společnost

Osoba oprávněná zastupovat: Ing. Petr Kašpar

Společník III: **IM Development s.r.o.**

IČO: 05262933

DIČ: CZ 05262933

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Krajským soudem v Brně

Spisová značka: oddíl C, vložka 94407

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Osoba oprávněná zastupovat: Ing. Michal Štefl, MBA

(dále jen „Zhotovitel“)

2. Předmět dodatku

- 2.1. Smluvní strany uzavřely dne 25. 4. 2023 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je provedení veřejné zakázky s názvem: „Stavba depozitární budovy Moravské galerie v Brně“ (dále jen „**Dílo**“ a „**Smlouva**“). Předmětem dodatku č. 1 byla změna čísla účtu.
- 2.2. V průběhu realizace zemních prací byly v podloží zjištěny zbytky původních konstrukcí ve větším rozsahu, než bylo předpokládáno v rámci zadání a výkazu výměr. Byly objeveny nejen původní základy, ale i původní instalační kanály vedoucí v prostoru staveniště. Tato skutečnost vedla ke stanovení rozsahu víceprací, které je nezbytné provést pro řádné dokončení díla. Dále byla zjištěna potřeba doplnění izolace stěny navazující na nově vystavěnou budovu. Byla také identifikována potřeba zprůchodnění stávající areálové kanalizace, na kterou bude dílo napojováno. V poslední řadě vznikla potřeba rozšíření a úpravy základového pasu podél stávajícího objektu, a tedy i nutnost úpravy a doplnění výztuže. Veškeré uvedené nezbytné změny a vícepráce jsou předmětem změnového listu č. 1, který je přílohou č. 1 tohoto Dodatku a stává se nedílnou součástí Smlouvy.
- 2.3. V průběhu realizace Díla dále vznikla potřeba změny rozsahu potrubí a technického řešení VZT v návaznosti na dořešení systému SHZ, dodávky interiérů – regálového systému a systému uskladnění sbírek a jejich prostorového uspořádání. Tyto změny jsou předmětem změnového listu č. 2, který je přílohou č. 2 tohoto Dodatku a stává se nedílnou součástí Smlouvy.
- 2.4. V průběhu realizace Díla bylo zjištěno, že pro uživatele je ekonomicky a provozně výhodnějším řešením systém hašení s hasivem IG 541, který zásadně negativně neovlivňuje ani náklady ani vlastní depozit (původně navržený systém hašení s hasivem Novec 1230). Z těchto důvodů objednatel odsouhlasil jiné technické řešení, když tato změna je předmětem změnového listu č. 3, který je přílohou č. 3 tohoto Dodatku a stává se nedílnou součástí Smlouvy.
- 2.5. V průběhu realizace Díla byly zjištěny nedostatky v technickém řešení výplní vnitřních otvorů, a to zejména ve vztahu ke splnění kombinace všech parametrů – požadavek na bezpečnost, balistickou ochranu, PBR, požadované rozměry a zajištění certifikátů pro tyto prvky. Vzhledem k nezbytnosti dodržení požadovaných parametrů vznikla potřeba provedení změny a úpravy v konstrukcích jednotlivých prvků, jejich výbavy apod., čímž vznikají vícenáklady. Tato změna je předmětem změnového listu č. 4, který je přílohou č. 4 tohoto Dodatku a stává se nedílnou součástí Smlouvy.
- 2.6. Výše uvedené změny nemají dopad do termínu dokončení Díla.
- 2.7. Výše uvedené změny představují změnu závazku dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**ZZVZ**“).
- 2.8. S ohledem ke skutečnostem, že:
 - i) z důvodů uvedených v bodu 2.2 tohoto Dodatku je nutno provést vícepráce v hodnotě 1.153.381,12 Kč bez DPH, které jsou uvedeny ve **změnovém listu č. 1**;

