

## **Dodatek č. 3 ke Smlouvě o podnájmu prostor sloužících podnikání ze dne 1. 12. 2022 a dohoda o změně osoby podnajíjemce**

### **Smluvní strany:**

**Nájemce:** Šternberská sportovní s.r.o.  
se sídlem: Gen. Eliáše 2790/12, 785 01 Šternberk  
zastoupen: Bc. Jiřím Krausem, jednatelem společnosti  
IČO: 09398180  
DIČ: CZ09398180  
údaj o zápisu: zapsán v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 82885

**Podnajíjemce stávající: David Koreň**  
se sídlem: Bělkovice, Lašťany 476, 785 13  
IČO: 66187966  
DIČ: CZ7512125302  
údaj o zápisu: Registrován živnostenským úřadem v Olomouci

**Podnajíjemce nový: Otakar Veselý**  
se sídlem: Kosmonautů 30, Olomouc  
IČO: 11750481  
DIČ: není plátcem DPH  
údaj o zápisu: Registrován živnostenským úřadem ve Šternberku

### **I.**

Smluvní strany se dohodly, že se shora uvedená smlouva se s účinností k datu uzavření tohoto dodatku mění a doplňuje takto:

1. Text článku V. odst. 1., 2. a 5. se nahrazuje textem:
  1. Podnájím prostor specifikovaných v čl. II. se uzavírá na dobu neurčitou.
  2. Vypuštěno.
  5. Výpovědní lhůta dle odst. 3. písm. a), c), d), e) a g) a dle odst. 4. písm. c) činí tři měsíce, výpovědní lhůta dle odst. 4. písm. b) činí jeden měsíc a začíná plynout prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně a skončí posledního dne posledního měsíce výpovědní lhůty. Výpovědní lhůta dle odst. 3. písm. f) odpovídá lhůtě, ve které právo pronajímatele podnájemat předmětné nebytové prostory zanikne.
2. Příloha č. 3 se nahrazuje novým zněním, jak je uvedeno v příloze tohoto dodatku.

### **II.**

1. Smluvní strany se dohodly, že s účinností k datu 1. 11. 2023 se shora uvedená smlouva na straně osoby podnajíjemce v celém rozsahu postupuje z podnajíjemce stávajícího na podnajíjemce nového.
2. Smluvní strany se dohodly, že podnajíjemce nový odpovídá a ručí za závazky vzniklé podnajíjemci stávajícímu vůči nájemci.
3. Vzájemné vypořádání práv a povinností, jakož i náhrady za zařízení a vybavení předmětu nájmu, zásoby, vypořádání práv a povinností ke třetím osobám i k nájemci, je vzájemnou věcí podnajíjemce stávajícího a podnajíjemce nového, kdy podnajíjemce stávající není oprávněn ničeho požadovat po nájemci. Na podnajíjemce nového se však postupují nároky z budoucího vypořádání podnajíjemcem

stávajícím složené kauce na energie a služby vůči nájemci, kdy kauce bude vypořádávána až při ukončení smluvního vztahu mezi podnájemcem novým a nájemcem.

4. Podnájemce nový je povinen ke dni uvedenému v odst. 1. označit provozovnu svými identifikačními údaji, jakož i zajistit, aby zde byla k dispozici informace pro spotřebitele o místě, kde je možné vypořádat případné nároky spotřebitelů vůči podnájemci stávajícímu.
5. Podnájemce stávající je povinen splnit svou oznamovací povinnost ve vztahu k ukončení činnosti v provozovně a podnájemce nový je povinen si zajistit zaevidování provozovny.
6. Podnájemce stávající i podnájemce nový se zavazují zajistit plynulý přechod svých provozů tak, aby zůstala zachována kontinuita v poskytování služeb zákazníkům Aquacentra. Pro případ porušení této povinnosti se podnájemce stávající i podnájemce nový zavazují společně a nerozdílně uhradit na výzvu nájemce tomuto smluvní pokutu [REDAKCE] Kč jednorázově [REDAKCE] Kč za každý den trvání omezení provozu předmětu podnájmu pro veřejnost.

### III.

1. Ostatní ujednání zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž smluvní strana pronajímatele obdrží dvě vyhotovení a smluvní strana nájemce obdrží jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, jeho obsahu porozuměly a že vyjadřuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli, což stvrzují svými podpisy.

[REDAKCE]

Ve Šternberku dne 1. 11. 2023

[REDAKCE]