

**město Vrchlabí**

se sídlem Zámek 1, 543 01 Vrchlabí  
IČ: 00278475, DIČ: CZ00278475  
zastoupené starostou Ing. Janem Sobotkou  
dále jen „pronajímatel“

a

**Aquacentrum Vrchlabí, p.o.**

se sídlem Zámek 1, 543 01 Vrchlabí  
IČ: 11964308, DIČ: CZ11964308  
zastoupena ředitelem Jiřím Duškem  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Hradci Králové, sp. zn. Pr 1709  
dále jen „nájemce“

uzavírají spolu tento

**DODATEK Č. 1 K  
NÁJEMNÍ SMLOUVĚ**

**Čl. I**

**Preambule**

- 1) Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 27.12.2022 nájemní smlouvu č. 619/SML/2022, jejímž předmětem je užívání Sportovně rekreačního areálu Vejsplachy, Vrchlabí – krytý bazén vč. infrastruktury“ (dále jen „Smlouva“).
- 2) Pronajímatel se na základě smlouvy kupní ze dne 02.10.2023 uzavřené mezi ním a společností OnSite Power 4 s.r.o., IČ: 06963544 stal vlastníkem nedokončeného (rozestavěného) zdroje tepla umístěného v kotelně a sloužícího provozu krytého bazénu v Aquacentru Vrchlabí na adrese Valteřická 1777, 543 01 Vrchlabí.
- 3) Smluvní strany tímto dodatkem sjednávají rozšíření předmětu nájmu dle Smlouvy tak, jak je uvedeno níže.

**Čl. II**

**Změny Smlouvy**

- 1) Čl. I. Účel smlouvy se doplňuje o nový odstavec 5) následujícího znění:

*5) Pronajímatel je výlučným vlastníkem souboru technických zařízení vybudovaných v prostorách kotelny Aquacentra Vrchlabí zajišťujících ohřev teplotnosné látky a výrobu elektrické energie, zahrnující běžné plynové kotle, kogenerační jednotku a související zařízení (dále jen „Zdroj tepla“) a dokumentace vztahující se ke Zdroji tepla, včetně všech revizí registrací a povolení (dále jen „Dokumentace Zdroje tepla“). Zdroj tepla je v rozestavěném stavu, kogenerační jednotka není v provozu.*

- 2) Čl. II. Předmět a účel nájmu, odst. 1) se doplňuje o novou odrážku následujícího znění:

- *soubor technických zařízení vybudovaných v prostorách kotelny Aquacentra Vrchlabí zajišťujících ohřev teplotnosné látky a výrobu elektrické energie, zahrnující běžné plynové kotle, kogenerační jednotku a související zařízení (dále jen „Zdroj tepla“) definované v příloze tohoto dodatku a dále Dokumentací Zdroje tepla, jež je uvedena v příloze tohoto dodatku. Zdroj tepla je v rozestavěném stavu, kogenerační jednotka není v provozu, s čímž je nájemce srozuměn.*

- 3) V Čl. II. Předmět a účel nájmu se vypouští odstavec 4).

- 4) Přílohy č. 1 a č. 2 tohoto dodatku se stávají Přílohami č. 4 a 5 Smlouvy.

### Čl. III.

#### Závěrečná ustanovení

- 1) Ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem č. 1 se nemění, zůstávají v platnosti a použijí se přiměřeně i na změny provedené tímto dodatkem.
- 2) Záměr města pronajmout předmět nájmu dle tohoto dodatku byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Vrchlabí (vyvěšeno dne 06.10.2023, sejmuta dne 23.10.2023).
- 3) Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 13. schůzi Rady města Vrchlabí konané dne 13.11.2023 (usnesení č. 409/13/RM/2023). Současně byl starosta pověřen rozhodnout o konkrétním znění dodatku.
- 4) Dodatek se vyhotovuje ve 2 originálech, pro každou smluvní stranu po jednom.
- 5) Smluvní strany se řádně seznámily s obsahem tohoto dodatku, souhlasí s ním a na důkaz své vážné, pravé a svobodné vůle jej podepisují.
- 6) Nájemce tímto poskytuje souhlas s uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“), přičemž bere na vědomí, že uveřejnění zajistí pronajímatel.

#### Seznam příloh:

Příloha č. 1 - Seznam hlavních částí Zdroje tepla

Příloha č. 2 - Předaná dokumentace

Ve Vrchlabí dne 29.11.2023

Pronajímatel:

Nájemce:

-----  
Ing. Jan Sobotka  
starosta

-----  
Jiří Dušek  
ředitel