

smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb.,
občanský zákoník (v platném znění),
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi stranami:

1. Základní škola Plzeň – Újezd, Národní 1, příspěvková organizace

IČO: 708 800 93

adresa pro doručování : Národní 1, 312 00 Plzeň

zastoupená Mar. Helenou Fenclovou, ředitelkou škol

na straně jedné jako **o b j e d n a t e l** (dále též „objednatel“)

2. Stavitelství Šmíd s.r.o.

IČO: 26402238

DIČ: CZ26402238

se sídlem: **Na Roudné 1550/176b 301 00 Plzeň**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 17941

jejímž jménem jedná a podepisuje pan Zdeněk Šmíd

na straně druhé jako **z h o t o v i t e l** (dále též „zhotovitel“)

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

I.1. Předmětem této smlouvy je realizace stavební akce “**výměna oken v budově družiny V.Rojíka 43**” základní školy Plzeň – Újezd, Národní 1 v rozsahu cenové nabídky v příloze č. 1.

Dílo obsahuje: Demontáž oken, zaměření a montáž nových oken vč žaluzií, zednické začištění, dodávka a montáž parapetů.

(*dále též „dílo“*).

I.2. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla dle článku II. a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení po splnění všech náležitostí spojených s předáním díla.

II.

DOBA PLNĚNÍ

II.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí nejdéle do **30.7.2017** a protokolárně je předat objednateli a určenému zástupci pro věci technické

II.2.. Zhotovitel je oprávněn započít s prováděním díla po protokolárním předání staveniště Předpokládaný začátek stavby je **3. 7. 2017**.

III.

CENA ZA DÍLO

III.1. Cena za dílo je stanovena na základě nabídky a položkového rozpočtu na veřejnou zakázku, zadanou Základní školou Plzeň -Újezd a kompletního položkového rozpočtu zhotovitele, který je součástí této nabídky a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.2. Cena za dílo činí: 79 639,40 - Kč bez DPH

plus daň z přidané hodnoty 21% (ze základu 79 639,40 Kč) 16 735,6 Kč

celkem tedy cena za dílo včetně DPH činí: 96 429,- Kč včetně DPH

(slovy: devadesátšesttisícčtyřistadvacetdevětkorunčeských)

- III.3. Cena za dílo uvedená v čl. III.2. této smlouvy je úplná a konečná. Zhotovitel byl seznámen se stavbou, projektovou dokumentací a k předložené nabídce přijal závazek úplnosti. To znamená, že k jednotlivým položkovým cenám jsou započítány náklady, které jsou nezbytně nutné a souvisí s provedením celého díla (přípravné práce, skládkování, úklid, revize, zkoušky a další)

IV.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

- IV.1. Strany se dohodly, že práce bude fakturována konečnou fakturou na základě odsouhlasených prací v položkovém rozpočtu. Po předání díla bude provedeno konečné vyúčtování. Na případné vady a nedodělky při předání díla bude poskytnuta pozastávka 20 % z celkové ceny díla bez DPH.
- IV.2. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat zbývající část ceny za dílo (pozastávka 20%) po úplném odstranění vad a nedodělků a konečném odsouhlasení objednatelem.
- IV.3. Strany se dohodly, že splatnost faktur bude 14 dnů ode dne doručení objednateli. Způsob úhrady je dohodnut jako bezhotovostní – bankovní převod.
- IV.4. Podmínky úpravy nabídkové ceny:
- Zadavatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v nabídce a jejichž rozsah mu nebyl při zadání zakázky znám.
 - Dojde ke změně daně z přidané hodnoty.

V.

SANKCE

- V.1. V případě prodloužení zhotovitele s provedením nebo předáním díla, je objednatel oprávněn účtovat jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč a dále 1 000,- Kč za každý den prodloužení.
- V.2. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků díla bod VIII.2 je objednatel oprávněn účtovat mu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodloužení.
- V.3. Veškeré smluvní pokuty budou odečteny z konečné faktury a faktura bude uhrazena pouze ve výši po provedení odpočtu.
- V.4. V případě prodloužení objednatele s úhradou ceny za dílo, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodloužení.

VI.

PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- VI.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště a poskytnout sjednanou součinnost. O předání staveniště bude účastníky vyhotoven písemný zápis.
- VI.2. Objednatel zajistí zhotoviteli podmínky pro provádění díla, před zahájením prací předá zhotoviteli stavební povolení a dvě sady projektové dokumentace.
- VI.3. Objednatel zajistí přístup na staveniště v tomto rozsahu: pracovní dny – 6.00-18.00 hod
- VI.4. Objednatel si vyhrazuje právo pozastavit výkon prací zápisem do stavebního deníku, nebude-li plněna tato smlouva o dílo, projektová dokumentace nebo nebude-li dodržena kvalita prováděného díla. Toto porušení nemá vliv na dobu plnění dle čl. II.1. této smlouvy.
- VI.5. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, nebude-li spokojen s kvalitou prováděných prací, plněním dílčích závazků a termínů. V tomto případě uhradí pouze řádně provedené práce a materiál dodaný pro předmětnou stavbu.

