

Číslo obchodní smlouvy dle evidence objednatele: SOAA-Smlouva/54/2023

Číslo obchodní smlouvy dle evidence zhotovitele:

Smlouva o dílo:

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

Smluvní strany:

Česká republika – Státní oblastní archiv v Praze

Organizační složka státu

Sídlo: Archivní 4/2257, 149 00 Praha 4

Za níž právně jedná: PhDr. Karel Koucký

IČ: 70979391

DIČ: nejsme plátcí DPH

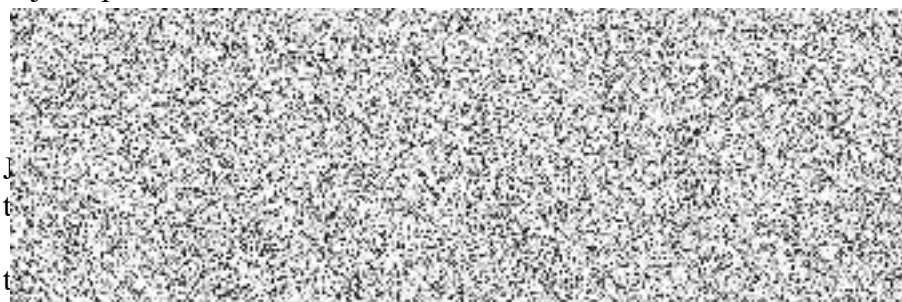
Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Tel:

Email:

Kontaktní osoba:



(dále jen „objednatel“)

a

SWIFT-Projekt s.r.o.

Sídlo: Na Folimance 2155/15, 120 00 Praha 2

Za níž/nějž právně jedná: Jiří Motl, jednatel

Zapsaný v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 379477

IČ: 17971284

DIČ: CZ17971284

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Tel:

Email:

Kontaktní osoba:



(dále jen „zhotovitel“)

1. Úvodní ustanovení a účel smlouvy

1. Objednatel prohlašuje, že je subjektem vzniklým podle českého práva a je organizační složkou státu v rezortu Ministerstva vnitra České republiky. Svoji působnost vykonává podle zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů. Objednatel je Státní oblastní archiv v Praze s působností v hl. městě Praze a celém Středočeském kraji s tím, že je archivem, tedy institucí zajišťující zejména shromažďování a odborné ukládání archiválií a péči o ně.

2. Zhotovitel prohlašuje a přílohou č. 1 této smlouvy prokazuje, že má jako podnikatel veškerá oprávnění nezbytná k řádnému provedení díla podle této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva se uzavírá na základě nabídky zhotovitele ze dne 1. 12. 2023, která je přílohou č. 2 této smlouvy.
4. Dílo bude realizováno v objektu archivu na adrese: **Státní okresní archiv Nymburk**, Zámecká 6, 289 22 Lysá nad Labem (vnitřní organizační jednotka Státního oblastního archivu v Praze), tel.: 325 551 046, e-mail: soka-nymburk@soapraha.cz, dále jen „**objekt**.“

2. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele zpracování projektové dokumentace stavby pro vydání společného stavebního povolení a zajištění inženýrské činnosti. Zakázka bude realizována ve dvou částech. V první části se jedná o vypracování technické dokumentace plynové a vodovodní přípojky, vedoucí k dokončení díla v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (dále jen projektová dokumentace) a ve druhé části následné zajištění veškerých potřebných správních povolení (včetně poplatků) pro realizaci díla a též zajištění příslušného stavebního povolení vč. změny užívání (dále jen inženýrská činnost).
2. Obsah dokumentace: Zajištění podkladů pro inženýrské sítě mimo areál objektu, Architektonicko-stavební řešení nového stavu (koordinační a jiné situace), Dokumentace plynovodní přípojky a zařízení, Dokumentace vodovodní přípojky a areálového vedení a Dokladová část.
3. Součástí dodávky je tisk a předání projektové dokumentace v třech vyhotoveních vč. dvou elektronických vyhotovení ve formátech dwg. a pdf. na flashdisku nebo DVD a rovněž předání veškeré dokumentace, které byla v souvislosti s plněním díla dle této smlouvy pořizena či zajištěna.
4. Před podpisem této smlouvy byla uskutečněna prohlídka objektu; zhotovitel tak měl možnost se seznámit se místem, kde má být budoucí výstavba realizována. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že se s ním dostatečně seznámil. Dále prohlašuje, že jsou splněny podmínky pro to, aby ihned po účinnosti této smlouvy mohl započít se zhotovováním díla. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost v průběhu realizace díla.

