č. j.: SPU 456611/2023/66/Fry

UID: spuess8c18ef18

**DODATEK č. 24**

**k Nájemní smlouvě č. 66N05/28**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**pan Ing. Zdeněk Záhora**

r. č. xxxxxxxxxxxx

bytem xxxxxxx, Kněžičky, PSČ 289 08

IČO 43144586

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 24 k nájemní smlouvě č. 66N05/28 ze dne 14.09.2005, ve znění pozdějších dodatků č. 1-23 a oznámení o změně výše nájemného (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. a) Na základě geometrického plánu č. 1780-12004/2018 ze dne 07.05.2018, který je nedílnou součástí tohoto dodatku, byl z pozemku KN p. č. 2834/4 o výměře 30 976 m2 v katastrálním území a obci Městec Králové oddělen pozemek KN p. č. 2834/8 o výměře 29 462 m2. Výměra pozemku KN p. č. 2834/4 je nyní 1 514 m2.

b) Dne 10.11.2022 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN p. č. 2834/8** v katastrálním území a obci Městec Králové třetí osoba Římskokatolická farnost Městec Králové, se sídlem Přemysla Otakara II. 23, Městec Králové, PSČ 289 03, IČO 62444239, na základě rozhodnutí Krajského soudu v Praze č. j. 38 C 102/2016 - 149, ve spojení s rozsudkem Vrchního soudu v Praze č. j. 4 Co 215/2021 - 185.

Ode dne nabytí právní moci rozsudku soudu nenáleží pronajímateli nájemné.

c) Pozemek **KN p. č. 2834/4** o výměře 1 514 m2 v katastrálním území a obci Městec Králové zůstává nadále předmětem této nájemní smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **7 223 Kč** (slovy: sedm tisíc dvě stě dvacet tři koruny české).

Za období od 10.11.2022 do 30.09.2023 bylo za nemovitou věc vydanou třetí osobě pronajímatelem neoprávněně inkasováno nájemné ve výši 6 432 Kč (slovy: šest tisíc čtyři sta třicet dvě koruny české). Tato částka bude poukázána výše uvedené třetí osobě.

K 01.10.2024 je nájemce povinen zaplatit částku 7 223 Kč (slovy: sedm tisíc dvě stě dvacet tři koruny české).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 24 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 13.12.2023, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 13.12.2023

………….…………………….. ……………………………………

Mgr. Roman Hanzík Ing. Zdeněk Záhora

vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

nájemce

pronajímatel

Za správnost: Ing. Milada Frýdová

.......................................

podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace …………………………

ID smlouvy …………………………

ID verze …………………………

Registraci provedl Ing. Milada Frýdová

V Mladé Boleslavi dne …………….. …………………………………..

podpis odpovědného zaměstnance