



Městská část Praha – Velká Chuchle
se sídlem: 159 00 Praha 5, Velká Chuchle, U Skály 262/2
zastoupená: starostou **Ing. Janem Křenem**
IČ: 00231185
DIČ: CZ00231185

jako „**prodávající**“ na straně jedné

a

Základní škola Děti budoucnosti s.r.o.
se sídlem: 109 00 Praha 10, Petrovice, Morseova 242/19
zastoupená: jednatelem **PHDr. Barborou Bažilovou, MBA** a **Mgr. Vendulou Peckovou**
IČ: 17517192
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 372591

jako „**kupující**“ na straně druhé

dále společně také „**smluvní strany**“

uzavřeli dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto

kupní smlouvu :
(dále také jen „smlouva“)

Článek I.
Předmět smlouvy

1.1. Předmětem smlouvy je prodej a koupě níže specifikovaného souboru movitých věcí :

Stavba montované modulární (kontejnerové) dvoupatrové školy včetně příslušenství s kapacitou 96 žáků umístěné na části pozemku parc. č. 21 v katastrálním území Velká Chuchle, jejíž bližší technická specifikace je uvedena v projektové dokumentaci pro územní řízení, kterou zpracovala společnost ABCD Studio, s.r.o., IČ: 22794107, která je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1 (dále jen „**předmět koupě**“ nebo „**věc**“).

1.2. Kupující a prodávající shodně prohlašují, že předmět koupě na základě shora uvedené specifikace je vymezen a popsán dostatečně určitě a srozumitelně.

1.3. Proávající se zavazuje odevzdat kupujícímu předmět koupě podle smlouvy a umožnit mu nabytí vlastnické právo k této věci.

1.4. Kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit za něj prodávajícímu dohodnutou kupní cenu podle čl. II. smlouvy.

1.5. Prodávající je vlastníkem předmětu koupě a nese nebezpečí škody na něm do okamžiku nabytí vlastnického práva k této věci kupujícím, přičemž kupující nabývá vlastnické právo zaplacením kupní ceny a převzetím věci.

1.6. Prodávající touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených předmět koupě kupujícímu prodává a kupující touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených předmět koupě od prodávajícího kupuje.

Článek II. Kupní cena

2.1. Kupní cena věci je stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem **3.000.000,-Kč**, (slovy: **tři milióny korun českých**) bez daně z přidané hodnoty.

2.2. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu ve výši podle bodu 2.1. takto :

Celou kupní cenu ve výši 3.000.000,- Kč se kupující se zavazuje uhradit převodem na účet prodávajícího vedený u [REDACTED] pod variabilním symbolem: 17517192 nejpozději do 12 dnů od uzavření smlouvy a před převzetím věci.

Článek III. Odevzdání a převzetí věci

3.1. Prodávající se zavazuje odevzdat věc a umožnit kupujícímu nakládat s věcí v místě plnění, kterým je pozemek parc. č. 21 v k.ú. Velká Chuchle, a to na základě mailové výzvy kupujícího učiněné nejméně 7 kalendářních dnů předem a kupující se zavazuje věc převzít a na vlastní náklady zajistit její demontáž a přepravu na jím určené místo včetně veškerých souvisejících nákladů spojených s montáží/instalací věci. Výzvu k odevzdání věci podle předchozí věty se kupující zavazuje učinit nejpozději do 2.1. 2024.

3.2. O odevzdání a převzetí věci sepíše smluvní strany zápis, který bude obsahovat specifikaci předmětu koupě, místo a datum jeho odevzdání a převzetí.

3.3. Kupující je oprávněn odmítnout předmět koupě převzít, bude-li se na něm či jeho části vyskytovat v okamžiku odevzdání zjevná vada, bránící jeho použití k obvyklým účelům.

Článek IV. Odpovědnost za vady a záruka

4.1. Prodávající prohlašuje, že :

- je na základě řádných nabývacích titulů výlučným vlastníkem předmětu koupě,
- na předmětu koupě neváznou práva třetích osob,

- není dána překážka, která by bránila s předmětem koupě dále nakládat,
- předmět koupě má charakter věci použité a nemá vady, které by bránily jeho použití k obvyklým účelům,
- předmět koupě je třeba celoročně řádně větrat a v období snížených teplot zajistit jeho vytápění.

