

SMLOUVA O NÁJMU

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“),

mezi:

Národohospodářský ústav AV ČR, v. v. i.

IČO: 67985998, DIČ: CZ67985998

se sídlem: Politických vězňů 936/7, 100 00 Praha 1

zastoupen(a): doc. Sergey Slobodyan, Ph.D., ředitel

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 19-2795230297/0100

e-mailová adresa: office@cerge-ei.cz

(dále jako „**pronajímatel**“)

a

Česká televize

IČO: 00027383, DIČ: CZ00027383

Na Hřebenech II 1132/4, 147 00 Praha

zřízená zákonem č. 483/1991 Sb. o České televizi, nezapisuje se do obchodního rejstříku

zastoupena: Romana Špíková, výkonná producentka

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 1540252/0800

e-mailová adresa: romana.spikova@ceskatelevize.cz

(dále jako „**nájemce**“ nebo „**ČT**“)

nájemce a pronajímatel se dále společně označují také jako „smluvní strany“ či jednotlivě jako „smluvní strana“.

1. PŘEDMĚT NÁJMU

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je řádným a výlučným vlastníkem budovy č. p. 936, jež je součástí pozemku parc. č. 62, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 5052 pro obec Praha a katastrální území Nové Město a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít.
- 1.2 Nájemce prohlašuje, že má zájem o užívání interiéru budovy a že se jedná zejména o následující prostory a přímo související přístupové a komunikační prostory (plánek předmětu nájmu je přílohou této smlouvy):

Místnost č. 3.01 na 2. patře (3.NP) dotčené budovy

Místnost č. 3. 02 na 2. patře (3.NP) dotčené budovy

(dále společně jen „Předmět nájmu“).

- 1.3 Pronajímatel prohlašuje, že Předmět nájmu je způsobilý k užívání dle této smlouvy a že neexistují žádné překážky, které by nájemci bránily v jeho užívání. Nájemce prohlašuje, že se se stavem Předmětu nájmu seznámil.

2. ÚČEL NÁJMU

- 2.1 Pronajímatel přenechává nájemci do užívání Předmět nájmu, a to za účelem natáčení zvukově obrazového záznamu audiovizuálního díla (dále jako „AVD“) s pracovním názvem „Smetana“, IDEC AVD: 22351212014.

3. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

- 3.1 Nájemní vztah dle této smlouvy je uzavírán na dobu určitou, a to od 17. 12. 2023 od 11:00 hod. do 19. 12. 2023 do 22:00 hod.
- 3.2 Pokud bude pro splnění účelu nájmu dle čl. 2 nezbytné prodloužit sjednanou dobu trvání nájmu, zavazuje se pronajímatel vyhovět po vzájemné dohodě žádosti nájemce o takové prodloužení, a to za stejných podmínek a za poměrnou část nájemného odvozenou z nájemného a doby nájmu dle této smlouvy.

4. CENA NÁJMU, SLUŽEB

- 4.1 Výše nájemného činí částku [REDACTED] - Kč bez DPH. Tato částka je konečná a nelze ji zvyšovat, s výjimkami uvedenými v této smlouvě.
- 4.2 Platby za spotřebované služby nebo prokazatelné výdaje spojené s užíváním Předmětu nájmu nájemcem
☒ uhradí pronajímatel.
- 4.3 Částky za nájemné a případně služby jsou splatné
☒ na základě faktury – daňového dokladu s 30denní splatností od jejího doručení nájemci, vystavené pronajímatelem po skončení nájmu, za den úhrady smluvní strany považují den odepsání příslušné částky z účtu nájemce.
- 4.4 Využije-li pronajímatel možnosti zaslat nájemci fakturu elektronickou poštou, je povinen ji zaslat v PDF formátu ze své e-mailové adresy na e-mailovou adresu nájemce faktury@ceskatelevize.cz. Za den doručení faktury nájemci se považuje den doručení na e-mailovou adresu nájemce, což je zároveň považováno za souhlas s využitím této formy komunikace. Stejný způsob elektronického doručení se použije i v případě, kdy nebude faktura obsahovat stanovené náležitosti a/nebo v ní budou uvedeny nesprávné a/nebo neúplné údaje, a také v případě zaslání opravné faktury.

