

Dohoda o narovnání

uzavřená mezi

BigBoard Praha, a.s.

a

outdoor akzent s.r.o.

a

**Statutární město Brno
Městská část Brno-Bosonohy**



BigBoard Praha, a.s.,

se sídlem: Na strži 2097/63, Praha 4, PSČ: 140 00,

IČO: 242 26 491,

DIČ: CZ24226491,

zastoupena Ing. Richardem Fuxou

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl: B, vložka: 18563,

(dále též „**Strana 1**“ či „**Společnost 1**“)

a

outdoor akzent s.r.o.

se sídlem: Na strži 2097/63, Krč, 140 00 Praha 4

IČO: 005 45 911

zastoupena Ing. Richardem Fuxou

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl: C, vložka: 33588

(dále též „**Strana 2**“ či „**Společnost 2**“)

(Strana-1 a Strana-2 dále též společně jako „**Skupina**“)

a

Statutární město Brno

Městská část Brno-Bosonohy

se sídlem Bosonožské nám. 1, Brno, PSČ: 642 00

zastoupena Martinem Černým, starostou

ID dat. schránky kk8bxef

(dále „**Strana 3**“ či „**Společnost 3**“)

(Skupina a Strana 3 dále též společně jako „**Strany**“ či „**Smluvní strany**“)

V důsledku skutečnosti, že Strana 1 je jediným společníkem ve Společnosti 2, tedy že tato je vlastněna ze 100% Stranou 1, uzavírají Smluvní strany po vzájemném projednání a shodě v souladu s ustanovením § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále též „**občanský zákoník**“) tuto trojstrannou

DOHODU O NAROVNÁNÍ

(dále „**Dohoda**“ nebo „**dohoda**“):



Článek 1.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Strany vedou vzájemně spor v důsledku jimi uzavřených smluv, *in concreto*:
 - a) nájemní smlouvy č. 2411204, uzavřené dne 4.5.2011 mezi Stranou 2 a Stranou 3 (dále též „**smlouva-1**“);
 - b) smlouvy o komerčním nájmu pozemku č. 2420205, uzavřené dne 23.11.2020 mezi Stranou 1 a Stranou 3 (dále též „**smlouva-2**“).(smlouva-1 a smlouva-2 dále též společně jako „**smlouvy**“)
- 1.2. Smluvní strany se v návaznosti na skutečnosti uvedené v čl. 1.1. této dohody rozhodly učinit nesporným, že předmětem shora zmiňovaných smluv byl pronájem pozemků vlastněných Stranou 3 (dále též „**nemovitosti**“), a to za účelem umístění reklamních zařízení Skupiny.

Důkaz: Smlouvou-1 – viz příloha č. 1 této dohody
Smlouvou-2 – viz příloha č. 2 této dohody
- 1.3. Strana otázky předmětu sporu, Strana 1 uzavřela se Stranou 3 smlouvu-2, na základě kteréžto bylo dohodnuto, že se Strana 3 přenechá Straně 1 pozemky pro účely blíže specifikované v čl. 1.2. této dohody. Strana 3 však nemá zájem o umístění předmětných 2 ks reklamních zařízení, neboť Strana 3 má za to, že to není přínosné pro území a obyvatele příslušné městské části. Rovněž příslušný stavební úřad odmítá povolit Straně 1 umístění předmětných 2ks reklamních zařízení, o povolení kteréhož Strana 1 řádně požádala ve svých dvou žádostech (dále též souhrnně „**žádosti**“).
- 1.4. Strana 3 nepopírá existenci závazku vůči Straně 1, avšak s ohledem na podstatnou změnu okolností má za to, že by k naplnění tohoto závazku nemělo dojít.
- 1.5. Za účelem odstranění názorových neshod podle odstavců 1.1. až 1.4. této Dohody (dále též souhrnně „**Spor**“) přistupují Skupina a Strana 3 k uzavření této Dohody.

Článek 2.

Předmět Dohody

- 2.1. Strany této Dohody upravují veškerá svá práva, která jsou mezi nimi ve smyslu článku 1. této Dohody sporná, popř. pochybná, a to tak, že se ve smyslu ustanovením § 1903 a násl. občanského zákoníku dohodly následovně:

Strana 3 uhradí Straně 1 náhradu za předčasné ukončení smlouvy 2 znějící na částku **80.000,- Kč**, vznik kteréžto byl zapříčiněn nesprávným nastavením smluvních podmínek (dále též „**náhrada za předčasné ukončení smlouvy**“).

- a) Strana 1 a Strana 3 se dále dohodly, že úhrada náhrady za předčasné ukončení smlouvy 2 ve smyslu čl. 2.1. písm. a) této dohody bude provedena ve formě zápočtu na *pro futuro*



vzniklý dluh Strany 2 vůči Straně 3, přičemž tímto je dále míněno nájemné za 2ks oboustranného reklamního panelu, tedy za 4ks reklamních ploch/rok, které Strana 2 pravidelně hradí Straně 3 ve smyslu smlouvy-1. Smluvní strany se rovněž dohodly, že rozhodným obdobím, pro které bude částka v čl. 2.1. písm. a) této dohody užitá ve smyslu tohoto článku, bude následující: ode dne 1.1.2024 do dne 31.12.2024. Smluvní strany rovněž činí nesporným, že podpisem této dohody s tímto postupem dále bez výhrad souhlasí.