- III.3. Cena za dílo uvedená v čl. III.2. této smlouvy je úplná a konečná. Zhotovitel byl seznámen se stavbou, projektovou dokumentací a k předložené nabídce přijal závazek úplnosti. To znamená, že k jednotlivým položkovým cenám jsou započítány náklady, které jsou nezbytně nutné a souvisí s provedením celého díla (přípravné práce, skládkování, úklid, revize, zkoušky a další)

IV.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

- IV.1. Strany se dohodly, že práce bude fakturována konečnou fakturou na základě odsouhlasených prací v položkovém rozpočtu. Po předání díla bude provedeno konečné vyúčtování. Na případné vady a nedodělky při předání díla bude poskytnuta pozastávka 20 % z celkové ceny díla bez DPH.
- IV.2. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat zbývající část ceny za dílo (pozastávka 20%) po úplném odstranění vad a nedodělků a konečném odsouhlasení objednatel.
- IV.3. Strany se dohodly, že splatnost faktur bude 14 dnů ode dne doručení objednateli. Způsob úhrady je dohodnut jako bezhotovostní – bankovní převod.
- IV.4. Podmínky úpravy nabídkové ceny:
- Zadavatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v nabídce a jejichž rozsah mu nebyl při zadání zakázky znám.
 - Dojde ke změně daně z přidané hodnoty.

V.

SANKCE

- V.1. V případě prodlení zhotovitele s provedením nebo předáním díla, je objednatel oprávněn účtovat jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč a dále 1 000,- Kč za každý den prodlení.
- V.2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků díla bod VIII.2 je objednatel oprávněn účtovat mu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení.
- V.3. Veškeré smluvní pokuty budou odečteny z konečné faktury a faktura bude uhrazena pouze ve výši po provedení odpočtu.
- V.4. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny za dílo, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení.

VI.

PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- VI.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště a poskytnout sjednanou součinnost. O předání staveniště bude účastníky vyhotoven písemný zápis.
- VI.2. Objednatel zajistí zhotoviteli podmínky pro provádění díla, před zahájením prací předá zhotoviteli stavební povolení a dvě pare projektové dokumentace.
- VI.3. Objednatel zajistí přístup na staveniště v tomto rozsahu: pracovní dny – 6.00-18.00 hod
- VI.4. Objednatel si vyhrazuje právo pozastavit výkon prací zápisem do stavebního deníku, nebude-li plněna tato smlouva o dílo, projektová dokumentace nebo nebude-li dodržena kvalita prováděného díla. Toto porušení nemá vliv na dobu plnění dle čl. II.1. této smlouvy.
- VI.5. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, nebude-li spokojen s kvalitou prováděných prací, plněním dílčích závazků a termínů. V tomto případě uhradí pouze řádně provedené práce a materiál dodaný pro předmětnou stavbu.

X.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- X.1. Tato smlouva je uzavřena na základě výzvy – poptávkového řízení na stavební práce zadaného ZŠ Plzeň-Újezd.
- X.2. Právní vztahy mezi účastníky této smlouvy se řídí Občanským zákoníkem v platném znění
- X.3. Změny nebo doplnění této smlouvy je možné provádět pouze písemnými, oběma stranami podepsanými dodatky.
- X.4. Tato smlouva je vyhotovena v rozsahu 4 stran jednostranně tištěných, s jednou přílohou ve dvou stejnopisech s platností originálu, vždy po jedné pro každou smluvní stranu. Přílohu č 1 tvoří zadávací dokumentace položkový rozpočet a nabídka zhotovitele.
- X.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru **objednatel**.
- X.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před podpisem řádně přečetly, že s jejím obsahem souhlasí. Výslovně uvádějí, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- X.7. Objednatele zastupuje ve věcech technickoorganizačních správce budovy - Ing.Pavlík,
Zhotovitele zastupuje ve věcech technických vedoucí stavby:

V Plzni dne 22. 1. 2017

V Plzni dne 2017

...

.....
Základní škola, Plzeň-Újezd
příspěvková organizace
zastoupená
Mgr. Helenou Fenclovou
(objednatel)

.....
stavitelství Šmíd s.r.o.
Zastoupené
Zdeňkem Šmídem
(zhotovitel)