

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o podnájmu prostor sloužících podnikání

Smluvní strany:

Nájemce: Šternberská sportovní s.r.o.
se sídlem: Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk
zastoupen: Bc. Jiřím Krausem, jednatelem společnosti
IČO: 09398180
DIČ: CZ09398180
údaj o zápisu: zapsán v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 82885

(dále jen **pronajímatel**)

Podnájemce: David Koreň
se sídlem: Bělkovice, Lašťany 476, 785 13
zastoupen: Davidem Koreněm
IČO: 66187966
DIČ: CZ7512125302
údaj o zápisu: Registrován živnostenským úřadem v Olomouci

(dále jen **nájemce**)

I.

Smluvní strany se dohodly, že se shora uvedená smlouva mění a doplňuje takto:

1. Text čl. III. odst. 1. se nahrazuje textem ve znění:
„1. Pronajímatel poskytuje prostory uvedené v čl. II. této smlouvy nájemci za účelem provozování rychlého občerstvení (bistra) v rámci výkonu předmětu podnikání hostinská činnost (bez výherních automatů a prodejních automatů na zboží nepotravinářského charakteru) a provozování výdejny služby Zásilkovna.“
2. Do čl. VII. odst. 12. se za stávající text vkládá věta:
„Nájemce je pro označení výdejny služby Zásilkovna oprávněn umístit na vchodové dveře budovy Aquacentra a na dveře vstupu do bistra odpovídající grafické označení v rozměru a provedení schváleném pronajímatelem, které je povinen udržovat v čitelném a estetickém stavu a po skončení nájmu nebo poskytování služby Zásilkovna toto odstranit. Z označení musí být zřejmé, že služby Zásilkovny nelze požadovat na recepci Aquacentra (AQC).“
3. Do čl. VII. se na konci vkládá nový odst. 14. ve znění:
„Nájemce se zavazuje zajistit, aby pro službu Zásilkovna byl veškerý dovoz i odvoz kurýrní přepravou Zásilkovny byl uskutečňován výlučně v rámci provozní doby Aquacentra a striktně bočním vstupem určeným pro zásobování nájemce. Dále zajistit, aby koncoví zákazníci Zásilkovny vstupovali pouze hlavním vstupem AQC a nedožadovali se poskytování služeb Zásilkovny mimo prostor bistra (zejména ne na recepci AQC).“
4. V čl. VIII. odst. 7. se text „11., 12., a 13.“ nahrazuje textem: „11., 12., 13. a 14.“

II.

1. Ostatní ujednání zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž smluvní strana pronajímatele obdrží dvě vyhotovení a smluvní strana nájemce obdrží jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, jeho obsahu porozuměly a že vyjadřuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli, což stvrzují svými podpisy.

Ve Šternberku dne 15.2.2023