3. Doba platnosti smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a končí splněním všech povinností dle této smlouvy, tj. předáním díla a zaplacením ceny díla a to první části (projektová dokumentace) nejpozději do 27. 12. 2023 a druhé části (inženýrská činnost) nejpozději do 31. 03. 2024.

4. Všeobecné povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude dílo provádět sám s vynaložením nejvyšší možné odborné péče v souladu s právními předpisy, požadavky a pokyny objednatele. Využije-li k plnění díla subdodavatele, odpovídá, jako by dílo plnil sám. Současně musí zaručit a vyžadovat, aby třetí strany měly všechna potřebná povolení a autorizace, která jsou k řádnému splnění díla nebo jeho části nezbytná.

2. **Kontaktní osobou pro místo plnění předmětu díla** je níže uvedený zaměstnanec archivu:



Kontaktní osobou objednatele pro věci technické a pro potřeby poskytnutí součinnosti objednatele dle této smlouvy je dále:



3. Objednatel je oprávněn udělovat zhotoviteli pokyny v souvislosti s realizací díla. Pokud pokyny objednatele udělené zhotoviteli budou nevhodné pro účely zajištění řádného provedení díla dle této smlouvy nebo budou v rozporu s právními předpisy, je zhotovitel povinen objednatele na to neprodleně písemně upozornit.
4. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do 7 dnů, písemně oznámit objednateli veškeré skutečnosti a okolnosti, které při realizaci díla dle této smlouvy zjistil nebo se o nich dozvěděl a které mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Nedojde-li však ke změně pokynů objednatelem i po sdělení zjištěných skutečností, je zhotovitel povinen postupovat podle původních pokynů objednatele.
5. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli přístup do objektu.
6. Po dokončení díla se zhotovitel zavazuje vyzvat objednatele k převímce díla.

5. Cena díla, platební podmínky a fakturace

1. **Cena první části díla** je smluvními stranami sjednána ve výši **37.000,- Kč bez DPH**, tj. **44.770,- Kč s DPH** za projektovou dokumentaci přípojky plynu a **32.000,- Kč bez DPH**, tj. **38.720,- Kč s DPH** za projektovou dokumentaci přípojky vody.

Celková cena za projektové dokumentace činí 69.000,- Kč bez DPH, tj. 83.490,- Kč s DPH.

Cena druhé části díla je smluvními stranami sjednána ve výši 26.000,- Kč, tj. 31.460,- Kč s DPH.

Celková cena díla činí 95.000,- Kč bez DPH tj. 114 950,- Kč s DPH.

2. Objednatel se tímto zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo cenu díla uvedenou v odstavci 1 tohoto článku. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na celkovou cenu díla nejdříve ke dni předání a převzetí řádně a včas dokončeného díla. Splatnost faktury je sjednána v délce 30 (třiceti) dnů od data doručení objednateli.
3. V případě prodlení s úhradou faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení. Objednatel není v prodlení, pokud platba podle této smlouvy byla odepsána z jeho bankovního účtu ve prospěch účtu druhé strany nejpozději poslední den splatnosti příslušné platby nebo v případě, že objednatel fakturu vrátí z důvodů, že neobsahuje náležitosti či skladbu odpovídající požadavkům této smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn snížit zhotovitelem fakturovanou cenu díla o jakékoliv případné smluvní pokuty, náhrady škod a další platby splatné ve prospěch objednatele vůči zhotoviteli. Zhotovitel tak souhlasí s jednostranným zápočtem provedeným v uvedeném smyslu.
5. Každá faktura vystavená zhotovitelem musí mít všechny náležitosti stanovené právními předpisy pro daňové a účetní doklady, jinak je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit

zhotoviteli zpět. Ode dne doručení opravené a řádně vystavené faktury objednateli běží nová lhůta splatnosti 30 dní.

