

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o podnájmu prostor sloužících podnikání

Smluvní strany:

Nájemce: Šternberská sportovní s.r.o.
se sídlem: Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk
zastoupen: Bc. Jiřím Krausem, jednatelem společnosti
IČO: 09398180
DIČ: CZ09398180
údaj o zápisu: zapsán v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 82885

(dále jen pronajímatel)

Podnájemce: David Koreň
se sídlem: Bělkovice, Lašťany 476, 785 13
zastoupen: Davidem Koreněm
IČO: 66187966
DIČ: CZ7512125302
údaj o zápisu: Registrován živnostenským úřadem v Olomouci

(dále jen nájemce)

I.

Smluvní strany se dohodly, že se shora uvedená smlouva mění a doplňuje takto:

1. Do čl. IV. se za stávající text vkládá nový odstavec 8. ve znění:
„8. Smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu trvání této smlouvy došlo k uzavření areálu, v rámci kterého se nachází předmět nájmu včetně omezení provozovatelnosti předmětu nájmu nebo k jiné provozní události z rozhodnutí pronajímatele se stejným důsledkem (plánované opravy prostor, přílehlých prostor, práce s omezením energií a médií, jiné práce jimiž jsou dotčeny prostory nájemce apod.) – dále překážky na straně pronajímatele, a to na dobu delší než 3 po sobě jdoucí dny nebo opakovaně i po dobu kratší, vzniká nájemci v daném měsíci nárok na slevu z nájemného (nikoli na slevu na energiích a službách s nájmem spojených). Výše slevy se stanoví takto: Částka nájemného v Kč bez DPH pro daný měsíc se vydělí počtem dnů v měsíci a zaokrouhlí na 2 desetinná místa. Výsledná hodnota (ekvivalent denního nájemného) se vynásobí počtem dnů, po které tyto překážky trvaly. Výsledek se zaokrouhlí na celou korunu. Výsledek po zaokrouhlení je slevou, která bude odečtena od měsíčního nájemného bez DPH v daném či následujícím měsíci.“
2. Strany projednaly, že v období do 10.7.2023 do 31.7.2023 vyvstanou překážky na straně pronajímatele s předpokladem trvání po celou uvedenou dobu. Tato skutečnost již bude zohledněna ve fakturaci na měsíc červenec.

II.

1. Ostatní ujednání zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž smluvní strana pronajímatele obdrží dvě vyhotovení a smluvní strana nájemce obdrží jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, jeho obsahu porozuměly a že vyjadřuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli, což stvrzují svými podpisy.

Ve Šternberku dne 28.6.2023