4.2. Prodávající neposkytuje kupujícímu záruku za jakost předmětu koupě, neboť se jedná o věc použitou, u které ke dni uzavření smlouvy již uplynula záruční lhůta poskytnutá zhotovitelem věci.

4.3. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil s faktickým stavem předmětu koupě a bere na vědomí prohlášení prodávajícího uvedená v odst. 4.1. a 4.2. a zavazuje se dodržovat poučení prodávajícího ohledně způsobu užívání předmětu koupě.

Článek V.

Smluvní sankce a odstoupení od smlouvy

5.1 Jestliže kupující nesplní svůj závazek zaplatit kupní cenu řádně a včas, a neučiní-li tak ani v dodatečné lhůtě 15 pracovních dnů po uplynutí splatnosti kupní ceny, sjednávají smluvní strany pro tento případ ve prospěch prodávajícího smluvní pokutu ve výši 5 % z kupní ceny. Prodávající má v takovém případě rovněž právo odstoupit od smlouvy z důvodu jejího podstatného porušení.

5.2 V případě, že prodávající bude disponovat s předmětem koupě způsobem směřujícím ke znemožnění nabytí vlastnického práva kupujícího, sjednávají smluvní strany pro tento případ ve prospěch kupujícího smluvní pokutu ve výši 5 % z kupní ceny. Kupující má v takovém případě rovněž právo odstoupit od smlouvy z důvodu jejího podstatného porušení.

5.3 Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakákoliv prohlášení prodávajícího obsažená v čl. IV. odst. 4.1 smlouvy ukážou jako vědomě nepravdivá a prodávající tento stav nenapraví ani ve lhůtě třiceti dnů od doručení písemné výzvy kupujícího, má kupující nárok požadovat náhradu škody, která v důsledku takového prohlášení vznikla a současně má právo od smlouvy jednostranně odstoupit.

5.4 Pro případ, že se některá ze smluvních stran ocitne v prodlení s předáním resp. s převzetím předmětu koupě, je povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení se splněním těchto povinností.

5.5 Ujednáním dle předchozích odstavců 5.1. až 5.4. tohoto článku není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody přesahující výši smluvní pokuty. V případě odstoupení od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran, zůstávají ujednání o smluvních pokutách v platnosti.

Článek VI. Závěrečná ujednání

6.1. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

6.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazku zřízeného touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

6.3. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním smlouvy na internetových stránkách prodávajícího.

6.4 Prodávající prohlašuje, že na jeho straně byly splněny podmínky zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze (dále jen „zákon“), zejména, že prodej věci podle smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva Městské části Praha – Velká Chuchle na jednání dne 24.4. 2023 pod usnesením č. 26/3/2023, a že o této majetkové dispozici byl podle § 36 zákona zveřejněn záměr. Toto prohlášení se činí podle ustanovení § 43 zákona a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

6.5. Smlouva se řídí právní úpravou dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

6.6 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží každá smluvní strana.

6.7. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 - „Projektová dokumentace“;

V Praze dne 12. 2023

Prodávající :

Městská část Praha – Velká Chuchle

.....
In

EŠ
VF

Kupující :

Základní škola Děti budoucnosti s.r.o.

.....

PHDr. Barbora Bažilová, jednatel

.....

Mgr. Vendula Pecková, jednatel

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný (á)
narozen (a)
bytem trvale:
(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j i

pana (paní)
narozeného (narozene)
bytem trvale:
adresa doručování:
(dále jen „zmocněnec“)

k tomu, aby mne v plném rozsahu zastupoval pro celé řízení v oblasti podpisu kupní smlouvy s MČ Velká Chuchle jako jednatelku Základní školy Děti budoucnosti s.r.o.

Zmocněnec je oprávněn zejména k podání jakýchkoliv návrhů a vyjádření, přijímání a doručování písemností, nahlížení do spisu a činění opisů a výpisů, podepisování jakýchkoliv listin, jakož i podávání řádných i mimořádných opravných prostředků proti rozhodnutí správního orgánu, a případně činění jakýchkoliv dalších úkonů, které jsou nezbytné, a to vše ve stejném rozsahu, v jakém by byl zmocnitel sám k těmto úkonům a jednáním oprávněn.

V dne 6. 12. 23

.....
podpis zmocnitele

Zmocnění přijímám v plném rozsahu.

V PRAZE dne 6. 12. 2023

.....
podpis zmocněnec