6. Možnosti ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena na základě písemné dohody obou smluvních stran.
2. Tato smlouva může být ukončena výpovědí jedné ze smluvních stran z důvodu, že jedna nebo druhá strana nemůže dostát svým závazkům vyplývajícím z této smlouvy. Výpovědní lhůta činí 14 kalendářních dnů a počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď musí mít písemnou formu a musí být prokazatelně doručena druhé smluvní straně.
3. Objednatel může vypovědět smlouvu i bez uvedení důvodu.
4. V případě ukončení smlouvy z jakéhokoli důvodu je zhotovitel povinen předat objednateli veškerou dokumentaci a jiné doklady související s touto smlouvou, které zhotovitel získal v souvislosti s realizací tohoto díla, které je povinen vytvořit či zajistit, a to nejpozději společně s předáním a převzetím díla, resp. k poslednímu dni trvání platnosti této smlouvy.
5. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele, které mají podle své povahy trvat i po skončení smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn, bez ohledu na případné další nároky na náhradu škody a bez předchozího upozornění či poskytnutí dodatečné lhůty k plnění, zakázat zhotoviteli další pokračování v realizaci díla a odstoupit od této smlouvy v případě, že
 - a) plnění povinností zhotovitele dle této smlouvy neodpovídá požadavkům objednatele nebo zhotovitel evidentně nedokončí dílo včas nebo nedokončil dílo ani do 5 dnů od dne, kdy mělo být dílo předáno dle této smlouvy nebo
 - b) zhotovitel je evidentně v úpadku nebo již bylo zahájeno insolvenční řízení nebo
 - c) zhotovitelem nejsou dodržovány podmínky stanovené zákony a dalšími právními předpisy a normami.

Odstoupení musí být písemné, musí být prokazatelně doručeno zhotoviteli. Účinnosti nabývá okamžikem jeho doručení.

7. Odpovědnost za škodu a odpovědnost za vady díla a záruka za jakost

1. Zhotovitel je odpovědný za jakoukoliv škodu způsobenou objednateli v souvislosti se zhotovováním díla a zavazuje se nahradit objednateli jakoukoliv škodu, která nastane v důsledku výše uvedeného.
2. Zhotovitel nebude odpovědný za prodlení s dokončením díla, pokud důvodem prodlení jsou okolnosti představující vyšší moc anebo dostal-li se zhotovitel do prodlení z důvodů výlučně na straně objednatele.
3. Dílo má vady, neodpovídá-li dílo této smlouvě a platným právním předpisům a normám.
4. Objednatel uplatní svoje právo z vadného plnění zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději však do dvou let od předání díla. Pro úpravu práv z vadného plnění se přiměřeně použijí ustanovení § 2099 a násl. občanského zákoníku.
5. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku za jakost v délce 12 (slovy: dvanáct) měsíců. Záruční doba počíná běžet od data podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.

6. Zhotovitel v rámci záruky ručí za kvalitu jím provedeného díla dle této smlouvy a přejímá záruku za jakost díla; zaručuje objednateli, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, že bude v souladu se všemi příslušnými technickými normami a se závaznými předpisy, které se na dílo vztahují, jakož i zvyklostmi.
7. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla dle volby objednatele kdykoli v záruční době.
8. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění.
9. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla do 5 dnů od doručení reklamace zhotoviteli, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
10. Neodstraní-li zhotovitel vady řádně a včas, je objednatel oprávněn požádat o odstranění vady jiného dodavatele. Všechny náklady, které objednatel vynaloží na odstranění vady, se zhotovitel zavazuje uhradit do 5 dnů ode dne doručení faktury zhotoviteli s vyúčtováním vynaložených nákladů.

8. Smluvní pokuty, úroky z prodlení a sankce

1. Objednatel je oprávněn prostřednictvím kontaktních osob uvedených ve smlouvě průběžně kontrolovat plnění povinností zhotovitele dle této smlouvy. O tom sepíše zápis s uvedením případných pochybení či porušení povinností zhotovitele.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním díla o více než 5 dní, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den takového prodlení a současně je oprávněn odstoupit od této smlouvy.
3. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením řádně vystavené a doručené faktury delším než 30 dnů, má se za to, že tato smlouva byla porušena podstatným způsobem a zhotovitel je oprávněn od ní odstoupit. Zhotoviteli současně vzniká nárok na zaplacení zákonného úroku z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
4. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plném rozsahu.

9. Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že má platně sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svojí činností s minimální částkou pojistného krytí ve výši 5.000.000,- Kč (pět milionů korun českých).
2. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu trvání platnosti této smlouvy bude pojištění v této minimální částce udržovat v platnosti a účinnosti a bude za tímto účelem plnit povinnosti vplývající pro něj z této pojistné smlouvy, tj. zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnost.

10. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
2. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.

3. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu je povinen v souladu s citovaným zákonem uveřejnit objednatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že zpracování osobních údajů je nezbytné pro splnění této smlouvy, a to v souladu s článkem 6 odst. 1 písm. b) Obecného nařízení na ochranu osobních údajů (General Data Protection Regulation) - Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR).
5. Budou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neplatnými nebo právně neúčinnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Neplatné nebo neúčinné ustanovení se nahradí novým ustanovením co nejvíce podobným svým obsahem a smyslem původnímu neplatnému ustanovení.
6. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky oboustranně odsouhlasenými a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Ve všech záležitostech touto smlouvou neupravených se vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem v platném znění.
8. Smluvní strany závěrem prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato je uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž svobodu a určitost své vůle současně stvrzují svými níže připojenými podpisy.
9. Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci a účetní doklady, související s realizací díla po dobu 10-ti let od zaplacení díla a umožnit přístup k těmto dokladům.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 Doklad prokazující oprávnění zhotovitele k provánění díla

Příloha č. 2 Cenová nabídka dodavatele

V Praze dne

V dne

.....

Objednatel

Elektronicky podepsáno



.....
Zhotovitel

Elektronicky podepsáno

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 379477

Datum vzniku a zápisu:

25. ledna 2023

Spisová značka:

C 379477 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma:

SWIFT-Projekt s.r.o.

Sídlo:

Na Folimance 2155/15, Vinohrady, 120 00 Praha 2

Identifikační číslo:

179 71 284

Právní forma:

Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona:

- Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
- Zprostředkování obchodu a služeb
- Velkoobchod a maloobchod
- Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
- Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
- Projektování pozemkových úprav
- Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce

Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Projektová činnost ve výstavbě

Statutární orgán:**Jednatel:**

Den vzniku funkce: 25. ledna 2023

Počet členů:

1

Způsob jednání:

Jednatel jedná za společnost samostatně.

Společníci:**Společník:**

Podíl:

Vklad: 250 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 100%

Druh podílu: základní

Kmenový list: nebyl vydán

Základní kapitál:

250 000,- Kč

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 12.12.2023 12:34

Údaje platné ke dni 12.12.2023 03:55

SWIFT-Projekt s.r.o.

Projektční kancelář pozemních staveb
Sídlo: Na Folimance 2155/15,
Vinohrady, 120 00, Praha 2
IČ: 17971284

Státní oblastní archiv v Praze
Organizační složka státu
Archivní 4/2257
149 00 Praha 4

Vaše zn.:

Naše zn.:

V Praze : 01.12.2023

Věc: Nabídka na zpracování projektové dokumentace stavby pro vydání společného stavebního povolení, zajištění inženýrské činnosti. „Přípojka plynu a vody kláštera Lysá nad Labem“

Na základě Vaší výzvy předkládáme nabídku na výše uvedenou akci.

Předmětem nabídky je zpracování technické dokumentace plynovodní a vodovodní přípojky, včetně vyřízení všech potřebných povolení na akci: „Přípojka plynu a vody kláštera Lysá nad Labem“

Předmětem plnění je:

- a) Zpracování technické dokumentace vedoucích k dokončení díla v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
- b) Zajištění veškerých správních povolení včetně poplatků k realizaci díla a stavebního povolení pro změnu užívání.

Obsah dokumentace

- 1) Zajištění podkladů pro inženýrské sítě mimo areál objektu
- 2) Architektonicko-stavební řešení nového stavu (koordinační a jiné situace)
- 3) Dokumentace plynovodní přípojky a zařízení
- 4) Dokumentace vodovodní přípojky a areálového vedení.
- 5) Dokladová část

Termín plnění:

Termíny budou upřesněny po podpisu smlouvy/objednávky

Cena dle bodů a) plynovodní přípojka

37 000,- Kč bez DPH

Cena dle bodů a) vodovodní přípojka a areálové vedení

32 000,- Kč bez DPH

SWIFT-Projekt s.r.o.

Projektční kancelář pozemních staveb
Sídlo: Na Folimance 2155/15,
Vinohrady, 120 00, Praha 2
IČ: 17971284

Cena dle bodů b)

26 000,- Kč bez DPH

Zpracovatel dokumentace nezodpovídá za případné prodlení termínů v důsledku správních průtahů, které nejsou přímo způsobeny projekční či inženýrskou činností nabízenou v rámci této nabídky

V případě dotazů, potřeby úprav nabídky nebo dalšího jednání volejte prosím na níže uvedená telefonní čísla.

S pozdravem