5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

5.1 Práva a povinnosti pronajímatele

5.1.1 Pronajímatel se zavazuje:

- a) v případě, že by v době mezi uzavřením smlouvy a natáčením AVD na Předmětu nájmu došlo k jakékoliv změně, úpravě či opravě, a to zejména vizuálního charakteru, o tom okamžitě informovat nájemce. Pokud by byla tato změna, úprava nebo oprava pro účel nájmu dle čl. 2 této smlouvy pro nájemce podstatná, má nájemce možnost od smlouvy odstoupit.
- b) nejpozději do 17. 12. 2023 11:00 protokolárně předat Předmět nájmu nájemci; v případě porušení této povinnosti je nájemce oprávněn po pronajímateli požadovat smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a pronajímatel je povinen ji uhradit neprodleně po

obdržení písemné výzvy nájemce k jejímu uhrazení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo nájemce na náhradu škody v plné výši;

- c) po celou dobu trvání nájemního vztahu dle této smlouvy zajistit řádný a nerušený výkon práv nájemcem.

5.1.2 Pronajímatel je po dobu nájmu oprávněn po předchozím písemném upozornění učiněném nájemci s dostatečným předstihem kontrolovat prostřednictvím zmocněných osob stav Předmětu nájmu.

5.1.3 Pronajímatel bude před zahájením nájmu nájemce informovat, zda je Předmět nájmu po sjednanou dobu nájmu pojištěn zejména proti živelným událostem a v jakém rozsahu. Na žádost nájemce předloží pronajímatel doklad prokazující takové pojištění.

5.2 Práva a povinnosti nájemce:

5.2.1 Nájemce se zavazuje:

- a) užívat Předmět nájmu v souladu s touto smlouvou;
- b) počínat si tak, aby nedošlo k nedůvodné újmě na Předmětu nájmu; poruší-li tuto povinnost, je povinen oznámit tuto skutečnost pronajímateli a uvést Předmět nájmu na svůj náklad do původního stavu;
- c) Předmět nájmu k okamžiku skončení nájmu protokolárně vrátit pronajímateli ve stavu, ve kterém mu byl předán, s přihlédnutím k běžnému anebo dohodnutému opotřebení;
- d) umožnit pronajímateli kontrolu Předmětu nájmu dle odst. 5.1.2;
- e) nedat Předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele;
- f) sjednat si pojištění odpovědnosti za škodu jím způsobenou na Předmětu nájmu.

5.2.2 Nájemce je oprávněn provádět na vlastní náklady předem odsouhlasené změny či úpravy Předmětu nájmu. Tyto změny a/nebo úpravy budou dočasné a nájemce je povinen po dokončení natáčení uvést Předmět nájmu do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jakoukoli formou jinak.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

6.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.

6.2 Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv) a souhlasí s jejím uveřejněním. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv se tímto zavazuje Národohospodářský ústav AV ČR, v. v. i.

6.3 Smluvní strany vylučují aplikaci § 576 občanského zákoníku a současně se zavazují nahradit jakékoliv ustanovení stížené neplatností, neúčinností, nevymahatelností a/nebo jinou obdobnou vadou ustanovením novým, jehož obsah bude svým smyslem a účelem shodný s nahrazovaným ustanovením.

