

Luboš Hromádka, nar. xx.xx.1955

bytem xxx xxxxxx xxxx, 530 02 Pardubice Zelené Předměstí
na straně prodávající (dále v textu jen prodávající)

a

Město Chrudim, Resselovo nám. 77, Chrudim, 537 16 Chrudim 1

zastoupené jeho starostou Ing. Františkem Pilným, MBA

IČ: 270211, DIČ: CZ00270211

na straně kupující (dále v textu jen kupující)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU OSM/000218/2023/KUP

I.

1. Proávající je na základě Usnesení soudu o dědictví vydaného dne 27.2.2023 Okresním soudem v Pardubicích xx x-xxx/2008-49 vlastníkem ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 1/6 na pozemku p. č. 1/3, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 147 m², v k. ú. Chrudim. Pozemek je zapsán na LV č. 534 vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim.

2. Předmětem této smlouvy je úplatný převod vlastnického práva k ideálnímu spoluvlastnickému podílu na pozemku specifikovanému v odst. 1 tohoto článku („předmět převodu“).

II.

1. Proávající touto kupní smlouvou prodává ideální spoluvlastnický podíl ve výši 1/6 na pozemku p. č. 1/3, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 147 m², v k. ú. Chrudim, se všemi součástmi a příslušenstvím, s veškerými právy a povinnostmi s ním spojenými kupujícímu a kupující, za podmínek v této smlouvě uvedených, uvedený spoluvlastnický podíl od prodávajícího kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

III.

1. Kupní cena za předmět převodu byla stanovena dohodou smluvních stran a činí 50 000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).

IV.

1. Celkovou kupní cenu za převáděné nemovitosti specifikované v čl. II této smlouvy se zavazuje kupující uhradit na bankovní účet prodávajícího č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx vedený uxxxxxxxxx do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami.

2. Návrh na vklad práv k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Chrudim, bude podán po zaplacení celé kupní ceny.

V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu osobně znám stav předmětu převodu a v tomto stavu jej do svého vlastnictví přijímá.

2. Proávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy ani jiné právní závady, které by jej zatěžovaly nebo omezovaly jeho užívání. Toto ustanovení se nevztahuje na tzv. zákonná věcná břemena ve prospěch provozovatelů inženýrských sítí (plynárenství, elektroenergetika, vodovody a kanalizace, veřejné osvětlení, apod.).

VI.

1. Souhlas s nabytím převáděných nemovitostí vyslovilo Zastupitelstvo města Chrudim na svém zasedání dne 20.11.2023, usnesením č. Z/85/2023.

VII.

1. Vlastnictví k předmětu převodu se všemi právy a povinnostmi nabude kupující na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim o povolení vkladu vlastnického práva, s právními účinky ke dni, kdy mu byl návrh na vklad doručen.

2. Správní poplatek za návrh na vklad práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí ČR zaplatí kupující.

3. Na základě této kupní smlouvy Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí provede zápis na příslušných listech vlastnictví.

VIII.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, z nichž kupující obdrží jedno (1) vyhotovení, prodávající obdrží jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek. Smluvní strany sjednávají, že smlouvu zveřejní kupující.

3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky schválenými a podepsanými oběma smluvními stranami.

4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že si tuto smlouvu řádně přečetli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chrudimi dne 13.12. 2023

Kupující:
za město Chrudim

V Pardubicích dne 11.12.2023

Prodávající:

Ing. František Pilný, MBA
starosta

Luboš Hromádka
xxx xxxxxx xxxx, Pardubice