

Číslo smlouvy: SBKS 0211/2023

### Dodatek č. 1 ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

**Společnost:** UNIT INVEST, spol. s r.o.  
 se sídlem: Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou  
 IČO: 26227924  
 DIČ: CZ26227924  
 zastoupená: Markem Prokopem – prokuristou společnosti  
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 38357  
 bankovní spojení: KB a.s., pobočka Žďár nad Sázavou, č.ú. 86-4715720237/0100  
(dále jen „budoucí prodávající“)

a

**Město Žďár nad Sázavou**  
 se sídlem: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou  
 IČO: 295841  
 DIČ: 00295841  
 zastoupené: Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, starostou města

(dále jen „Město“)

a

#### Manželé

**Jméno a příjmení:** Jindřich Babáček  
 RČ: 91 [redacted]  
 Číslo OP: [redacted]  
 Trvalé bydliště: [redacted], Žďár nad Sázavou, [redacted]  
 Číslo účtu: [redacted]  
 Email: [redacted]  
 Tel. číslo: [redacted]

**Jméno a příjmení:** Alexandra Babáčková  
 RČ: 91 [redacted]  
 Číslo OP: [redacted]  
 Trvalé bydliště: [redacted], Žďár nad Sázavou, [redacted]  
 Číslo účtu: [redacted]  
 Email: [redacted]  
 Tel. číslo: [redacted]

(dále jen „budoucí kupující“)

I.

1. Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 27.1.2023 Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy (dále jen Smlouva). Předmětem této Smlouvy je zejména závazek budoucího prodávajícího, za splnění podmínek ve Smlouvě upravených, prodat budoucím kupujícím pozemek p.č. 7971/5, orná půda, ve výměře 402 m<sup>2</sup>, který je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár (dále jen prodáváný pozemek).

2. Shora uvedené smluvní strany se dohodly na změně níže uvedených ustanovení Smlouvy, a to následovně:

**A. Článek I., ustanovení budoucí kupní smlouvy čl. II. odst. 2 ve znění:**

*2. Kupující již zaplatili zálohu na kupní cenu ve výši 250.000 Kč na účet prodávajícího. Tato záloha bude započtena na úhradu kupní ceny. Doplatek kupní ceny se zavazují kupující zaplatit společně a nerozdílně do 10 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy bezhotovostně na účet prodávajícího.*

**se mění následovně:**

*2. Kupující již zaplatili zálohu na kupní cenu ve výši 250.000 Kč na účet prodávajícího. Tato záloha bude započtena na úhradu kupní ceny. Doplatek kupní ceny se zavazují kupující zaplatit společně a nerozdílně do 30 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy bezhotovostně na účet prodávajícího.*

**B. Článek II. Předpoklady pro uzavření kupní smlouvy, odst. 1 ve znění:**

1. Kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva bude mezi smluvními stranami uzavřena do jednoho měsíce ode dne povolení infrastruktury pro 27 řadových rodinných domů na ulici Vápenická ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, nejpozději však do 31.12.2023.

**se mění následovně:**

1. Kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva bude mezi smluvními stranami uzavřena do jednoho měsíce ode dne povolení infrastruktury pro 27 řadových rodinných domů na ulici Vápenická ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, nejpozději však do 30.6.2024.

**C. Článek III. ve znění:**

Budoucí prodávající a Město jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případě, že budoucí kupující nejpozději do 31.12.2023 neuzavře s budoucím prodávajícím kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva, předmětem které bude převod prodáváných pozemků.

**se mění následovně:**

Budoucí prodávající a Město jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případě, že budoucí kupující nejpozději do 30.6.2024 neuzavře s budoucím prodávajícím kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva, předmětem které bude převod prodáváných pozemků.

V ostatních ustanoveních zůstává Smlouva nezměněna.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 11. 12. 2023



**UNIT INVEST, spol. s r.o.**  
Marek Prokop, prokurista



**Jindřich Babáček**

13. 12. 2023



**Město Žďár nad Sázavou**  
Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta



**Alexandra Babáčková**