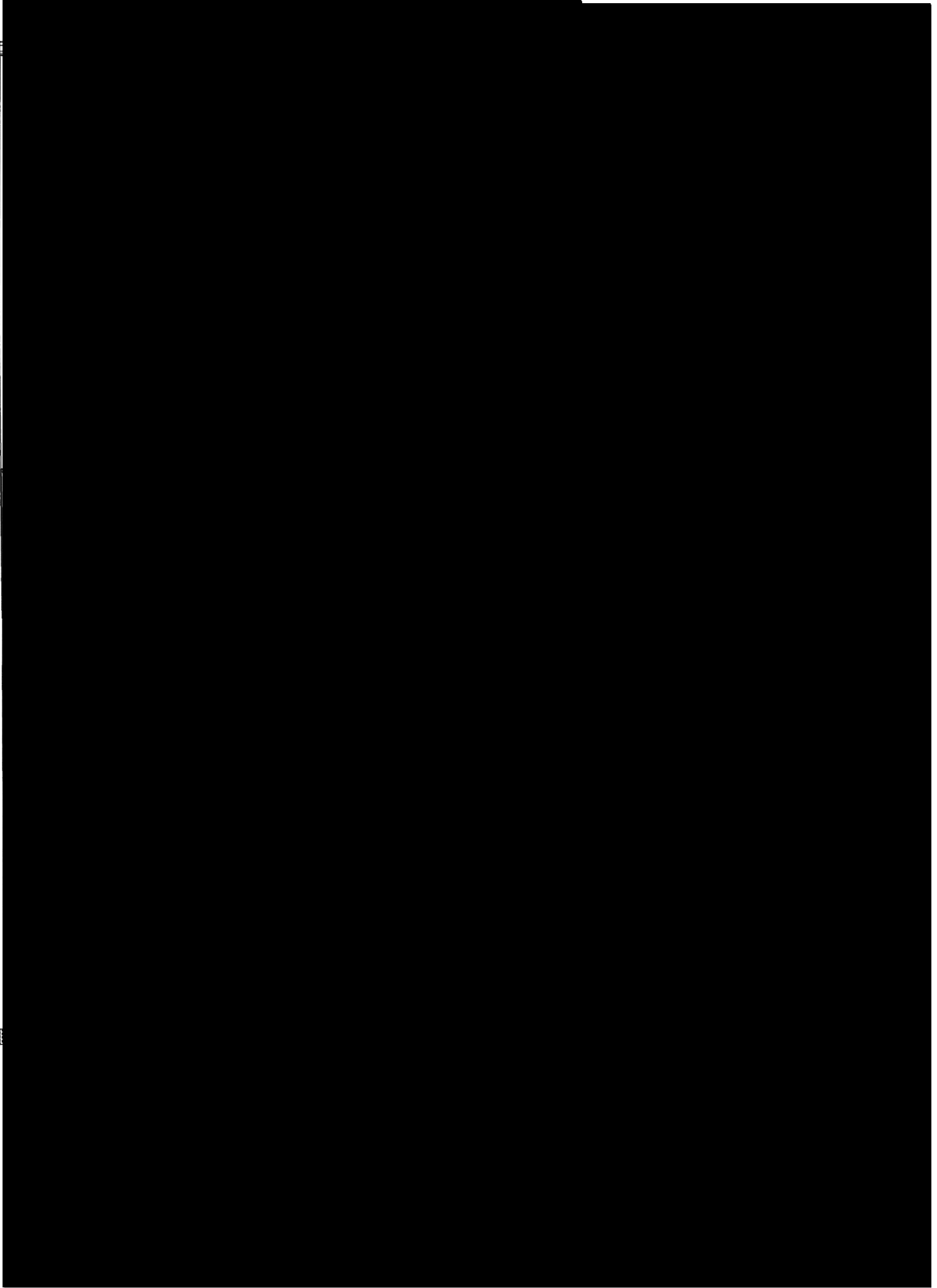
- 6.4 Smluvní strany se dohodly, že informace, které jsou v této smlouvě, se považují za důvěrné (např. z důvodu obchodního tajemství) a žádná ze smluvních stran není bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněna tyto informace sdělovat třetím osobám, a to ani po ukončení plnění této smlouvy či ukončení této smlouvy, s výjimkou informací: (i) které nájemce sám v obvyklém rozsahu sděluje třetím osobám v souvislosti s přípravou, výrobou, distribucí a/nebo propagací svého programového obsahu, k němuž se vztahuje tato smlouva, a/nebo v souvislosti se svou propagací; (ii) které smluvní strana poskytne nebo uveřejní na základě právního předpisu (např. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů); a (iii) které smluvní strana poskytne svým odborným poradcům a/nebo jiným spolupracovníkům vázaným zákonnou a/nebo smluvní povinností mlčenlivosti.
- 6.5 Pronajímatel podpisem této smlouvy vyjadřuje svůj souhlas se zařazením nemovitosti (Předmětu nájmu) do rejstříku lokací nájemce a se zpracováním osobních údajů a údajů o nemovitosti v rejstříku lokací. Náležitosti tohoto souhlasu jsou uvedeny v příloze této smlouvy.
- 6.6 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech (jeden pro nájemce, jeden pro pronajímatele).
- 6.7 Nedílnou přílohou této smlouvy je:
- ☐ plná moc zástupce pronajímatele;
 - ☒ plánec Předmětu nájmu
 - ☒ souhlas se zpracováním osobních údajů a údajů o nemovitosti v rejstříku lokací
 - ☐ jiné:

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly, že její obsah je srozumitelný a určitý, a že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být smluvními stranami uzavřena a závazky z ní řádně plněny a nejsou jim známy žádné důvody, které by způsobovaly neplatnost této smlouvy. Na znamení toho, že s obsahem této smlouvy bez výhrad a ze své svobodné a vážné vůle souhlasí, připojují své podpisy níže.

Česká televize**Národohospodářský ústav AV ČR, v. v. i.**

Jméno: Romana Špiková
Funkce: výkonná producentka
Místo: Praha
Datum:

Jméno: doc. Sergey Slobodyan, Ph.D.
Funkce: ředitel
Místo: Praha
Datum:



[The following text is a dense, handwritten manuscript, likely a letter or a page from a book. It is written in a cursive script and is mostly illegible due to the quality of the scan. The text appears to be a continuous paragraph or a series of connected sentences. The handwriting is somewhat slanted and the ink is dark. There are some words that are more legible than others, but the overall content cannot be accurately transcribed.]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