- ii) z důvodů uvedených v bodu 2.3 tohoto Dodatku je nutno vypustit méněpráce (odpočet) v hodnotě 418.619,67 Kč bez DPH, a provést vícepráce v hodnotě 2.302.210,57 Kč bez DPH. Celková hodnota provedené změny tak činí 1.883.590,90 Kč bez DPH, a je podrobně rozepsána ve **změnovém listu č. 2**;
- iii) z důvodů uvedených v bodu 2.4 tohoto Dodatku je nutno vypustit méněpráce (odpočet původního technologického řešení) v hodnotě 4.412.850,- Kč bez DPH, a provést vícepráce (přípočet nového technologického řešení) v hodnotě 6.692.399,98 Kč. Celková hodnota provedené změny tak činí 2.279.549,98 Kč bez DPH; a je podrobně rozepsána ve **změnovém listu č. 3**;
- iv) z důvodů uvedených v bodu 2.5 tohoto Dodatku je nutno vypustit méněpráce (odpočet) v hodnotě 94.828,- Kč bez DPH, a provést vícepráce v hodnotě 1.678.769,69 Kč bez DPH. Celková hodnota provedené změny tak činí 1.583.941,69 Kč bez DPH; a je podrobně rozepsána ve **změnovém listu č. 4**;

se smluvní strany dohodly na celkovém navýšení ceny Díla o 6.900.463,69 Kč bez DPH, když celková hodnota víceprací dle ZL č. 1-4 činí 11.826.761,36 Kč bez DPH, a celková hodnota méněprací dle ZL č. 1-4 činí 4.926.297,67 Kč bez DPH.

- 2.9. S ohledem k výše uvedeným skutečnostem se smluvní strany dohodly na tomto Dodatku ke Smlouvě.

3. Změna Smlouvy

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že za stávající text článku 2.6. se nově doplňuje nový odstavec tohoto znění:

„Rozsah díla je dále definován vícepracemi dle změnových listů č. 1 – č. 4, které jsou přílohou Dodatku č. 2 k této Smlouvě.“

- 3.2. V souvislosti se změnou rozsahu a obsahu předmětu díla se dále smluvní strany dohodly, že článek 4.1.1. Smlouvy se mění následovně:

„ 4.1.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

<i>Cena dle SOD bez DPH</i>	147 386 860,66 Kč
<i>Cena dle Dodatku č. 2 bez DPH</i>	6 900 463,69 Kč
<i>Cena celkem bez DPH</i>	154 287 324,35 Kč
<i>DPH celkem</i>	32 400 338,11 Kč
<i>Cena celkem včetně DPH</i>	186 687 662,46 Kč

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Jakákoli ustanovení Smlouvy, která jsou v rozporu s tímto Dodatkem, se nahrazují tímto Dodatkem. Ostatní ustanovení Smlouvy, které nejsou tímto Dodatkem přímo dotčeny, zůstávají nezměněny. Tento Dodatek se stává okamžikem jeho účinnosti platnou a závaznou součástí Smlouvy.

- 4.2. Přílohy tohoto Dodatku jsou:

4.2.1. Příloha č. 1 Změnové listy č. 1 - 4

- 4.3. Tento Dodatek ke Smlouvě byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z toho dva (2) jsou určeny pro Objednatele a dva (2) pro Zhotovitele.

4.4. Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem jeho uzavření a účinnosti nabude dnem, kdy dojde k jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

4.5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, s jeho zněním souhlasí, jsou si vědomy veškerých důsledků pro ně z dodatku vyplývajících a na důkaz toho pod Dodatek připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně

V Brně

Dne:

Dne:

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Mgr. Jan Press
Ředitel Moravské galerie v Brně

.....
Ing. Tomáš Nossek
Jednatel společnosti IDPS s.r.o.
Vedoucí společník společnosti
Depozit Moravské galerie

.....
Ing. Petr Kašpar
Člen představenstva POHL cz, a.s.
Společník II společnosti
Depozit Moravské galerie

.....
Ing. Michal Štefl, MBA
Jednatel společnosti IM Development, s.r.o.
Společník III společnosti Depozit Moravské
galerie