- b) Strana 1 se podpisem této dohody rovněž zavazuje, za předpokladu naplnění veškerých Straně 3 touto dohodou ukládaných povinností, ke zpětvzetí svých, stavebnímu úřadu zaslaných žádostí ve smyslu čl. 1.3. této dohody, a to do 5 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Strana 3 výslovně prohlašuje, že bere na vědomí, že za předpokladu porušení jakékoliv části této dohody ze strany Společnosti 3 nebude mít zpětvzetí ve smyslu věty předchozí jakékoliv právní účinky *ex tunc*, pročež Strana 3 s tímto dále bez výhrad souhlasí.
- c) Strana 1 a Strana 3 se v důsledku skutečností uvedených v této dohodě dohodly na ukončení vzájemné spolupráce ke dni uzavření této dohody, tedy na ukončení smlouvy 2 dohodou, a to bez výpovědní doby, pročež naplněním jednotlivých ustanovení této dohody, a to zejména závazku sjednaného pod body a) a b) tohoto článku považují Strana 1 a Strana 3 veškeré své závazky a pohledávky ze smlouvy-2 za zcela vypořádané.
- d) Strana 1 a Strana 3 se v důsledku uzavření této Dohody vzdávají veškerých svých dalších vzájemných práv, povinností a nároků ze smlouvy-2 či zákona vyplývajících, tedy především, nikoliv však výlučně, práv na vymáhání svých vzájemných pohledávek ze smlouvy-2 plynoucích, přičemž toto ustanovení se nevztahuje na jednotlivá ustanovení této dohody;

Strana 2 a Strana 3 se dále nad rámec všeho shora uvedeného dohodly na neuplatnění inflační doložky ve smyslu čl. V. ze smlouvy-1, pročež tato nebude uplatňována po dobu smluvními stranami sjednané doby, tedy ode dne uzavření této dohody, a to až do konce roku 2024.
- e) Strana 2 a Strana 3 se rovněž dohodly na změně výše nájemného pro rok 2024, tedy nájemného ve smyslu smlouvy-1, kteréžto bude s účinností od 1.1.2024 znít na částku odpovídající Stranou 3 vyplacené náhrady za předčasné ukončení smlouvy.
- f) Ostatní ustanovení smlouvy-1 zůstávají neměnná.

2.2. Strany pro úplnost uvádějí, že tato Dohoda je uzavírána pouze z důvodu snahy Stran o smírné a ekonomicky vhodné řešení vyvstalé situace, pročež tato situace nastala v důsledku shody Stran ve věci nehospodárnosti soudního řízení a vytíženosti soudní soustavy České republiky.



Článek 3.

Závěrečná ustanovení

- 3.1. Nevyplývá-li z této Dohody výslovně něco jiného, řídí se práva a povinnosti z ní, jakož i z jejího případného porušení vyplývající příslušnými ustanoveními právního řádu České republiky.
- 3.2. Jestliže některé ustanovení této Dohody je nebo se stane neplatným nebo se stane ve vztahu mezi stranami Dohody jinak neúčinným, neznamená neplatnost ani neúčinnost tohoto ustanovení neplatnost a neúčinnost této Dohody jako celku ani jednotlivých jejích jiných ustanovení, pokud lze takové neplatné či neúčinné ustanovení oddělit v souladu se zákonem od ostatního obsahu této Dohody. Strany Dohody se zavazují, že bez zbytečného odkladu poté, co důvod takovéto neplatnosti či neúčinnosti zjistí, nahradí na základě vzájemných jednání zahájených kteroukoli z nich takovéto neplatné nebo neúčinné ustanovení jiným platným a účinným ustanovením, které bude nejméně odpovídat podstatě a smyslu původního neplatného či neúčinného ustanovení.
- 3.3. Tato Dohoda, jakož i jiné dokumenty a informace s ní související mají důvěrný charakter a žádná strana Dohody není oprávněna zpřístupnit je bez souhlasu druhé strany žádné třetí osobě s výjimkou případů, kdy je zpřístupnění vyžadováno právními předpisy nebo příslušnými orgány na základě právních předpisů nebo kdy jde o dokumenty nebo informace, které jsou již veřejně přístupné nebo které strana Dohody zpřístupňuje svým poradcům vázaným povinností mlčenlivosti.
- 3.4. Veškeré změny této Dohody, včetně jejích doplňků, musejí být projevem vůle všech stran této Dohody učiněným v písemné formě. Totéž platí, má-li být tato Dohoda zrušena dohodou.
- 3.5. Tato Dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá ze stran Dohody obdrží po jednom.
- 3.6. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami této Dohody.
- 3.7. Strany této Dohody tímto prohlašují a potvrzují, že všechna ustanovení této Dohody byla mezi nimi dohodnuta svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato dohoda byla schválena Radou městské části Brno-Bosonohy na 26. schůzi konané dne 15.11.2023.

V Brně dne

Martin
Černý

Digitálně podepsal
Martin Černý
Datum: 2023.11.21
11:38:46 +01'00'

V Praze dne

27.11.2023

BigBoard

BigBoard Praha
Na strži 2097/63, 140 00 Praha
www.bigboard.cz

V Praze dne

27.11.2023

**outdoor
akzent**

outdoor akzent s.r.o.
Na strži 2097/63, 140 00 Praha
www.outdoorakzent.cz

za Statutární město Brno
městskou část Brno-Bosonohy
Martin Černý, starosta

za BigBoard Praha, a.s.,
Ing. Richard Fuxa
předseda představenstva

za outdoor akzent s.r.o.
Ing. Richard Fuxa
jednatel